

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.06.2022**
 Actual / Current **08.06.2022**
 Precedente / Preceding **15.03.2022**
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Current	63.508.149,95		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (menores 36 meses) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <36 meses) (>3 and <36 months)	Actual Current	08.06.2022 346.730,41	% (b / e)	0,549%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	08.06.2022 62.814.497,59		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 36 meses) (≥ 36 months)	Actual Current	08.06.2022 346.921,95		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<36 meses) (<36 months)	Actual Current	08.06.2022 63.161.228,00	% (e / f)	7,43%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial Initial	16.09.2003 850.000.308,84		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>			15.06.2022 2.771.709,11	E + F – e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>			15.06.2022 2.771.709,11		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			15.06.2022 0,00	(g - h)	
j	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 <i>Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 6</i>			15.06.2022 14.776.342,91		
k	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7 <i>Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 7</i>			15.06.2022 14.752.955,33		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente Preceding	15.03.2022	42.066.346,08		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente Preceding	15.03.2022	3.527.474,43		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente Preceding	15.03.2022	7.639.116,60		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	Precedente Preceding	15.03.2022	0,00		
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>	Precedente Preceding	15.03.2022	53.232.937,11		
F	Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Initial Initial	16.09.2003	12.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	15.03.2022	11.900.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	15.03.2022	11.900.000,00	(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Current	15.06.2022	11.900.000,00		
ñ	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Current	15.06.2022	11.900.000,00	(ñ - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B (*)

Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	08.06.2022	A-j	> e	27.290.003,17	N
Ratio de Morosidad	08.06.2022	b/e	> 13,45%	0,549%	N

2.1.2 Serie C / Series C

Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	08.06.2022	A+B-k	> e	30.840.865,18	N
Ratio de Morosidad	08.06.2022	b/e	> 10,20%	0,549%	N

2.2 Fondo de Reserva:

NO APLICA PORQUE ESTA EN EL MINIMO

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.06.2022	(ñ - n)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amortización	15.06.2022	E+F-e-h	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	08.06.2022	(b/e)	< 4,00%	0,55%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	08.06.2022	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	2,81%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.06.2022	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	44,83%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.06.2022	(C+F)/E	≥ 11,00%	38,21%	S/Y
---	------------	---------	----------	--------	-----

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercitable option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

08.06.2022	% (e / f)	< 15,00%	7,43%	S/Y
------------	-----------	----------	-------	-----