

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.03.2021
Actual / Current 08.03.2021
Precedente / Preceding 15.12.2020
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current 78.645.146,95		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <36 meses) Actual 08.03.2021 475.570,75	% (b / e)	0,609%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(<3 meses) Current Actual 08.03.2021 77.594.521,68		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(>36 meses) Current Actual 08.03.2021 575.054,52		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<36 meses) Actual 08.03.2021 78.070.092,43	% (e / f)	9,18%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 16.09.2003 850.000.308,84		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	15.03.2021 3.394.300,47	E + F - e	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	15.03.2021 3.394.300,47		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	15.03.2021 0,00	(g - h)	
j Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 6	15.03.2021 15.381.849,07		
k Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7 Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 7	15.03.2021 15.353.305,99		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 15.12.2020 54.339.753,16		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 15.12.2020 4.556.676,94		
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 15.12.2020 9.867.962,80		
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 15.12.2020 0,00		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente 15.12.2020 68.764.392,90		
F Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Precedente Initial 16.09.2003 12.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.12.2020 11.900.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.12.2020 11.888.795,67	(m - l)	-11.204,33
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 15.03.2021 11.900.000,00		
ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 15.03.2021 11.900.000,00	(ñ - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B y C : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B (*)

Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	08.03.2021	A-j	> e	38.957.904,09	N
Ratio de Morosidad	08.03.2021	b/e	> 13,45%	0,609%	N

2.1.2 Serie C / Series C

Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	08.03.2021	A+B-k	> e	43.543.124,11	N
Ratio de Morosidad	08.03.2021	b/e	> 10,20%	0,609%	N

2.2 Fondo de Reserva:

NO APLICA PORQUE ESTA EN EL MINIMO

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.03.2021	(ñ - n)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amortización	15.03.2021	E+F-e-h	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	08.03.2021	(b/e)	< 4,00%	0,61%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	08.03.2021	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,19%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.03.2021	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	39,45%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.03.2021	(C+F)/E	≥ 11,00%	32,82%	S/Y
---	------------	---------	----------	--------	-----

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	exercitable option Y/N

08.03.2021	% (e / f)	< 15,00%	9,18%	S/Y
------------	-----------	----------	-------	-----