

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current  
Actual / Current  
Precedente / Preceding  
16.09.2003

## 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos<br>Data date                                                                                                              | Valor / Importe<br>Value / Amount       | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value)             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                                                       |                                         |                                    |                                            |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                             | (b + c + d)                             | Actual<br>Current                  | 112.557.285,85 (b+c+d)                     |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (mayores 3 meses y menores 36 meses)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)   | (>3 y ≤36 meses)<br>(>3 and ≤36 months) | Actual<br>Current                  | 07.09.2018 1.469.056,65 % (b / e) 1,311%   |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses)<br>(≤ 3 months)             | Actual<br>Current                  | 07.09.2018 110.629.205,37                  |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                         | (>36 meses)<br>(>36 months)             | Actual<br>Current                  | 07.09.2018 459.023,83                      |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (≤36 meses)<br>(≤36 months)             | Actual<br>Current                  | 07.09.2018 112.098.262,02 % (e / f) 13,19% |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                             |                                         | Initial                            | 16.09.2003 850.000.308,84                  |
| g Retención para Amortización de las Series A, B y C<br>Series A, B & C Amortisation Withholding                                      |                                         |                                    | 17.09.2018 3.599.934,64                    |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C<br>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C       |                                         |                                    | 17.09.2018 3.599.934,64                    |
| i Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency                                                                                  |                                         |                                    | 17.09.2018 0,00                            |
| j Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 considerando diferimiento intereses Bonos C y D                         |                                         |                                    | 17.09.2018 15.944.620,07                   |
| k Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7                                                                         |                                         |                                    | 17.09.2018 15.925.918,18                   |

### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|                                                                                       |                        |            |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A<br>Outstanding Principal Balance Series A         | Precedente / Preceding | 15.06.2018 | 83.206.553,32  |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B         | Precedente / Preceding | 15.06.2018 | 6.252.088,54   |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C         | Precedente / Preceding | 15.06.2018 | 13.539.554,80  |
| D Saldo Principal Pendiente Serie D<br>Outstanding Principal Balance Series D         | Precedente / Preceding | 15.06.2018 | 0,00           |
| E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos<br>Outstanding Principal Balance Bond Issue | Precedente / Preceding | 15.06.2018 | 102.998.196,66 |
| F Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación                      | Precedente / Preceding | 16.09.2003 | 12.700.000,00  |

### 1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

|                                                      |                        |            |                            |
|------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------|
| l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 15.06.2018 | 11.900.000,00              |
| m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 15.06.2018 | 11.900.000,00 (m - l) 0,00 |
| n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current       | 17.09.2018 | 11.900.000,00              |
| ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current       | 17.09.2018 | 11.900.000,00 (ñ - n) 0,00 |

## 2 Situación disparadores / Triggers status

### 2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

| 2.1.1 Serie B / Series B (*) | Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles   | 07.09.2018 | A-k | > a      | 67.261.933,25 | N |
|------------------------------|-------------------------------------------------|------------|-----|----------|---------------|---|
|                              | Ratio de Morosidad                              | 07.09.2018 | b/e | > 13,45% | 1,311%        | N |
|                              |                                                 |            |     |          |               | N |
|                              |                                                 |            |     |          |               | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C (*) | Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles | 07.09.2018 | A+B | > a      | 73.532.723,68 | N |
|                              | Ratio de Morosidad                              | 07.09.2018 | b/e | > 10,20% | 1,311%        | N |

### 2.2 Reducción Fondo de Reserva:

| Fecha datos | Ratio de Morosidad | Media Móvil | (i) Medias Móviles Ratio de Morosidad menores 3%                             | 07.09.2018 | < 3%         | S/Y |
|-------------|--------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|-----|
| 31/05/2018  | 1,844%             |             | (ii) Si la diferencia entre (i) e (ii) es igual a 0                          | 07.09.2018 | 0,00         | S/Y |
| 30/06/2018  | 1,831%             | 1,801%      | (i) Saldo pendiente de bonos + Cant. Adicionales - Saldo Vivo PH's           |            | 3.599.934,64 |     |
| 31/07/2018  | 1,794%             | 1,823%      | (ii) Fondo Disponible para amortización                                      |            | 3.599.934,64 |     |
| 31/08/2018  | 1,720%             | 1,782%      | (iii) Ratio de Morosidad 4 meses consecutivos < 2,20%                        | 07.09.2018 | < 2,20%      | S/Y |
|             |                    |             | (iv) El fondo de reserva constante si a + b >= 3,5% SaldoVivo de la Cartera: |            |              |     |

### 2.3 Amortización a Prorrata Series

Pro Rata Amortisation of Series

#### 2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

|                                                                                        |            |           |          |        |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido                              | 17.09.2018 | (ñ-n)     | = 0,00   | 0,00   | S/Y |
| (ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort   | 17.09.2018 | E+F-e     | = 0,00   | 0,00   | S/Y |
| (iii) Ratio de Morosidad                                                               | 07.09.2018 | (b/e)     | < 4,00%  | 1,311% | S/Y |
| (iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos   | 07.09.2018 | (B+C+F)/E | ≥ 14,70% | 31,55% | S/Y |
| (v) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión | 07.09.2018 | (B+C+F)/f | ≥ 1,00%  | 3,82%  | S/Y |

#### 2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

|                                                                                         |            |           |          |        |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido                               | 17.09.2018 | (o-n)     | = 0,00   | 0,00   | S/Y |
| (ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort    | 17.09.2018 | E+F-e     | = 0,00   | 0,00   | S/Y |
| (iii) Ratio de Morosidad                                                                | 07.09.2018 | (b/e)     | < 4,00%  | 1,311% | S/Y |
| (iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión | 07.09.2018 | (B+C+F)/f | ≥ 1,00%  | 3,82%  | S/Y |
| (v) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos       | 07.09.2018 | (C+F)/E   | > 11,00% | 25,48% | S/Y |

## 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción Ejercitable S/N<br>Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 07.09.2018               | % (a / g)             | < 15,00%             | 13,19%                            | S/Y                                              |

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs