

Informe Mensual, Diciembre 2013

HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003
Fecha Desembolso	22/09/2003
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador	CatalunyaCaixa
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Instituto de Crédito Oficial, Banco de España
Permutas Intereses	CatalunyaCaixa
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa
Directores	CatalunyaCaixa, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez

Directores Aseguramiento	CatalunyaCaixa, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
Originador	CatalunyaCaixa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Mercado Negociación	AIAF
Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Depositarario Participaciones	CatalunyaCaixa
Auditores	Deloitte & Touche
Depósito garantía/liquidez	
Línea liquidez/crédito	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	21,20%	21.195,29€ 7.876 166.934.104,04€	100.000,00€ 7.876 787.600.000,00€	Variable EURIB.3M+0,28% 17-3/6/9/12	0,557% Fecha: 17-03-2014 Intereses: 29,84 €	15-12-2034 17-3/6/9/12		A3 AA-	Aaa AAA
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	49,47%	49.466,83€ 157 7.766.292,31€	100.000,00€ 157 15.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,55% 17-3/6/9/12	0,827% Fecha: 17-03-2014 Intereses: 103,41 €	15-12-2034 17-3/6/9/12		Baa2 AA-	Aa2 AA
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	49,47%	49.466,83€ 340 16.818.722,20€	100.000,00€ 340 34.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,85% 17-3/6/9/12	1,127% Fecha: 17-03-2014 Intereses: 140,92 €	15-12-2034 17-3/6/9/12		Ba2 A	A1 A
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127 0,00€	100.000,00€ 127 12.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,95% 17-3/6/9/12	- % Fecha: 17-03-2014 Intereses: -	- 17-3/6/9/12		Baa1 BBB	Baa1 BBB
Totales		191.519.118,55 €	850.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	3.745	10.467
Saldo Vivo	203.020.685,09€	850.000.308,84€
Medio	53.927,29€	81.207,63€
Mínimo	291,45€	25.012,48€
Máximo	270.687,83€	484.097,30€
Interés		
Medio Ponderado	3,5192%	4,7398%
Mínimo	1,0070%	2,7500%
Máximo	6,1000%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	185,68	301,90
Mínimo	1,02	6,47
Máximo	228,01	351,51
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	16,07%	12,06%
Mibor 1 Año	2,40%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas	7,11%	9,87%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	57,42%	73,08%
Préstamos Hipotecarios Entidades	15,85%	0,00%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,04%
Tipo Activo CECA	1,14%	2,02%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,4744%	0,3146%	0,2853%	0,2111%	0,7586%
Tasa Anual Equivalente	5,5466%	3,7106%	3,3703%	2,5034%	8,7329%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	83,64	84,24
Madrid	5,92	5,85
Comunidad Valenciana	6,76	6,32
Baleares	0,85	0,99
Aragón	0,22	0,28
Andalucía	0,96	0,86
Murcia	0,88	0,86
Navarra	0,34	0,26
Otras comunidades	0,43	0,34

IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	70	11.670,50 €	5.754,58 €	17.425,08 €	4.077.921,74 €	4.089.592,24 €	53,48%	66,8901%
De 1 a 2 Meses	24	12.088,57 €	9.123,28 €	21.211,85 €	1.766.667,33 €	1.778.755,90 €	23,26%	73,2220%
De 2 a 3 Meses	24	19.132,41 €	13.248,12 €	32.380,53 €	1.759.438,10 €	1.778.570,51 €	23,26%	72,2044%
Totales	118	42.891,48 €	28.125,98 €	71.017,46 €	7.604.027,17 €	7.646.918,65 €	100,00%	69,4837%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	2	353,41 €	180,34 €	533,75 €	121.292,33 €	121.645,74 €	1,60%	83,0775%
De 1 a 2 Meses	3	226,76 €	215,44 €	442,20 €	167.466,77 €	167.693,53 €	2,20%	70,3313%
De 2 a 3 Meses	2	92,08 €	0,00 €	92,08 €	66.399,68 €	66.491,76 €	0,87%	51,2981%
De 3 a 6 Meses	26	20.855,06 €	14.338,98 €	35.194,04 €	1.676.833,15 €	1.697.688,21 €	22,32%	74,6558%
De 6 a 12 Meses	37	32.783,62 €	30.331,16 €	63.114,78 €	2.595.455,06 €	2.628.238,68 €	34,56%	76,9971%
De 12 Meses a 2 Años	36	32.517,33 €	31.556,90 €	64.074,23 €	2.634.021,08 €	2.666.538,41 €	35,06%	78,1749%
De 2 a 3 Años	3	2.556,18 €	2.125,73 €	4.681,91 €	255.045,07 €	257.601,25 €	3,39%	76,0334%
Totales	109	89.384,44 €	78.748,55 €	168.132,99 €	7.516.513,14 €	7.605.897,58 €	100,00%	76,4337%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual				A la emisión		
Descripción	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,16%	166.934.104,04€	21,65%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	4,06%	7.766.292,31€	17,59%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,78%	16.818.722,20€	8,81%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Total		191.519.118,55 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		16.877.653,88€	8,81%		19.550.000,00€	2,30%
Fondo de Reserva Dotado		16.877.653,88€	8,81%		19.550.000,00€	2,30%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	17.888.363,97 €	0,10%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	581,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
DEPÓSITO LIQUIDEZ	0,00 €	
DEPÓSITO GARANTÍA	0,00 €	
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	16.916.033,45 €	0,28%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Préstamo B	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas.	139.884,03 €	0,00 €
Write-Off acumulados		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 24 meses (préstamos personales) o superior a 36 meses (préstamos hipotecarios), o considerados como tal por el cedente.	2.408.759,45 €	82.392,11 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	1.319.438,46 €	0,00 €
	Actual	A la emisión
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad		
Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total	3,5711%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	62,1515%	86,7118%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	4.093.468,04 €
Intereses Devengados	91.892,19 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	2,0615%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,268005%
Pagador	A Determinar	A Determinar

SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	203.020.685,09 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	187.767.868,86 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	7.646.918,65 €
Saldo Vivo Dudosos y subjetivos	7.605.897,58 €
Cartera Amortizada	646.501.568,20 €
Principal Cobrado desde la Constitución	649.986.355,48 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-3.484.787,28 €
Principal Actual de Fallidos	478.055,55 €
Número de préstamos en Fallido	12
Total Titulado	850.000.308,84 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.