

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.09.2022
 Actual / Current 08.09.2022
 Precedente / Preceding 15.06.2022
 16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) 60.479.458,24		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <36 meses) (>3 and <36 months) Actual Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥36 meses) (≥36 months) Actual Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<36 meses) (<36 months) Actual Current		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 16.09.2003		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	15.09.2022	E + F - e	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	15.09.2022		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	15.09.2022	(g - h)	
j Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 6	15.09.2022		
k Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7 Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 7	15.09.2022		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	15.06.2022	39.876.109,24		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	15.06.2022	3.343.807,98		
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	15.06.2022	7.241.367,60		
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	15.06.2022	0,00		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	15.06.2022	50.461.284,82		
F Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Initial 16.09.2003		12.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.06.2022	11.900.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.06.2022	11.900.000,00	(m - l)	0,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.09.2022	11.900.000,00		
ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.09.2022	11.900.000,00	(ñ - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B (*)

Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	08.09.2022	A-j	> e	24.862.387,93	N
Ratio de Morosidad	08.09.2022	b/e	> 13,45%	0,564%	N

2.1.2 Serie C / Series C

Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	08.09.2022	A+B-k	> e	28.232.455,52	N
Ratio de Morosidad	08.09.2022	b/e	> 10,20%	0,564%	N

2.2 Fondo de Reserva:

NO APLICA PORQUE ESTA EN EL MINIMO

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.09.2022	(ñ - n)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+ Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amortización	15.09.2022	E+F-e-h	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	08.09.2022	(b/e)	< 4,00%	0,56%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	08.09.2022	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	2,74%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.09.2022	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	46,14%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.09.2022	(C+F)/E	≥ 11,00%	39,52%	S/Y
---	------------	---------	----------	--------	-----

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercitable option Y/N
--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------------------	---

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

08.09.2022	% (e / f)	< 15,00%	7,07%	S/Y
------------	-----------	----------	-------	-----