

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	15.09.2021
Actual / Current	08.09.2021
Precedente / Preceding	15.06.2021
	16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual						
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Current						
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (menores 36 meses)	(>3 y <36 meses)	Actual	08.09.2021				% (b / e)	0,300%
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 and <36 months)	Current						
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses)	(≤ 3 meses)	Actual	08.09.2021					
	<i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤3 months)	Current						
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses	(≥36 meses)	Actual	08.09.2021					
	<i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥36 months)	Current						
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses	(<36 meses)	Actual	08.09.2021				% (e / f)	8,48%
	<i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<36 months)	Current						
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	16.09.2003					
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial						
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C			15.09.2021				E + F – e	
	<i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>								
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C			15.09.2021					
	<i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>								
i	Déficit de Amortización			15.09.2021				(g - h)	
	<i>Amortisation Deficiency</i>								
j	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6			15.09.2021					
	<i>Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 6</i>								
k	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7			15.09.2021					
	<i>Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 7</i>								

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A		Precedente	15.06.2021					
	<i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Preceding						
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	15.06.2021					
	<i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Preceding						
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	15.06.2021					
	<i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Preceding						
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	15.06.2021					
	<i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Preceding						
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos		Precedente	15.06.2021					
	<i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>		Preceding						
F	Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación		Inicial	16.09.2003					
			Initial						

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.06.2021					
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.06.2021				(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	15.09.2021					
ñ	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	15.09.2021				(ñ - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B y C : postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments
2.1.1 Serie B / Series B (*)

Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	08.09.2021	A-j	> e	34.245.328,23	N
Ratio de Morosidad	08.09.2021	b/e	> 13,45%	0,300%	N

2.1.2 Serie C / Series C

Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	08.09.2021	A+B-k	> e	38.399.506,85	N
Ratio de Morosidad	08.09.2021	b/e	> 10,20%	0,300%	N

2.2 Fondo de Reserva:
NO APLICA PORQUE ESTA EN EL MINIMO
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.09.2021	(ñ - n)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+ Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amortización	15.09.2021	E+F-e-h	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	08.09.2021	(b/e)	< 4,00%	0,30%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	08.09.2021	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,03%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.09.2021	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	41,36%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.09.2021	(C+F)/E	≥ 11,00%	34,74%	S/Y
---	------------	---------	----------	--------	-----

() Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur*
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	exercitable option Y/N

08.09.2021	% (e / f)	< 15,00%	8,48%	S/Y
------------	-----------	----------	-------	-----