

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.06.2020
Actual / Current 09.06.2020
Precedente / Preceding 16.03.2020
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	88.113.596,39		
	661.681,74	% (b / e)	0,754%
	87.106.102,55		
	345.812,10		
	87.767.784,29	% (e / f)	10,33%
	850.000.308,84		
	2.961.777,40	E + F - e	
	2.961.777,40		
	0,00	(g - h)	
	14.956.736,02		
	14.956.736,02		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	16.03.2020	63.035.802,28
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	16.03.2020	4.736.459,21
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	16.03.2020	10.257.300,20
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	16.03.2020	0,00
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente	16.03.2020	78.029.561,69
F Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Precedente	16.03.2020	11.900.000,00
	Actual / Current	15.06.2020	11.900.000,00
	Actual / Current	15.06.2020	11.900.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

I Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.03.2020	11.900.000,00
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.03.2020	11.900.000,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.06.2020	11.900.000,00
ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.06.2020	11.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B y C : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B (*)

Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	09.06.2020	A-j	> e	48.079.066,26	N
Ratio de Morosidad	09.06.2020	b/e	> 13,45%	0,754%	N

2.1.2 Serie C / Series C

Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	09.06.2020	A+B-k	> e	52.815.525,47	N
Ratio de Morosidad	09.06.2020	b/e	> 10,20%	0,754%	N

2.2 Fondo de Reserva:

NO APLICA PORQUE ESTA EN EL MINIMO

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.06.2020	(ñ - n)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amortización	15.06.2020	E+F-e-h	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	09.06.2020	(b/e)	< 4,00%	0,75%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	09.06.2020	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,26%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	09.06.2020	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	35,49%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	09.06.2020	(C+F)/E	≥ 11,00%	29,42%	S/Y
---	------------	---------	----------	--------	-----

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	exercitable option Y/N
09.06.2020	% (e / f)	< 15,00%	10,33%	S/Y