

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos. Información a 30 de Abril de 2005

<u>Fecha Constitución</u>	08/06/2004
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	14/06/2004
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns

Aseguramiento

Caixa Catalunya	–	BBVA
Bear Stearns	–	JP Morgan
Nomura International plc		

Originador

Caixa Catalunya

Mercado Negociación

AIAF

Reg. Contable Valores

IBERCLEAR

Depositorio Participaciones

Caixa Catalunya

Audidores

Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Período Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345783007 Preferente Soft Bullet	100 %	100.000,00 € 1.600 160.000.000,00	100.000,00 € 1.600 160.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,06% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,198% Próximo Cupón: 15/07/2005 Intereses: 555,61 €	15/07/2005	15/07/2005	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345783015 Preferente Pass-through	100 %	100.000,00 € 11.483 1.148.300.000,00	100.000,00 € 11.483 1.148.300.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,17% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,308% Próximo Cupón: 15/07/2005 Intereses: 583,41 €	15/07/2036	A determinar	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345783023 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 217 21.700.000,00	100.000,00 € 217 21.700.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,25% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,388% Próximo Cupón: 15/07/2005 Intereses: 603,63 €	15/07/2036	A determinar	Aa3 / AA / AA	Aa3 / AA / AA
C ES0345783031 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 420 42.000.000,00	100.000,00 € 420 42.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,40% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,538% Próximo Cupón: 15/07/2005 Intereses: 641,55 €	15/07/2036	A determinar	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
D ES0345783049 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 280 28.000.000,00	100.000,00 € 280 28.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,938% Próximo Cupón: 15/07/2005 Intereses: 742,66 €	15/07/2036	A determinar	Baa2 / BBB / BBB	Baa2 / BBB / BBB
Totales		1.400.000.000,00 €	1.400.000.000,00 €						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																	
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,2265	13,7644	1,08	2,25	15/07/2005	5,40	2,74	17/10/2016	8,10	2,89	17/10/2016	8,10	3,07	17/10/2016	8,10	3,45	17/10/2016
Sin Amort Op.	1,2265	13,7644	1,08	2,25	15/07/2005	5,76	2,78	15/07/2036	8,78	2,94	15/07/2036	8,78	3,12	15/07/2036	8,78	3,50	15/07/2036
Con Amort Op.	1,3988	15,5523	1,08	2,25	15/07/2005	4,91	2,69	15/07/2015	7,32	2,83	15/07/2015	7,32	3,02	15/07/2015	7,32	3,40	15/07/2015
Sin Amort Op.	1,3988	15,5523	1,08	2,25	15/07/2005	5,28	2,74	15/07/2036	8,02	2,90	15/07/2036	8,02	3,08	15/07/2036	8,02	3,46	15/07/2036
Con Amort Op.	1,6151	17,7488	1,08	2,25	15/07/2005	4,43	2,64	15/07/2014	6,58	2,78	15/07/2014	6,58	2,96	15/07/2014	6,58	3,34	15/07/2014
Sin Amort Op.	1,6151	17,7488	1,08	2,25	15/07/2005	4,78	2,70	15/07/2036	7,23	2,85	15/07/2036	7,23	3,03	15/07/2036	7,23	3,41	15/07/2036
Con Amort Op.	1,6560	18,1585	1,08	2,25	15/07/2005	4,34	2,63	15/04/2014	6,44	2,76	15/04/2014	6,44	2,95	15/04/2014	6,44	3,33	15/04/2014
Sin Amort Op.	1,6560	18,1585	1,08	2,25	15/07/2005	4,69	2,69	15/07/2036	7,09	2,84	15/07/2036	7,09	3,02	15/07/2036	7,09	3,40	15/07/2036

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	1,2265	13,7644	100.000,00	2.420,51	100.000,00	14.835,35	100.000,00	23.459,85	100.000,00	24.945,99	100.000,00	27.978,79
Sin Amort Op.	1,2265	13,7644	100.000,00	2.420,51	100.000,00	16.156,07	100.000,00	26.004,41	100.000,00	27.596,49	100.000,00	30.899,62
Con Amort Op.	1,3988	15,5523	100.000,00	2.420,51	100.000,00	13.214,59	100.000,00	20.753,51	100.000,00	22.102,84	100.000,00	24.836,48
Sin Amort Op.	1,3988	15,5523	100.000,00	2.420,51	100.000,00	14.581,68	100.000,00	23.388,88	100.000,00	24.846,99	100.000,00	27.862,75
Con Amort Op.	1,6151	17,7488	100.000,00	2.420,51	100.000,00	11.705,46	100.000,00	18.240,02	100.000,00	19.453,65	100.000,00	21.907,35
Sin Amort Op.	1,6151	17,7488	100.000,00	2.420,51	100.000,00	12.970,60	100.000,00	20.679,71	100.000,00	21.993,49	100.000,00	24.709,61
Con Amort Op.	1,6560	18,1585	100.000,00	2.420,51	100.000,00	11.429,28	100.000,00	17.766,36	100.000,00	18.954,54	100.000,00	21.355,19
Sin Amort Op.	1,6560	18,1585	100.000,00	2.420,51	100.000,00	12.703,74	100.000,00	20.224,19	100.000,00	21.513,17	100.000,00	24.178,40

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.
Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/04/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 30 de Abril de 2005

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	12.458	14.333
	Pendiente	1.195.650.737,55	1.400.000.185,36
	Medio	95.974,53	97.668,40
	Mínimo	2.875,89	25.016,46
Interés:	Máximo	438.493,71	452.015,91
	Medio Ponderado	3,5051%	3,7912%
	Mínimo	2,5550%	2,5020%
	Máximo	5,7500%	6,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	306,1149	316,9551
	Mínima	8,0493	18,7926
	Máxima	344,0493	354,7926
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Euribor 1 año	17,8894%	17,1760%
	IRPH Cajas	2,0270%	2,2919%
	IRPH Cajas – TAE	78,9985%	79,4113%
	Mibor 1 año	0,8964%	0,9107%
	CECA	0,1861%	0,2008%
	CECA – TAE	0,0026%	0,0093%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,6560%	1,6151%	1,3988%	-	1,2265%
Tasa Anual Equivalente	18,1585%	17,7488%	15,5523%	-	13,7644%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	71,5083%	71,4072%
Comunidad Valenciana	5,9476%	6,0753%
Madrid	9,2400%	9,3700%
Baleares	0,4087%	0,4265%
Andalucía	2,0220%	2,0303%
Otras Comunidades	10,8734%	10,6908%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	362	51.265,73	37.128,67	88.394,40	34.283.938,64	34.335.204,37	74,41%	83,1507%
De 31 a 60 días	91	27.062,27	33.449,85	60.512,12	7.203.064,24	7.230.126,51	15,67%	82,9593%
De 61 a 90 días	34	15.113,64	19.881,52	34.995,16	2.520.591,64	2.535.705,28	5,50%	81,0264%
De 91 a 180 días	23	14.671,82	23.241,07	37.912,89	1.894.479,25	1.909.151,07	4,14%	85,6294%
De 181 a 365 días	3	2.073,10	2.704,07	4.777,17	130.457,25	132.530,35	0,29%	23,4458%
Totales	513	110.186,56	116.405,18	226.591,74	46.032.531,02	46.142.717,58	100,00%	82,4870%
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro								
Hasta 30 días	1	0,00	0,00	0,00	58.230,95	58.230,95	7,13%	54,0487%
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	1	420,24	687,42	1.107,66	80.019,94	80.440,18	9,85%	91,5661%
De 91 a 180 días	1	877,25	1.174,19	2.051,44	62.799,89	63.677,14	7,80%	24,6501%
De 181 a 365 días	7	7.306,30	12.582,00	19.888,30	606.969,71	614.276,01	75,22%	95,9798%
Totales	10	8.603,79	14.443,61	23.047,40	808.020,49	816.624,28	100,00%	74,7000%

Mejora Crediticia

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D
En relación al Total de Bonos

Actual

6,55 % < 13,10%

A la Emisión

6,55 % < 13,10%

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	42.708.016,83	2,138%
Cuenta Amortización	185.910.539,46	2,138%
Límite Línea de liquidez	98.000.000,00	2,138%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D
En relación al Total de Bonos

5,00 % < 10,00%

5,00 % < 10,00%

Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	28.466.401,93	2,138%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D
En relación al Total de Bonos

2,00 % < 4,00%

2,00 % < 4,00%

Fondos de Reserva 26.600.000,00 1,9000% 26.600.000,00 1,9000%

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total

0,2269%

0,0000%

Swap

Receptor	A determinar	2,97616857%
Pagador	A determinar	A determinar

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)

80,1762%

82,2239%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 - 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO