

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.12.2017**
 Actual / Current **07.12.2017**
 Precedente / Preceding **15.09.2017**
 Precedente / Preceding **16.09.2003**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 124.049.717,44		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (mayores 3 meses y menores 36 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <36 meses) Actual 07.12.2017 2.164.809,96	% (b / e)	1,745%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 07.12.2017 121.884.907,48		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥36 meses) Actual 07.12.2017 0,00		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<36 meses) Actual 07.12.2017 124.049.717,44	% (e / g)	14,59%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(≤36 meses) Initial 16.09.2003 850.000.308,84		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	15.12.2017 3.981.484,20		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	15.12.2017 3.981.484,20		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	15.12.2017 0,00		
j Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 considerando diferimiento intereses Bonos C y D	15.12.2017 16.840.148,29		
k Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7	15.12.2017 16.820.181,95		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 15.09.2017 93.169.693,32		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 15.09.2017 7.000.717,92		
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 15.09.2017 15.160.790,40		
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 15.09.2017 0,00		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente 15.09.2017 115.331.201,64		
F Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Precedente 16.09.2003 12.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

I Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.09.2017 11.900.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.09.2017 11.900.000,00	(m - l)	0,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 15.12.2017 11.900.000,00		
ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 15.12.2017 11.900.000,00	(ñ - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B (*)	Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles Ratio de Morosidad	07.12.2017 07.12.2017	A-k b/e	> a > 13,45%	76.329.545,03 1,745%	N N N N
2.1.2 Serie C / Series C (*)	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles Ratio de Morosidad	07.12.2017 07.12.2017	A+B b/e	> a > 10,20%	83.350.229,29 1,745%	N N N

2.2 Reducción Fondo de Reserva:

Fecha datos	Ratio de Morosidad	Media Móvil	(i) Medias Móviles Ratio de Morosidad menores 3%	07.12.2017	< 3%	S/Y
			(ii) Si la diferencia entre (i) e (ii) es igual a 0	07.12.2017	0	S/Y
31/08/2017	1,651%		(i) Saldo pendiente de bonos + Cant. Adicionales - Saldo Vivo PH's		3.981.484,20	
30/09/2017	1,550%	1,65%	(ii) Fondo Disponible para amortización		3.981.484,20	
31/10/2017	1,607%	1,60%				
30/11/2017	1,745%	1,63%				
			(iii) Ratio de Morosidad 4 meses consecutivos< 2,20%	07.12.2017	< 2,20%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series

Pro Rata Amortisation of Series

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)						S/Y
(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.12.2017	(ñ-n)	= 0,00		0,00	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+ Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort	15.12.2017	E+F-e	= 0,00		0,00	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	07.12.2017	(b/e)	< 4,00%		1,75%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	07.12.2017	(B+C+F)/E	≥ 14,70%		30,23%	S/Y
(v) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	07.12.2017	(B+C+F)/f	≥ 1,00%		4,10%	S/Y

2.3.2 Serie B y C: condiciones particulares / Series B&C: particular conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.12.2017	(o-n)	= 0,00		0,00	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+ Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort	15.12.2017	E+F-e	= 0,00		0,00	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	07.12.2017	(b/e)	< 4,00%		1,75%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	07.12.2017	(B+C+F)/f	≥ 1,00%		4,10%	S/Y
(v) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	07.12.2017	(C+F)/E	> 11,00%		24,16%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
07.12.2017	% (a / g)	< 15,00%	14,59%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edt-sq.com/e/> info@edt-sq.com