

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
15.03.2018
08.03.2018
15.12.2017
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		119.927.222,95	(b+c+d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (mayores 3 meses y menores 36 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <36 meses) (>3 and <36 months)	Actual Current 08.03.2018	1.661.290,36	% (b / e)	1,390%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current 08.03.2018	117.887.440,77		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 36 meses) (≥ 36 months)	Actual Current 08.03.2018	378.491,82		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<36 meses) (<36 months)	Actual Current 08.03.2018	119.548.731,13	% (e / g)	14,06%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 16.09.2003	850.000.308,84		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		15.03.2018	4.501.007,71		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		15.03.2018	4.501.007,71		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		15.03.2018	0,00		
j	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 considerando diferimiento intereses Bonos C y D		15.03.2018	16.523.939,01		
k	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7		15.03.2018	16.504.873,79		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	15.12.2017	89.953.292,44		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	15.12.2017	6.759.038,40		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	15.12.2017	14.637.408,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	15.12.2017	0,00		
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	15.12.2017	111.349.738,84		
F	Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Precedente Initial	16.09.2003	12.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.12.2017	11.900.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.12.2017	11.900.000,00	(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.03.2018	11.900.000,00		
ñ	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.03.2018	11.900.000,00	(ñ - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B (*)	Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles Ratio de Morosidad	08.03.2018 08.03.2018	A-k b/e	> a > 13,45%	73.429.353,43 1,390%	N N N
2.1.2	Serie C / Series C (*)	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles Ratio de Morosidad	08.03.2018 08.03.2018	A+B b/e	> a > 10,20%	80.207.457,05 1,390%	N N N

2.2 Reducción Fondo de Reserva:

Fecha datos	Ratio de Morosidad	Media Móvil					
			(i) Medias Móviles Ratio de Morosidad menores 3%	08.03.2018	< 3%		S/Y
			(ii) Si la diferencia entre (i) e (ii) es igual a 0	08.03.2018	0,00		S/Y
30/11/2017	1,745%		(i) Saldo pendiente de bonos + Cant. Adicionales - Saldo Vivo PH's		4.501.007,71		
31/12/2017	1,623%	1,659%	(ii) Fondo Disponible para amortización		4.501.007,71		
31/01/2018	1,636%	1,668%					
28/02/2018	1,653%	1,637%					
			(iii) Ratio de Morosidad 4 meses consecutivos < 2,20%	08.03.2018	< 2,20%		S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series

Pro Rata Amortisation of Series

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.03.2018	(ñ-n)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort	15.03.2018	E+F-e	= 0,00	0,00	S/Y
(iii)	Ratio de Morosidad	08.03.2018	(b/e)	< 4,00%	1,39%	S/Y
(iv)	Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.03.2018	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	30,62%	S/Y
(v)	Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	08.03.2018	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	4,01%	S/Y

2.3.2 Serie B y C: condiciones particulares / Series B&C: particular conditions (*)

(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.03.2018	(o-n)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort	15.03.2018	E+F-e	= 0,00	0,00	S/Y
(iii)	Ratio de Morosidad	08.03.2018	(b/e)	< 4,00%	1,39%	S/Y
(iv)	Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	08.03.2018	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	4,01%	S/Y
(v)	Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.03.2018	(C+F)/E	> 11,00%	24,55%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
08.03.2018	% (a / g)	< 15,00%	14,06%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs