

Informe Mensual, Septiembre 2014

HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003	Directores Aseguramiento	CatalunyaCaixa, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003	Originador	CatalunyaCaixa
Fecha Desembolso	22/09/2003	Agente de Pagos	BNP Paribas
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Mercado Negociación	AIAP
Administrador	CatalunyaCaixa	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	BNP Paribas	Depositorio Participaciones	CatalunyaCaixa
Permutas Intereses	CatalunyaCaixa	Auditores	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa	Depósito garantía/liquidez	
Directores	CatalunyaCaixa, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez	Línea liquidez / crédito	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	19,07%	19.073,81€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	0,367% Fecha: 15-12-2014 Intereses: 17,69 €	15-12-2034		A1 AA-	Aaa AAA
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	49,47%	49.466,83€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	0,637% Fecha: 15-12-2014 Intereses: 79,65 €	15-12-2034		Baa2 AA-	Aa2 AA
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	49,47%	49.466,83€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	0,937% Fecha: 15-12-2014 Intereses: 117,16 €	15-12-2034		Ba2 A	A1 A
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 15-12-2014 Intereses: -	-		Baa1 BBB	Baa1 BBB
Totales		174.810.342,07 €	850.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO		
General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	3.587	10.467
Saldo Vivo	185.723.252,21€	850.000.308,84€
Medio	51.482,05€	81.207,63€
Mínimo	278,91€	25.012,48€
Máximo	262.081,21€	484.097,30€
Interés		
Medio Ponderado	3,3053%	4,7398%
Mínimo	1,0130%	2,7500%
Máximo	6,0700%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	177,41	301,73
Mínimo	1,02	6,47
Máximo	219,04	351,51
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	16,12%	12,06%
Mibor 1 Año	2,32%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,66%	9,87%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	6,35%	73,08%
Préstamos Hipotecarios Entidades	74,40%	0,00%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,04%
Tipo Activo CECA	0,14%	2,02%

AMORTIZACION ANTICIPADA					
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,4061%	0,3971%	0,4933%	0,4003%	0,7250%
Tasa Anual Equivalente	4,7655%	4,6624%	5,7620%	4,6994%	8,3613%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	83,38	84,24
Madrid	6,04	5,85
Comunidad Valenciana	6,88	6,32
Baleares	0,87	0,99
Aragón	0,20	0,28
Andalucía	0,97	0,86
Murcia	0,88	0,86
Navarra	0,34	0,26
Otras comunidades	0,44	0,34

IMPAGADOS (< 3 MESES)								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	84	14.889,44 €	6.062,07 €	20.951,51 €	4.607.551,27 €	4.622.440,71 €	67,86%	60,1329%
De 1 a 2 Meses	23	9.305,35 €	5.328,32 €	14.633,67 €	1.355.183,49 €	1.364.488,84 €	20,03%	66,8136%
De 2 a 3 Meses	14	8.737,77 €	5.133,04 €	13.870,81 €	816.374,53 €	825.112,30 €	12,11%	69,4018%
Totales	121	32.932,56 €	16.523,43 €	49.455,99 €	6.779.109,29 €	6.812.041,85 €	100,00%	62,3977%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	2	449,88 €	187,67 €	637,55 €	130.910,88 €	131.360,76 €	1,63%	75,0752%
De 1 a 2 Meses	3	195,21 €	0,00 €	195,21 €	205.518,09 €	205.713,30 €	2,55%	77,0271%
De 2 a 3 Meses	3	653,49 €	31,48 €	684,97 €	251.827,96 €	252.481,45 €	3,13%	74,3091%
De 3 a 6 Meses	23	23.990,67 €	12.555,18 €	36.545,85 €	1.135.355,11 €	1.159.345,78 €	14,39%	58,6666%
De 6 a 12 Meses	36	30.529,86 €	26.292,38 €	56.822,24 €	2.367.036,75 €	2.397.566,61 €	29,75%	76,3253%
De 12 Meses a 2 Años	48	38.046,08 €	32.537,29 €	70.583,37 €	3.090.836,99 €	3.128.883,07 €	38,82%	75,3922%
De 2 a 3 Años	13	10.458,06 €	8.992,12 €	19.450,18 €	773.267,32 €	783.725,38 €	9,72%	68,1574%
Totales	128	104.323,25 €	80.596,12 €	184.919,37 €	7.954.753,10 €	8.059.076,35 €	100,00%	71,9578%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual				A la emisión		
Descripción	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	85,94%	150.225.327,56€	23,72%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	4,44%	7.766.292,31€	19,28%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	9,62%	16.818.722,20€	9,65%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Total		174.810.342,07 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		16.877.653,88€	9,65%		19.550.000,00€	2,30%
Fondo de Reserva Dotado		16.877.653,88€	9,65%		19.550.000,00€	2,30%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	17.707.473,29 €	0,01%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%
DEPÓSITO LIQUIDEZ	0,00 €	
DEPÓSITO GARANTÍA	0,00 €	
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	16.903.626,37 €	0,09%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Préstamo B	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas.	191.198,67 €	0,00 €
Write-Off acumulados		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 24 meses (préstamos personales) o superior a 36 meses (préstamos hipotecarios), o considerados como tal por el cedente.	3.566.752,14 €	215.921,43 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	1.319.438,46 €	0,00 €
	Actual	A la emisión
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad		
Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	4,0219%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	59,8273%	86,7118%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	1.997.867,99 €
Intereses Devengados	35.759,35 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	1,0950%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,083836%
Pagador	A Determinar	A Determinar

SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	185.723.252,21 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	170.852.134,01 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	6.812.041,85 €
Saldo Vivo Dudosos y subjetivos	8.059.076,35 €
Cartera Amortizada	662.882.232,90 €
Principal Cobrado desde la Constitución	666.469.787,77 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-3.587.554,87 €
Principal Actual de Fallidos	1.394.823,73 €
Número de préstamos en Fallido	26
Total Titulizado	850.000.308,84 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com - www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.