

HIPOCAT 6 FTA

Situación disparadores cuantitativos / Quantitative triggers status

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.03.2017
Actual / Current 08.03.2017
Precedente / Preceding 15.12.2016
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	136.279.836,39		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <36 meses) (>3 and <36 months)	Actual	08.03.2017 2.738.262,93	% (b / e)	2,009%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	08.03.2017 133.541.573,46		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 36 meses) (≥ 36 months)	Actual	08.03.2017 0,00		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<36 meses) (<36 months)	Actual	08.03.2017 136.279.836,39	% (e / g)	16,03%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	16.09.2003 850.000.308,84		
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual	15.03.2017 5.133.961,66		
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual	15.03.2017 5.133.961,66		
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	15.03.2017 0,00		
k	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 considerando diferimiento intereses Bonos C y D		Actual	15.03.2017 17.703.008,59		
l	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7		Actual	15.03.2017 17.681.319,99		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual	15.03.2017	104.967.232,48		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual	15.03.2017	7.501.430,17		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual	15.03.2017	16.245.135,40		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual	15.03.2017	0,00		
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Actual	15.03.2017	128.713.798,05		
F	Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Initial	16.09.2003	12.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.12.2016	13.600.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.12.2016	12.844.472,35	(n - m)	-755.527,65
ñ	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.03.2017	13.600.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.03.2017	12.547.358,33	(o - ñ)	-1.052.641,67

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B (*)	Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles Ratio de Morosidad	08.03.2017 08.03.2017	A-k b/e	> a > 13,45%	87.264.223,89 2,009%	N N N
2.1.2	Serie C / Series C (*)	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles Ratio de Morosidad	08.03.2017 08.03.2017	A+B b/e	> a > 10,20%	94.787.342,66 2,009%	N N

2.2 Reducción Fondo de Reserva:

Fecha datos	Ratio de Morosidad	Media Móvil	(i) Medias Móviles Ratio de Morosidad menores 3%	08.03.2017	< 3%	11.900.000,00	S/Y
28/02/2017	1,860%	2,13%	(ii) Alguna Média Móvil Ratio de Morosidad igual o superior 3%	08.03.2017	>= 3%	13.600.000,00	N
31/01/2017	2,205%	2,25%	(iii) Ratio de Morosidad 4 meses consecutivos < 2,20%	08.03.2017	< 2,20%		N
31/12/2016	2,325%	2,27%					
30/11/2016	2,225%						
31/10/2016	2,267%						
Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria derivada de Disposiciones Iniciales en Periodo de Espera			(iv) Se mantendrá constante si suma Saldo Vivo cartera con morosidad superior a 90 días + Media Móvil Disposiciones Iniciales en Periodo de Espera		< 3,50%		S/Y
28/02/2017	443.096,29						
31/01/2017	428.884,42						
31/12/2016	510.573,76	460.851,49	=> 3,50% Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria.				

2.3 Amortización a Prorrata Series

Pro Rata Amortisation of Series

2.3.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)						N
(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.03.2017	= 0,00	1.052.641,67			N
(ii)	Saldo de Bonos+ Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort	15.03.2017	= 0,00	0,00			S/Y
(iii)	Ratio de Morosidad	08.03.2017	< 4,00%	2,01%			S/Y
(iv)	Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.03.2017	≥ 14,70%	28,32%			S/Y
(v)	Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	08.03.2017	≥ 1,00%	4,29%			S/Y
2.3.2	Serie B y C: condiciones particulares / Series B&C: particular conditions (*)						N
(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.03.2017	= 0,00	1.052.641,67			N
(ii)	Saldo de Bonos+ Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort	15.03.2017	= 0,00	0,00			S/Y
(iii)	Ratio de Morosidad	08.03.2017	< 4,00%	2,01%			S/Y
(iv)	Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	08.03.2017	≥ 1,00%	4,29%			S/Y
(v)	Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.03.2017	> 11,00%	22,49%			S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
15.03.2017	% (a / g)	< 15,00%	16,03%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs