

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.12.2021**
 Actual / Current **07.12.2021**
 Precedente / Preceding **15.09.2021**
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	69.615.739,17		
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <36 meses) (>3 and <36 months)	Actual	0,495%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 36 meses) (≥ 36 months)	Actual	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<36 meses) (<36 months)	Actual	8,15%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding			E + F – e
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			(g - h)
j Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 6			
k Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7 Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 7			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	15.09.2021	46.897.563,24
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	15.09.2021	3.932.605,08
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	15.09.2021	8.516.469,60
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	15.09.2021	0,00
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	15.09.2021	59.346.637,92
F Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Initial	16.09.2003	12.700.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.09.2021	11.900.000,00
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.09.2021	11.900.000,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.12.2021	11.900.000,00
ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.12.2021	11.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B (*)

Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	07.12.2021	A-j	> e	31.515.972,32	N
Ratio de Morosidad	07.12.2021	b/e	> 13,45%	0,495%	N

2.1.2 Serie C / Series C

Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	07.12.2021	A+B-k	> e	35.473.463,47	N
Ratio de Morosidad	07.12.2021	b/e	> 10,20%	0,495%	N

2.2 Fondo de Reserva:

NO APLICA PORQUE ESTA EN EL MINIMO

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.12.2021	(ñ - n)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amortización	15.12.2021	E+F-e-h	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	07.12.2021	(b/e)	< 4,00%	0,50%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	07.12.2021	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	2,96%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	07.12.2021	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	42,38%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	07.12.2021	(C+F)/E	≥ 11,00%	35,75%	S/Y
---	------------	---------	----------	--------	-----

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercitable option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

07.12.2021	% (e / f)	< 15,00%	8,15%	S/Y
------------	-----------	----------	-------	-----