

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.06.2018
Actual / Current 08.06.2018
Precedente / Preceding 15.03.2018
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
		(b+c+d)	
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	116.257.944,87
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (mayores 3 meses y menores 36 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y ≤36 meses) (>3 and ≤36 months)	Actual Current	08.06.2018 1.574.664,16
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual Current	08.06.2018 114.123.468,87
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(>36 meses) (>36 months)	Actual Current	08.06.2018 559.811,84
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(≤36 meses) (≤36 months)	Actual Current	08.06.2018 115.698.133,03
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	16.09.2003 850.000.308,84
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding			15.06.2018 3.850.603,55
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			15.06.2018 3.850.603,55
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			15.06.2018 0,00
j Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 considerando diferimiento intereses Bonos C y D			15.06.2018 15.957.866,46
k Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7			15.06.2018 15.939.093,56

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	15.03.2018	86.317.179,52
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	15.03.2018	6.485.823,86
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	15.03.2018	14.045.733,20
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	15.03.2018	0,00
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	15.03.2018	106.848.736,58
F Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Initial	16.09.2003	12.700.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

I Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.03.2018	11.900.000,00	
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.03.2018	11.900.000,00	(m - I)
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.06.2018	11.900.000,00	
ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.06.2018	11.900.000,00	(ñ - n)

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B (*)	Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	08.06.2018	A-k	> a	70.359.313,06	N
	Ratio de Morosidad	08.06.2018	b/e	> 13,45%	1,361%	N
2.1.2 Serie C / Series C (*)	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	08.06.2018	A+B	> a	76.863.909,82	N
	Ratio de Morosidad	08.06.2018	b/e	> 10,20%	1,361%	N

2.2 Reducción Fondo de Reserva:

Fecha datos	Ratio de Morosidad	Media Móvil	(i) Medias Móviles Ratio de Morosidad menores 3%	08.06.2018	< 3%	S/Y
28/02/2018	1,653%		(ii) Si la diferencia entre (i) e (ii) es igual a 0	08.06.2018	0,00	S/Y
31/03/2018	1,699%	1,663%	(i) Saldo pendiente de bonos + Cant. Adicionales - Saldo Vivo PH's		3.850.603,55	
30/04/2018	1,728%	1,694%	(ii) Fondo Disponible para amortización		3.850.603,55	
31/05/2018	1,844%	1,757%	(iii) Ratio de Morosidad 4 meses consecutivos< 2,20%	08.06.2018	< 2,20%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series

Pro Rata Amortisation of Series

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.06.2018	(ñ-n)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort	15.06.2018	E+F-e	= 0,00	0,00	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	08.06.2018	(b/e)	< 4,00%	1,361%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.06.2018	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	31,10%	S/Y
(v) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	08.06.2018	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,91%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.06.2018	(o-n)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort	15.06.2018	E+F-e	= 0,00	0,00	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	08.06.2018	(b/e)	< 4,00%	1,361%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	08.06.2018	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,91%	S/Y
(v) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.06.2018	(C+F)/E	> 11,00%	25,03%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
08.06.2018	% (a / g)	< 15,00%	13,61%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs