

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de Mayo de 2005

Fecha Constitución 08/06/2004
Fecha Emisión Bonos 14/06/2004
Sociedad Gestora Gestión Activos Titulizados, SGFT, S.A.
Agente de Pagos Caixa Catalunya
Administrador Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados Caixa Catalunya
Permuta Intereses Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado Caixa Catalunya
Directores Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns

Aseguramiento

Caixa Catalunya – BBVA
 Bear Stearns – JP Morgan
 Nomura International plc
 Caixa Catalunya
 AIAF
 IBERCLEAR
 Caixa Catalunya
 Deloitte & Touche

Originador
Mercado Negociación
Reg. Contable Valores
Depositario Participaciones
Audidores

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Período Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345783007 Preferente Soft Bullet	100 %	100.000,00 € 1.600 160.000.000,00	100.000,00 € 1.600 160.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,06% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,198% Próximo Cupón: 15/07/2005 Intereses: 555,61 €	15/07/2005	15/07/2005	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345783015 Preferente Pass-through	100 %	100.000,00 € 11.483 1.148.300.000,00	100.000,00 € 11.483 1.148.300.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,17% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,308% Próximo Cupón: 15/07/2005 Intereses: 583,41 €	15/07/2036	A determinar	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345783023 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 217 21.700.000,00	100.000,00 € 217 21.700.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,25% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,388% Próximo Cupón: 15/07/2005 Intereses: 603,63 €	15/07/2036	A determinar	Aa3 / AA / AA	Aa3 / AA / AA
C ES0345783031 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 420 42.000.000,00	100.000,00 € 420 42.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,40% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,538% Próximo Cupón: 15/07/2005 Intereses: 641,55 €	15/07/2036	A determinar	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
D ES0345783049 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 280 28.000.000,00	100.000,00 € 280 28.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,938% Próximo Cupón: 15/07/2005 Intereses: 742,66 €	15/07/2036	A determinar	Baa2 / BBB / BBB	Baa2 / BBB / BBB
Totales		1.400.000.000,00 €	1.400.000.000,00 €						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																	
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,2573	14,0872	1,08	2,25	15/07/2005	5,31	2,55	15/07/2016	7,95	2,67	15/07/2016	7,95	2,85	15/07/2016	7,95	3,23	15/07/2016
Sin Amort Op.	1,2573	14,0872	1,08	2,25	15/07/2005	5,67	2,60	15/07/2036	8,63	2,73	15/07/2036	8,63	2,90	15/07/2036	8,63	3,29	15/07/2036
Con Amort Op.	1,4466	16,0422	1,08	2,25	15/07/2005	4,79	2,50	15/04/2015	7,14	2,62	15/04/2015	7,14	2,79	15/04/2015	7,14	3,18	15/04/2015
Sin Amort Op.	1,4466	16,0422	1,08	2,25	15/07/2005	5,16	2,56	15/07/2036	7,83	2,69	15/07/2036	7,83	2,86	15/07/2036	7,83	3,25	15/07/2036
Con Amort Op.	1,6194	17,7919	1,08	2,25	15/07/2005	4,42	2,47	15/07/2014	6,57	2,58	15/07/2014	6,57	2,76	15/07/2014	6,57	3,15	15/07/2014
Sin Amort Op.	1,6194	17,7919	1,08	2,25	15/07/2005	4,77	2,54	15/07/2036	7,21	2,66	15/07/2036	7,21	2,83	15/07/2036	7,21	3,22	15/07/2036
Con Amort Op.	1,6844	18,4413	1,08	2,25	15/07/2005	4,30	2,46	15/04/2014	6,37	2,57	15/04/2014	6,37	2,74	15/04/2014	6,37	3,14	15/04/2014
Sin Amort Op.	1,6844	18,4413	1,08	2,25	15/07/2005	4,64	2,53	15/07/2036	7,00	2,65	15/07/2036	7,00	2,82	15/07/2036	7,00	3,21	15/07/2036

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	1,2573	14,0872	100.000,00	2.420,51	100.000,00	13.518,60	100.000,00	21.245,27	100.000,00	22.633,60	100.000,00	25.678,14
Sin Amort Op.	1,2573	14,0872	100.000,00	2.420,51	100.000,00	14.802,91	100.000,00	23.723,46	100.000,00	25.217,53	100.000,00	28.537,74
Con Amort Op.	1,4466	16,0422	100.000,00	2.420,51	100.000,00	11.975,55	100.000,00	18.669,01	100.000,00	19.912,85	100.000,00	22.651,90
Sin Amort Op.	1,4466	16,0422	100.000,00	2.420,51	100.000,00	13.273,52	100.000,00	21.174,33	100.000,00	22.524,55	100.000,00	25.543,40
Con Amort Op.	1,6194	17,7919	100.000,00	2.420,51	100.000,00	10.917,89	100.000,00	16.907,96	100.000,00	18.041,10	100.000,00	20.569,66
Sin Amort Op.	1,6194	17,7919	100.000,00	2.420,51	100.000,00	12.121,42	100.000,00	19.226,84	100.000,00	20.463,62	100.000,00	23.248,63
Con Amort Op.	1,6844	18,4413	100.000,00	2.420,51	100.000,00	10.572,46	100.000,00	16.326,43	100.000,00	17.424,28	100.000,00	19.880,39
Sin Amort Op.	1,6844	18,4413	100.000,00	2.420,51	100.000,00	11.738,07	100.000,00	18.572,67	100.000,00	19.770,82	100.000,00	22.476,24

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de las tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/05/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.
Información a 31 de Mayo de 2005

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	12.246	14.333
	Pendiente	1.173.760.373,77	1.400.000.185,36
	Medio	95.848,47	97.668,40
	Mínimo	730,96	25.016,46
Interés:	Máximo	437.424,48	452.015,91
	Medio Ponderado	3,5130%	3,7912%
	Mínimo	2,6130%	2,5020%
	Máximo	5,7500%	6,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	305,0153	316,9551
	Mínima	5,0267	18,7926
	Máxima	343,0308	354,7926
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
		Euribor 1 año	17,9400%
		IRPH Cajas	2,0395%
		IRPH Cajas – TAE	78,9467%
		Mibor 1 año	0,8871%
		CECA	0,1841%
		CECA – TAE	0,0026%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,6194%	1,6844%	1,4466%	-	1,2573%
Tasa Anual Equivalente	17,7919%	18,4413%	16,0422%	-	14,0872%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	71,4595%	71,4072%
Comunidad Valenciana	5,9228%	6,0753%
Madrid	9,2582%	9,3700%
Baleares	0,4154%	0,4265%
Andalucía	2,0458%	2,0303%
Otras Comunidades	10,8983%	10,6908%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	372	45.604,66	35.086,40	80.691,06	34.422.993,85	34.468.598,51	70,73%	80,8779%
De 31 a 60 días	117	37.637,66	41.204,00	78.841,66	9.450.044,34	9.487.682,00	19,47%	83,3011%
De 61 a 90 días	32	14.482,27	20.979,68	35.461,95	2.691.087,97	2.705.570,24	5,55%	88,9422%
De 91 a 180 días	25	17.201,59	25.616,54	42.818,13	1.962.823,08	1.980.024,67	4,06%	70,6333%
De 181 a 365 días	2	1.402,82	2.286,64	3.689,46	91.731,90	93.134,72	0,19%	52,8331%
Totales	548	116.329,00	125.173,26	241.502,26	48.618.681,14	48.735.010,14	100,00%	81,1817%
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	1	0,00	0,00	0,00	102.288,54	102.288,54	13,85%	95,8440%
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	1	359,91	660,90	1.020,81	39.440,53	39.800,44	5,39%	84,1855%
De 181 a 365 días	7	7.596,42	12.104,44	19.700,86	589.010,57	596.606,99	80,76%	73,0948%
Totales	9	7.956,33	12.765,34	20.721,67	730.739,64	738.695,97	100,00%	76,0930%

Mejora Crediticia	Actual	A la Emisión	Otras Operaciones Financieras (Actual)		
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos	6,55 % < 13,10%	6,55 % < 13,10%	Activo	Saldo	Interés
			Cta. Inv. % Garantizado	68.434.156,98	2,138%
			Cuenta Amortización	185.910.539,46	2,138%
			Límite Línea de liquidez	98.000.000,00	2,138%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos	5,00 % < 10,00%	5,00 % < 10,00%	Pasivo	Saldo	Interés
			Préstamo Subordinado	28.466.401,93	2,138%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos	2,00 % < 4,00%	2,00% < 4,00%	Información Periodo en Espera		
			Sdo Vivo Ph's periodo en espera	17.568.136,30	
			Intereses Devengados	193.241,31	
Fondos de Reserva	26.600.000,00	1,9000%	Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	1,5097%	
Otra Información					
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,2303%	0,0000%	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
			Swap		
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	79,9840%	82,2239%	Receptor	A determinar	2,976169%
			Pagador	A determinar	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT - C/ FONTANELLA 5 - 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO