

## HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

### Información a 31 de diciembre de 2005

|                                           |                                                       |                                      |                          |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| <u>Fecha Constitución</u>                 | 08/06/2004                                            | <u>Aseguramiento</u>                 | Caixa Catalunya – BBVA   |
| <u>Fecha Emisión Bonos</u>                | 14/06/2004                                            |                                      | Bear Stearns – JP Morgan |
| <u>Sociedad Gestora</u>                   | Gestión Activos Titulizados, SGFT, S.A.               |                                      | Nomura International plc |
| <u>Agente de Pagos</u>                    | Caixa Catalunya                                       | <u>Originador</u>                    | Caixa Catalunya          |
| <u>Administrador</u>                      | Caixa Catalunya                                       | <u>Mercado Negociación</u>           | AIAF                     |
| <u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u> | Caixa Catalunya                                       | <u>Reg. Contable Valores</u>         | IBERCLEAR                |
| <u>Permuta Intereses</u>                  | Caixa Catalunya                                       | <u>Depositarario Participaciones</u> | Caixa Catalunya          |
| <u>Préstamo Subordinado</u>               | Caixa Catalunya                                       | <u>Auditores</u>                     | Deloitte & Touche        |
| <u>Directores</u>                         | Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns |                                      |                          |

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación<br>Tipo<br>Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                                            |                                            | Clase Intereses<br>Frecuencia                              | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado: 91 días<br>Base: A / 360 | Amortización                       |                 | Calificación<br>Moody's / S&P / Fitch |                     |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------|
|                                                           | Factor Actual                        | Actual                                     | Inicial                                    |                                                            |                                                                    | Final Frecuencia                   | Próxima         | Actual                                | Inicial             |
| <b>A1</b><br>ES0345783007<br>Preferente<br>Soft Bullet    | 0%                                   | 0,00€<br>0<br>0,00€                        | 100.000,00€<br>1.600<br>160.000.000,00€    | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,06%<br>15-01 / 04 / 07 / 10 | 0,0%<br>Próximo Cupón: -<br>Intereses: 0,00€                       | -                                  | -               | Aaa / AAA<br>/ AAA                    | Aaa / AAA /<br>AAA  |
| <b>A2</b><br>ES0345783015<br>Preferente<br>Pass-through   | 100%                                 | 100.000,00€<br>11.483<br>1.148.300.000,00€ | 100.000,00€<br>11.483<br>1.148.300.000,00€ | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,17%<br>15-01 / 04 / 07 / 10 | 2,3550%<br>Próximo Cupón:<br>16/01/2006<br>Intereses: 595,29€      | 15/07/2036<br>15-01 / 04 / 07 / 10 | 16/01/2006      | Aaa / AAA<br>/ AAA                    | Aaa / AAA /<br>AAA  |
| <b>B</b><br>ES0345783023<br>Subordinada<br>Pass-through   | 100%                                 | 100.000,00€<br>217<br>21.700.000,00€       | 100.000,00€<br>217<br>21.700.000,00€       | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,25%<br>15-01 / 04 / 07 / 10 | 2,4350%<br>Próximo Cupón:<br>16/01/2006<br>Intereses: 615,51€      | 15/07/2036<br>15-01 / 04 / 07 / 10 | A<br>determinar | Aa3 / AA<br>/ AA                      | Aa3 / AA /<br>AA    |
| <b>C</b><br>ES0345783031<br>Subordinada<br>Pass-through   | 100%                                 | 100.000,00€<br>420<br>42.000.000,00€       | 100.000,00€<br>420<br>42.000.000,00€       | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,40%<br>15-01 / 04 / 07 / 10 | 2,5850%<br>Próximo Cupón:<br>16/01/2006<br>Intereses: 653,43€      | 15/07/2036<br>15-01 / 04 / 07 / 10 | A<br>determinar | A2 / A+ /<br>A                        | A2 / A+ / A         |
| <b>D</b><br>ES0345783049<br>Subordinada<br>Pass-through   | 100%                                 | 100.000,00€<br>280<br>28.000.000,00€       | 100.000,00€<br>280<br>28.000.000,00€       | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,80%<br>15-01 / 04 / 07 / 10 | 2,9850%<br>Próximo Cupón:<br>16/01/2006<br>Intereses: 754,54€      | 15/07/2036<br>15-01 / 04 / 07 / 10 | A<br>determinar | Baa2 /<br>BBB /<br>BBB                | Baa2 / BBB /<br>BBB |
| <b>Totales</b>                                            |                                      | <b>1.240.000.000,00€</b>                   | <b>1.400.000.000,00€</b>                   |                                                            |                                                                    |                                    |                 |                                       |                     |

| Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada |                        |                        |                   |        |              |                   |        |              |                   |        |              |                   |        |              |                   |        |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|--------|--------------|-------------------|--------|--------------|-------------------|--------|--------------|-------------------|--------|--------------|-------------------|--------|--------------|
|                                                                                          | T.M.C.<br>A.A.<br>En % | T.A.C.<br>A.A.<br>en % | Bonos Serie A1    |        |              | Bonos Serie A2    |        |              | Bonos Serie B     |        |              | Bonos Serie C     |        |              | Bonos Serie D     |        |              |
|                                                                                          |                        |                        | Vida Media (Años) | % TIR² | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR² | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR² | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR² | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR² | Amort. Final |
| Con Amort Op.                                                                            | 1,4300                 | 15,8730                | -                 | -      | -            | 4,85              | 2,82   | 15/07/2015   | 7,23              | 2,97   | 15/07/2015   | 7,23              | 3,16   | 15/07/2015   | 7,23              | 3,54   | 15/07/2015   |
| Sin Amort Op.                                                                            | 1,4300                 | 15,8730                | -                 | -      | -            | 5,20              | 2,86   | 15/07/2036   | 7,90              | 3,02   | 15/07/2036   | 7,90              | 3,20   | 15/07/2036   | 7,90              | 3,58   | 15/07/2036   |
| Con Amort Op.                                                                            | 1,6277                 | 17,8752                | -                 | -      | -            | 4,41              | 2,78   | 15/07/2014   | 6,55              | 2,93   | 15/07/2014   | 6,55              | 3,12   | 15/07/2014   | 6,55              | 3,49   | 15/07/2014   |
| Sin Amort Op.                                                                            | 1,6277                 | 17,8752                | -                 | -      | -            | 4,75              | 2,83   | 15/07/2036   | 7,18              | 2,98   | 15/07/2036   | 7,18              | 3,17   | 15/07/2036   | 7,18              | 3,54   | 15/07/2036   |
| Con Amort Op.                                                                            | 1,9504                 | 21,0502                | -                 | -      | -            | 3,87              | 2,73   | 15/04/2013   | 5,67              | 2,87   | 15/04/2013   | 5,67              | 3,06   | 15/04/2013   | 5,67              | 3,44   | 15/04/2013   |
| Sin Amort Op.                                                                            | 1,9504                 | 21,0502                | -                 | -      | -            | 4,17              | 2,77   | 15/07/2036   | 6,24              | 2,92   | 15/07/2036   | 6,24              | 3,11   | 15/07/2036   | 6,24              | 3,49   | 15/07/2036   |
| Con Amort Op.                                                                            | 2,2578                 | 23,9700                | -                 | -      | -            | 3,47              | 2,68   | 16/04/2012   | 5,02              | 2,82   | 16/04/2012   | 5,02              | 3,01   | 16/04/2012   | 5,02              | 3,38   | 16/04/2012   |
| Sin Amort Op.                                                                            | 2,2578                 | 23,9700                | -                 | -      | -            | 3,75              | 2,73   | 15/07/2036   | 5,54              | 2,88   | 15/07/2036   | 5,54              | 3,07   | 15/07/2036   | 5,54              | 3,44   | 15/07/2036   |

| Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada |                        |                        |                |                              |                |                              |               |                              |               |                              |               |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|------------------------------|
|                                                                                                                          | T.M.C.<br>A.A.<br>En % | T.A.C.<br>A.A.<br>en % | Bonos Serie A1 |                              | Bonos Serie A2 |                              | Bonos Serie B |                              | Bonos Serie C |                              | Bonos Serie D |                              |
|                                                                                                                          |                        |                        | Principal      | Total Intereses <sup>3</sup> | Principal      | Total Intereses <sup>3</sup> | Principal     | Total Intereses <sup>3</sup> | Principal     | Total Intereses <sup>3</sup> | Principal     | Total Intereses <sup>3</sup> |
| Con Amort Op.                                                                                                            | 1,4300                 | 15,8730                | -              | -                            | 100.000,00     | 13.660,42                    | 100.000,00    | 21.468,20                    | 100.000,00    | 22.812,83                    | 100.000,00    | 25.502,34                    |
| Sin Amort Op.                                                                                                            | 1,4300                 | 15,8730                | -              | -                            | 100.000,00     | 14.921,67                    | 100.000,00    | 23.899,79                    | 100.000,00    | 25.348,68                    | 100.000,00    | 28.304,50                    |
| Con Amort Op.                                                                                                            | 1,6277                 | 17,8752                | -              | -                            | 100.000,00     | 12.254,25                    | 100.000,00    | 19.140,39                    | 100.000,00    | 20.367,79                    | 100.000,00    | 22.791,25                    |
| Sin Amort Op.                                                                                                            | 1,6277                 | 17,8752                | -              | -                            | 100.000,00     | 13.455,61                    | 100.000,00    | 21.455,61                    | 100.000,00    | 22.784,25                    | 100.000,00    | 25.461,85                    |
| Con Amort Op.                                                                                                            | 1,9504                 | 21,0502                | -              | -                            | 100.000,00     | 10.520,12                    | 100.000,00    | 16.228,37                    | 100.000,00    | 17.307,47                    | 100.000,00    | 19.391,97                    |
| Sin Amort Op.                                                                                                            | 1,9504                 | 21,0502                | -              | -                            | 100.000,00     | 11.585,39                    | 100.000,00    | 18.281,54                    | 100.000,00    | 19.451,71                    | 100.000,00    | 21.763,94                    |
| Con Amort Op.                                                                                                            | 2,2578                 | 23,9700                | -              | -                            | 100.000,00     | 9.275,54                     | 100.000,00    | 14.080,84                    | 100.000,00    | 15.045,60                    | 100.000,00    | 16.878,71                    |
| Sin Amort Op.                                                                                                            | 2,2578                 | 23,9700                | -              | -                            | 100.000,00     | 10.239,65                    | 100.000,00    | 15.939,18                    | 100.000,00    | 16.987,60                    | 100.000,00    | 19.028,85                    |

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de las tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/12/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

# HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

## Información a 31 de diciembre de 2005

### ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

| General                                                                                     | Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                             | Actual                                                    | Fecha de Constitución |
| <b>Principal:</b>                                                                           | Número                                                    | 10.835                |
|                                                                                             | Pendiente                                                 | 1.018.903.684,33      |
|                                                                                             | Medio                                                     | 94.038,18             |
|                                                                                             | Mínimo                                                    | 965,30                |
|                                                                                             | Máximo                                                    | 429.863,08            |
| <b>Interés:</b>                                                                             | Medio Ponderado                                           | 3,4614%               |
|                                                                                             | Mínimo                                                    | 2,6030%               |
|                                                                                             | Máximo                                                    | 5,5000%               |
|                                                                                             | Media Ponderada                                           | 297,0379              |
|                                                                                             | Mínima                                                    | 10,9733               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>                                                                | Máxima                                                    | 336,0000              |
|                                                                                             |                                                           | 354,7926              |
|                                                                                             |                                                           |                       |
| <b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b> |                                                           |                       |
|                                                                                             | Euribor 1 año                                             | 18,5753%              |
|                                                                                             | IRPH Cajas                                                | 1,9454%               |
|                                                                                             | IRPH Cajas – TAE                                          | 78,3895%              |
|                                                                                             | Mibor 1 año                                               | 0,8976%               |
|                                                                                             | CECA                                                      | 0,1893%               |
|                                                                                             | CECA – TAE                                                | 0,0029%               |

| Amortización Anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 Meses | Últimos 12 Meses | Histórica |
| Tasa Mensual Constante  | 2,2578%    | 1,9504%         | 1,7662%         | 1,6277%          | 1,4300%   |
| Tasa Anual Equivalente  | 23,9700%   | 21,0502%        | 19,2525%        | 17,8752%         | 15,8730%  |

| Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip. |          |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
|                                                                                    | Actual   | Fecha de Constitución |
| Cataluña                                                                           | 71,0718% | 71,4072%              |
| Comunidad Valenciana                                                               | 5,9634%  | 6,0753%               |
| Madrid                                                                             | 9,3238%  | 9,3700%               |
| Baleares                                                                           | 0,3944%  | 0,4265%               |
| Andalucía                                                                          | 2,1487%  | 2,0303%               |
| Otras Comunidades                                                                  | 11,0979% | 10,6908%              |

<sup>(1)</sup> Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

| Morosidad Actual                                                                                      |                      |                  |                   |                   |                             |                      |                |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|-----------------------------------------------|
| Antigüedad                                                                                            | Número de PHs y CTHs | Deuda Vencida    |                   |                   | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total          |                | % Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|                                                                                                       |                      | Principal        | Intereses y Otros | Total             |                             | Principal            | %              |                                               |
| Hasta 30 días                                                                                         | 232                  | 34.652,11        | 29.050,43         | 63.702,54         | 21.643.811,01               | 21.678.463,12        | 66,35%         | 81,3169%                                      |
| De 31 a 60 días                                                                                       | 86                   | 28.086,52        | 33.290,87         | 61.377,39         | 7.990.215,70                | 8.018.302,22         | 24,54%         | 83,1244%                                      |
| De 61 a 90 días                                                                                       | 17                   | 9.630,87         | 10.980,02         | 20.610,89         | 1.433.480,12                | 1.443.110,99         | 4,42%          | 65,1676%                                      |
| De 91 a 180 días                                                                                      | 18                   | 12.355,70        | 17.108,65         | 29.464,35         | 1.495.013,76                | 1.507.369,46         | 4,61%          | 85,3073%                                      |
| De 181 a 365 días                                                                                     | 1                    | 531,59           | 739,13            | 1.270,72          | 25.719,20                   | 26.250,79            | 0,08%          | 73,2824%                                      |
| <b>Totales</b>                                                                                        | <b>354</b>           | <b>85.256,79</b> | <b>91.169,10</b>  | <b>176.425,89</b> | <b>32.588.239,79</b>        | <b>32.673.496,58</b> | <b>100,00%</b> | <b>81,0278%</b>                               |
| Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución |                      |                  |                   |                   |                             |                      |                |                                               |
| Hasta 30 días                                                                                         | -                    | -                | -                 | -                 | -                           | -                    | -              | -                                             |
| De 31 a 60 días                                                                                       | 1                    | 111,46           | -                 | 111,46            | 97.031,79                   | 97.143,25            | 7,13%          | 90,1729%                                      |
| De 61 a 90 días                                                                                       | -                    | -                | -                 | -                 | -                           | -                    | -              | -                                             |
| De 91 a 180 días                                                                                      | 1                    | 976,98           | 733,79            | 1.710,77          | 46.453,34                   | 47.430,32            | 3,49%          | 90,1951%                                      |
| De 181 a 365 días                                                                                     | 12                   | 14.025,69        | 19.779,02         | 33.804,71         | 1.033.252,82                | 1.047.278,51         | 76,98%         | 66,8002%                                      |
| De 1 a 2 años                                                                                         | 2                    | 2.135,09         | 3.366,84          | 5.501,93          | 166.521,86                  | 168.656,95           | 12,40%         | 46,2299%                                      |
| De 2 a 3 años                                                                                         | -                    | -                | -                 | -                 | -                           | -                    | -              | -                                             |
| <b>Totales</b>                                                                                        | <b>16</b>            | <b>17.249,22</b> | <b>23.879,65</b>  | <b>41.128,87</b>  | <b>1.343.259,81</b>         | <b>1.360.509,03</b>  | <b>100,00%</b> | <b>64,9758%</b>                               |

#### Mejora Crediticia

#### Actual

#### A la Emisión

#### Otras Operaciones Financieras (Actual)

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos

7,40% < 13,10%

6,55 % < 13,10%

#### Activo

Cta. Inv. % Garantizado  
Cuenta Amortización  
Limite Línea de liquidez

#### Saldo

97.201.460,52  
155.307.117,52  
98.000.000,00

#### Interés

2,1850%  
2,1850%  
2,1850%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos

5,65% < 10,00%

5,00 % < 10,00%

#### Pasivo

Préstamo Subordinado

#### Saldo

27.656.155,86

#### Interés

2,1850%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos

2,26% < 4,00%

2,00% < 4,00%

#### Información Periodo en Espera

Sdo Vivo Ph's periodo en espera  
Intereses Devengados

12.744.417,15  
176.528,07

Fondos de Reserva

26.600.000,00 2,1452% 26.600.000,00 1,9000%

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses

Devengados) / Saldo Vivo Total 1,2651%

#### Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total

0,2738%

0,0000%

#### Permutas Interés (Swap)

#### Principal Nominal

#### Interés

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>

78,1654%

82,2239%

Receptor  
Pagador

A determinar  
A determinar

3,038416%  
A determinar

#### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

- C/ FONTANELLA 5 - 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41  
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO