

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual	105.018.688,47	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	1.333.179,46	% (b / e)	1,274%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	103.331.803,92		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	353.705,09		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual	104.664.983,38	% (e / f)	12,31%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	850.000.308,84		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	15.03.2019	3.744.160,21		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	15.03.2019	3.744.160,21		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	15.03.2019	0,00		
j	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 considerando diferimiento	15.03.2019	16.253.951,45		
k	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7	15.03.2019	16.211.233,50		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	17.12.2018	77.318.140,68	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	17.12.2018	5.809.632,71	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	17.12.2018	12.581.370,20	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	17.12.2018	0,00	
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	17.12.2018	95.709.143,59	
F	Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Initial	16.09.2003	12.700.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.12.2018	11.900.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.12.2018	11.900.000,00	(m - l)
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.03.2019	11.900.000,00	
ñ	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.03.2019	11.900.000,00	(ñ - n)

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B,C y D : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C y D: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B (*)				
	Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	08.03.2019	A-j	> e	61.064.189,23
	Ratio de Morosidad	08.03.2019	b/e	> 13,45%	1,274%
2.1.2	Serie C / Series C				
	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	08.03.2019	A+B	> e	66.916.539,89
	Ratio de Morosidad	08.03.2019	b/e	> 10,20%	1,274%

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve				NO APLICA PORQUE ESTA EN EL MINIMO	
Fecha datos	Ratio de Morosidad	Media Móvil	08.03.2019	<3%	S/Y
30.11.2018	1,699%			0,00	S/Y
31.12.2018	1,701%	1,663%	08.03.2019		
31.01.2019	1,539%	1,646%		3.744.160,21	
28.02.2019	1,599%	1,613%		3.744.160,21	
			08.03.2019	<2,20%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B and C

2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.03.2019	(ñ - n)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+ Cantidades Adicionales- Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort	15.03.2019	E+F-e	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	08.03.2019	(b/e)	< 4,00%	1,274%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.03.2019	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	32,48%	S/Y
(v) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	08.03.2019	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,66%	S/Y

2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.03.2019	(o - ñ)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+ Cantidades Adicionales- Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort	15.03.2019	E+F-e	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	08.03.2019	(b/e)	< 4,00%	1,274%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	08.03.2019	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,66%	S/Y
(v) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.03.2019	(C+F)/E	> 11,00%	26,41%	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
3	08.03.2019	% (e / f)	< 15,00%	12,31%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs