

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
16.09.2019
06.09.2019
17.06.2019
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	(b + c + d)		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Actual 98.020.047,02		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (menores 36 meses)	Actual 06.09.2019 749.480,90	% (b / e)	0,767%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses)	Actual 06.09.2019 96.964.662,30		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses	Actual 06.09.2019 305.903,82		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses	Actual 06.09.2019 97.714.143,20	% (e / f)	11,50%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 16.09.2003 850.000.308,84		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C	16.09.2019 3.249.084,40	E + F - e	
Series A, B & C Amortisation Withholding			
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C	16.09.2019 3.249.084,40		
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			
i Déficit de Amortización	16.09.2019 0,00	(g - h)	
Amortisation Deficiency			
j Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6	16.09.2019 15.245.929,90		
Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 6			
k Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7	16.09.2019 15.205.397,62		
Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 7			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente 17.06.2019 71.303.003,20		
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente 17.06.2019 5.357.656,40		
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente 17.06.2019 11.602.568,00		
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente 17.06.2019 0,00		
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente 17.06.2019 88.263.227,60		
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Preceding		
F Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Initial 16.09.2003 12.700.000,00		
	Initial		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

I Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente 17.06.2019 11.900.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.06.2019 11.900.000,00	(m - l)	0,00
Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 16.09.2019 11.900.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 16.09.2019 11.900.000,00	(ñ - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B (*)

Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	06.09.2019 A-j > e	56.057.073,30	N
Ratio de Morosidad	06.09.2019 b/e > 13,45%	0,767%	N

2.1.2 Serie C / Series C

Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	06.09.2019 A+B-k > e	61.455.261,98	N
Ratio de Morosidad	06.09.2019 b/e > 10,20%	0,767%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

Fecha datos	Ratio de Morosidad	Media Móvil			
31.05.2019	0,951%		06.09.2019	<3%	S/Y
30.06.2019	0,886%	1,003%	06.09.2019	0,00	S/Y
31.07.2019	0,794%	0,877%		3.249.084,40	
31.08.2019	0,782%	0,821%		3.249.084,40	
			06.09.2019	<2,20%	S/Y

NO APLICA PORQUE ESTA EN EL MINIMO

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amortización
(iii) Ratio de Morosidad
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión

16.09.2019	(ñ - n)	= 0,00	0,000	S/Y
16.09.2019	E+F-e-h	= 0,00	0,000	S/Y
06.09.2019	(b/e)	< 4,00%	0,77%	S/Y
06.09.2019	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,49%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (*)

- (i) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos

06.09.2019	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	33,60%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (*)

- (i) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos

06.09.2019	(C+F)/E	≥ 11,00%	27,53%	S/Y
------------	---------	----------	--------	-----

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	S/N exercitable option Y/N
06.09.2019	% (e / f)	< 15,00%	11,50%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs