

## HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

### Información a 30 de noviembre de 2005

|                                    |                                                       |                               |                          |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Fecha Constitución                 | 08/06/2004                                            | Aseguramiento                 | Caixa Catalunya – BBVA   |
| Fecha Emisión Bonos                | 14/06/2004                                            |                               | Bear Stearns – JP Morgan |
| Sociedad Gestora                   | Gestión Activos Titulizados, SGFT, S.A.               |                               | Nomura International plc |
| Agente de Pagos                    | Caixa Catalunya                                       | Originador                    | Caixa Catalunya          |
| Administrador                      | Caixa Catalunya                                       | Mercado Negociación           | AIAF                     |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizados | Caixa Catalunya                                       | Reg. Contable Valores         | IBERCLEAR                |
| Permuta Intereses                  | Caixa Catalunya                                       | Depositarario Participaciones | Caixa Catalunya          |
| Préstamo Subordinado               | Caixa Catalunya                                       | Audidores                     | Deloitte & Touche        |
| Directores                         | Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns |                               |                          |

#### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación<br>Tipo<br>Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                                            |                                            | Clase Intereses<br>Frecuencia                              | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado: 91 días<br>Base: A / 360 | Amortización                       |                 | Calificación<br>Moody's / S&P / Fitch |                     |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------|
|                                                           | Factor Actual                        | Actual                                     | Inicial                                    |                                                            |                                                                    | Final Frecuencia                   | Próxima         | Actual                                | Inicial             |
| <b>A1</b><br>ES0345783007<br>Preferente<br>Soft Bullet    | 0%                                   | 0,00€<br>0<br>0,00€                        | 100.000,00€<br>1.600<br>160.000.000,00€    | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,06%<br>15-01 / 04 / 07 / 10 | 0,0%<br>Próximo Cupón: -<br>Intereses: 0,00€                       | -                                  | -               | Aaa / AAA<br>/ AAA                    | Aaa / AAA /<br>AAA  |
| <b>A2</b><br>ES0345783015<br>Preferente<br>Pass-through   | 100%                                 | 100.000,00€<br>11.483<br>1.148.300.000,00€ | 100.000,00€<br>11.483<br>1.148.300.000,00€ | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,17%<br>15-01 / 04 / 07 / 10 | 2,3550%<br>Próximo Cupón:<br>16/01/2006<br>Intereses: 595,29€      | 15/07/2036<br>15-01 / 04 / 07 / 10 | 16/01/2006      | Aaa / AAA<br>/ AAA                    | Aaa / AAA /<br>AAA  |
| <b>B</b><br>ES0345783023<br>Subordinada<br>Pass-through   | 100%                                 | 100.000,00€<br>217<br>21.700.000,00€       | 100.000,00€<br>217<br>21.700.000,00€       | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,25%<br>15-01 / 04 / 07 / 10 | 2,4350%<br>Próximo Cupón:<br>16/01/2006<br>Intereses: 615,51€      | 15/07/2036<br>15-01 / 04 / 07 / 10 | A<br>determinar | Aa3 / AA<br>/ AA                      | Aa3 / AA /<br>AA    |
| <b>C</b><br>ES0345783031<br>Subordinada<br>Pass-through   | 100%                                 | 100.000,00€<br>420<br>42.000.000,00€       | 100.000,00€<br>420<br>42.000.000,00€       | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,40%<br>15-01 / 04 / 07 / 10 | 2,5850%<br>Próximo Cupón:<br>16/01/2006<br>Intereses: 653,43€      | 15/07/2036<br>15-01 / 04 / 07 / 10 | A<br>determinar | A2 / A+ /<br>A                        | A2 / A+ / A         |
| <b>D</b><br>ES0345783049<br>Subordinada<br>Pass-through   | 100%                                 | 100.000,00€<br>280<br>28.000.000,00€       | 100.000,00€<br>280<br>28.000.000,00€       | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,80%<br>15-01 / 04 / 07 / 10 | 2,9850%<br>Próximo Cupón:<br>16/01/2006<br>Intereses: 754,54€      | 15/07/2036<br>15-01 / 04 / 07 / 10 | A<br>determinar | Baa2 /<br>BBB /<br>BBB                | Baa2 / BBB /<br>BBB |
| <b>Totales</b>                                            |                                      | <b>1.240.000.000,00€</b>                   | <b>1.400.000.000,00€</b>                   |                                                            |                                                                    |                                    |                 |                                       |                     |

| Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada |                        |                        |                   |                    |              |                   |                    |              |                   |                    |              |                   |                    |              |                   |                    |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------------|
|                                                                                          | T.M.C.<br>A.A.<br>En % | T.A.C.<br>A.A.<br>en % | Bonos Serie A1    |                    |              | Bonos Serie A2    |                    |              | Bonos Serie B     |                    |              | Bonos Serie C     |                    |              | Bonos Serie D     |                    |              |
|                                                                                          |                        |                        | Vida Media (Años) | % TIR <sup>2</sup> | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR <sup>2</sup> | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR <sup>2</sup> | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR <sup>2</sup> | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR <sup>2</sup> | Amort. Final |
| Con Amort Op.                                                                            | 1,3851                 | 15,4117                | -                 | -                  | -            | 4,96              | 2,84               | 15/10/2015   | 7,41              | 2,99               | 15/10/2015   | 7,41              | 3,18               | 15/10/2015   | 7,41              | 3,55               | 15/10/2015   |
| Sin Amort Op.                                                                            | 1,3851                 | 15,4117                | -                 | -                  | -            | 5,31              | 2,88               | 15/07/2036   | 8,08              | 3,04               | 15/07/2036   | 8,08              | 3,23               | 15/07/2036   | 8,08              | 3,60               | 15/07/2036   |
| Con Amort Op.                                                                            | 1,5530                 | 17,1240                | -                 | -                  | -            | 4,56              | 2,80               | 15/10/2014   | 6,77              | 2,95               | 15/10/2014   | 6,77              | 3,14               | 15/10/2014   | 6,77              | 3,51               | 15/10/2014   |
| Sin Amort Op.                                                                            | 1,5530                 | 17,1240                | -                 | -                  | -            | 4,91              | 2,85               | 15/07/2036   | 7,44              | 3,00               | 15/07/2036   | 7,44              | 3,19               | 15/07/2036   | 7,44              | 3,57               | 15/07/2036   |
| Con Amort Op.                                                                            | 1,7124                 | 18,7197                | -                 | -                  | -            | 4,24              | 2,77               | 15/01/2014   | 6,27              | 2,91               | 15/01/2014   | 6,27              | 3,11               | 15/01/2014   | 6,27              | 3,48               | 15/01/2014   |
| Sin Amort Op.                                                                            | 1,7124                 | 18,7197                | -                 | -                  | -            | 4,58              | 2,82               | 15/07/2036   | 6,91              | 2,97               | 15/07/2036   | 6,91              | 3,16               | 15/07/2036   | 6,91              | 3,54               | 15/07/2036   |
| Con Amort Op.                                                                            | 1,8508                 | 20,0824                | -                 | -                  | -            | 4,01              | 2,74               | 15/07/2013   | 5,90              | 2,89               | 15/07/2013   | 5,90              | 3,08               | 15/07/2013   | 5,90              | 3,45               | 15/07/2013   |
| Sin Amort Op.                                                                            | 1,8508                 | 20,0824                | -                 | -                  | -            | 4,33              | 2,80               | 15/07/2036   | 6,51              | 2,95               | 15/07/2036   | 6,51              | 3,14               | 15/07/2036   | 6,51              | 3,51               | 15/07/2036   |

| Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada |                        |                        |                |                              |                |                              |               |                              |               |                              |               |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|------------------------------|
|                                                                                                                          | T.M.C.<br>A.A.<br>En % | T.A.C.<br>A.A.<br>en % | Bonos Serie A1 |                              | Bonos Serie A2 |                              | Bonos Serie B |                              | Bonos Serie C |                              | Bonos Serie D |                              |
|                                                                                                                          |                        |                        | Principal      | Total Intereses <sup>3</sup> | Principal      | Total Intereses <sup>3</sup> | Principal     | Total Intereses <sup>3</sup> | Principal     | Total Intereses <sup>3</sup> | Principal     | Total Intereses <sup>3</sup> |
| Con Amort Op.                                                                                                            | 1,3851                 | 15,4117                | -              | -                            | 100.000,00     | 14.071,81                    | 100.000,00    | 22.150,45                    | 100.000,00    | 23.537,08                    | 100.000,00    | 26.281,99                    |
| Sin Amort Op.                                                                                                            | 1,3851                 | 15,4117                | -              | -                            | 100.000,00     | 15.364,81                    | 100.000,00    | 24.642,70                    | 100.000,00    | 26.134,02                    | 100.000,00    | 29.147,57                    |
| Con Amort Op.                                                                                                            | 1,5530                 | 17,1240                | -              | -                            | 100.000,00     | 12.742,14                    | 100.000,00    | 19.945,18                    | 100.000,00    | 21.221,71                    | 100.000,00    | 23.721,28                    |
| Sin Amort Op.                                                                                                            | 1,5530                 | 17,1240                | -              | -                            | 100.000,00     | 14.028,05                    | 100.000,00    | 22.421,92                    | 100.000,00    | 23.804,97                    | 100.000,00    | 26.570,66                    |
| Con Amort Op.                                                                                                            | 1,7124                 | 18,7197                | -              | -                            | 100.000,00     | 11.714,83                    | 100.000,00    | 18.227,28                    | 100.000,00    | 19.417,41                    | 100.000,00    | 21.722,22                    |
| Sin Amort Op.                                                                                                            | 1,7124                 | 18,7197                | -              | -                            | 100.000,00     | 12.950,15                    | 100.000,00    | 20.607,72                    | 100.000,00    | 21.899,88                    | 100.000,00    | 24.462,65                    |
| Con Amort Op.                                                                                                            | 1,8508                 | 20,0824                | -              | -                            | 100.000,00     | 10.973,30                    | 100.000,00    | 16.982,23                    | 100.000,00    | 18.105,61                    | 100.000,00    | 20.270,64                    |
| Sin Amort Op.                                                                                                            | 1,8508                 | 20,0824                | -              | -                            | 100.000,00     | 12.138,15                    | 100.000,00    | 19.224,78                    | 100.000,00    | 20.446,95                    | 100.000,00    | 22.853,81                    |

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de las tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/11/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

# HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

## Información a 30 de noviembre de 2005

### ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

| General                      |                                                                                             | Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca |                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
|                              |                                                                                             | Actual                                                    | Fecha de Constitución |
| <b>Principal:</b>            | Número                                                                                      | 11.073                                                    | 14.333                |
|                              | Pendiente                                                                                   | 1.045.638.696,13                                          | 1.400.000.185,36      |
|                              | Medio                                                                                       | 94.431,38                                                 | 97.668,40             |
|                              | Mínimo                                                                                      | 975,97                                                    | 25.016,46             |
|                              | Máximo                                                                                      | 431.854,46                                                | 452.015,91            |
| <b>Interés:</b>              | Medio Ponderado                                                                             | 3,4657%                                                   | 3,7912%               |
|                              | Mínimo                                                                                      | 2,6030%                                                   | 2,5020%               |
|                              | Máximo                                                                                      | 5,7500%                                                   | 6,0000%               |
|                              | Media Ponderada                                                                             | 298,3549                                                  | 316,9551              |
| <b>Vida Residual (Meses)</b> | Mínima                                                                                      | 1,0185                                                    | 18,7926               |
|                              | Máxima                                                                                      | 337,0185                                                  | 354,7926              |
|                              | <b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b> |                                                           |                       |
|                              | Euribor 1 año                                                                               | 18,3953%                                                  | 17,1760%              |
|                              | IRPH Cajas                                                                                  | 1,9490%                                                   | 2,2919%               |
|                              | IRPH Cajas – TAE                                                                            | 78,5689%                                                  | 79,4113%              |
|                              | Mibor 1 año                                                                                 | 0,8916%                                                   | 0,9107%               |
|                              | CECA                                                                                        | 0,1924%                                                   | 0,2008%               |
|                              | CECA – TAE                                                                                  | 0,0028%                                                   | 0,0093%               |

| Amortización Anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 Meses | Últimos 12 Meses | Histórica |
| Tasa Mensual Constante  | 1,8508%    | 1,7124%         | 1,6760%         | 1,5530%          | 1,3851%   |
| Tasa Anual Equivalente  | 20,0824%   | 18,7197%        | 18,3575%        | 17,1240%         | 15,4117%  |

| Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip. |          |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
|                                                                                    | Actual   | Fecha de Constitución |
| Cataluña                                                                           | 71,1550% | 71,4072%              |
| Comunidad Valenciana                                                               | 5,9309%  | 6,0753%               |
| Madrid                                                                             | 9,3633%  | 9,3700%               |
| Baleares                                                                           | 0,3940%  | 0,4265%               |
| Andalucía                                                                          | 2,1110%  | 2,0303%               |
| Otras Comunidades                                                                  | 11,0458% | 10,6908%              |

<sup>(1)</sup> Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

| Morosidad Actual                                                                                      |                      |                  |                   |                   |                             |                      |                |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|-----------------------------------------------|
| Antigüedad                                                                                            | Número de PHs y CTHs | Deuda Vencida    |                   |                   | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total          |                | % Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|                                                                                                       |                      | Principal        | Intereses y Otros | Total             |                             | Principal            | %              |                                               |
| Hasta 30 días                                                                                         | 280                  | 39.037,72        | 28.202,52         | 67.240,24         | 26.496.007,53               | 26.535.045,25        | 69,00%         | 80,8832%                                      |
| De 31 a 60 días                                                                                       | 92                   | 31.894,90        | 34.916,30         | 66.811,20         | 8.288.653,47                | 8.320.548,37         | 21,64%         | 79,5744%                                      |
| De 61 a 90 días                                                                                       | 27                   | 12.443,73        | 15.227,02         | 27.670,75         | 2.074.183,21                | 2.086.626,94         | 5,43%          | 84,1477%                                      |
| De 91 a 180 días                                                                                      | 17                   | 12.466,40        | 17.102,97         | 29.569,37         | 1.475.020,64                | 1.487.487,04         | 3,87%          | 88,0302%                                      |
| De 181 a 365 días                                                                                     | 1                    | 529,72           | 741,00            | 1.270,72          | 25.786,71                   | 26.316,43            | 0,06%          | 73,4657%                                      |
| <b>Totales</b>                                                                                        | <b>417</b>           | <b>96.372,47</b> | <b>96.189,81</b>  | <b>192.562,28</b> | <b>38.359.651,56</b>        | <b>38.456.024,03</b> | <b>100,00%</b> | <b>81,0168%</b>                               |
| Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución |                      |                  |                   |                   |                             |                      |                |                                               |
| Hasta 30 días                                                                                         | -                    | -                | -                 | -                 | -                           | -                    | -              | -                                             |
| De 31 a 60 días                                                                                       | -                    | -                | -                 | -                 | -                           | -                    | -              | -                                             |
| De 61 a 90 días                                                                                       | 1                    | 326,33           | 317,40            | 643,73            | 33.523,22                   | 33.849,55            | 2,26%          | 57,8495%                                      |
| De 91 a 180 días                                                                                      | 1                    | 167,29           | 18,14             | 185,43            | 47.468,11                   | 47.635,40            | 3,17%          | 89,2390%                                      |
| De 181 a 365 días                                                                                     | 14                   | 16.398,72        | 24.319,65         | 40.718,37         | 1.234.205,88                | 1.250.604,60         | 83,33%         | 70,3037%                                      |
| De 1 a 2 años                                                                                         | 2                    | 2.135,09         | 3.366,84          | 5.501,93          | 166.521,86                  | 168.656,95           | 11,24%         | 46,2299%                                      |
| De 2 a 3 años                                                                                         | -                    | -                | -                 | -                 | -                           | -                    | -              | -                                             |
| <b>Totales</b>                                                                                        | <b>18</b>            | <b>19.027,43</b> | <b>28.022,03</b>  | <b>47.049,46</b>  | <b>1.481.719,07</b>         | <b>1.500.746,50</b>  | <b>100,00%</b> | <b>66,5255%</b>                               |

#### Mejora Crediticia

#### Actual

#### A la Emisión

#### Otras Operaciones Financieras (Actual)

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos

7,40% < 13,10%

6,55 % < 13,10%

#### Activo

#### Saldo

#### Interés

Cta. Inv. % Garantizado  
Cuenta Amortización  
Límite Línea de liquidez

66.940.015,48  
155.307.117,52  
98.000.000,00

2,1850%  
2,1850%  
2,1850%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos

5,65% < 10,00%

5,00 % < 10,00%

#### Pasivo

#### Saldo

#### Interés

Préstamo Subordinado

27.656.155,86

2,1850%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos

2,26% < 4,00%

2,00% < 4,00%

#### Información Periodo en Espera

Sdo Vivo Ph's periodo en espera  
Intereses Devengados

12.419.798,35  
169.351,27

Fondos de Reserva

26.600.000,00 2,1452% 26.600.000,00 1,9000%

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses

Devengados) / Saldo Vivo Total 1,2011%

#### Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total

0,2844%

0,0000%

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>

78,4910%

82,2239%

#### Permutas Interés (Swap)

#### Principal Nominal

#### Interés

Swap

Receptor  
Pagador

A determinar  
A determinar

3,038416%  
A determinar

#### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41  
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT  
EL DIRECTOR EJECUTIVO