

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.12.2020
Actual / Current 04.12.2020
Precedente / Preceding 15.09.2020
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	82.014.674,73		
	583.024,33	% (b / e)	0,716%
	80.881.333,37		
	550.317,03		
	81.464.357,70	% (e / f)	9,58%
	850.000.308,84		
	3.160.516,48	E + F - e	
	3.160.516,48		
	0,00	(g - h)	
	15.079.644,07		
	15.049.312,15		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	15.09.2020	57.500.234,44
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	15.09.2020	4.556.676,94
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	15.09.2020	9.867.962,80
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	15.09.2020	0,00
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente	15.09.2020	71.924.874,18
F Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Precedente	16.09.2003	12.700.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.09.2020	11.900.000,00
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.09.2020	11.826.523,16
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.12.2020	11.900.000,00
ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.12.2020	11.888.795,67

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B y C : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B (*)

Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	04.12.2020	A-j	> e	42.420.590,37	N
Ratio de Morosidad	04.12.2020	b/e	> 13,45%	0,716%	N

2.1.2 Serie C / Series C

Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	04.12.2020	A+B-k	> e	47.007.599,23	N
Ratio de Morosidad	04.12.2020	b/e	> 10,20%	0,716%	N

2.2 Fondo de Reserva:

NO APLICA PORQUE ESTA EN EL MINIMO

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.12.2020	(ñ - n)	= 0,00	-11.204.330	N
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amortización	15.12.2020	E+F-e-h	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	04.12.2020	(b/e)	< 4,00%	0,72%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	04.12.2020	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,19%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	04.12.2020	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	37,71%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	04.12.2020	(C+F)/E	≥ 11,00%	31,38%	S/Y
---	------------	---------	----------	--------	-----

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	exercitable option Y/N

04.12.2020	% (e / f)	< 15,00%	9,58%	S/Y
------------	-----------	----------	-------	-----