

Informe Mensual, Junio 2013

HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003	Directores Aseguramiento	CatalunyaCaixa, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003	Originador	CatalunyaCaixa
Fecha Desembolso	22/09/2003	Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Mercado Negociación	AIAF
Administrador	CatalunyaCaixa	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Instituto de Crédito Oficial, Banco de España	Depositorio Participaciones	CatalunyaCaixa
Permutas Intereses	CatalunyaCaixa	Audidores	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa	Depósito garantía/liquidez	
Directores	CatalunyaCaixa, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez	Línea liquidez / crédito	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	22,21%	22.208,24€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	0,489% Fecha: 16-09-2013 Intereses: 27,45 €	15-12-2034		A3	Aaa
		174.912.098,24€	787.600.000,00€	16-3/6/9/12		16-3/6/9/12		AA-	AAA
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	50,60%	50.603,20€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	0,759% Fecha: 16-09-2013 Intereses: 97,09 €	15-12-2034		Baa2	Aa2
		7.944.702,40€	15.700.000,00€	16-3/6/9/12		16-3/6/9/12		AA-	AA
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	50,60%	50.603,20€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	1,059% Fecha: 16-09-2013 Intereses: 135,46 €	15-12-2034		Ba2	A1
		17.205.088,00€	34.000.000,00€	16-3/6/9/12		16-3/6/9/12		A	A
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 16-09-2013 Intereses: -	-		Baa1	Baa1
		0,00€	12.700.000,00€	16-3/6/9/12		16-3/6/9/12		BBB	BBB
Totales		200.061.888,64 €	850.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	3.813	10.467
Saldo Vivo	212.077.869,49€	850.000.308,84€
Medio	55.351,32€	81.207,63€
Mínimo	255,63€	25.012,48€
Máximo	276.390,60€	484.097,30€
Interés		
Medio Ponderado	3,5015%	4,7398%
Mínimo	1,0450%	2,7500%
Máximo	6,1000%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	190,95	302,07
Mínimo	1,02	6,47
Máximo	234,05	351,51
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	16,05%	12,06%
Mibor 1 Año	2,44%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas	8,70%	9,87%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	71,34%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,04%
Tipo Activo CECA	1,46%	2,02%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,2694%	0,1874%	0,1446%	0,1828%	0,7881%
Tasa Anual Equivalente	3,1851%	2,2263%	1,7213%	2,1717%	9,0581%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	83,65	84,24
Madrid	5,87	5,85
Comunidad Valenciana	6,78	6,32
Baleares	0,84	0,99
Aragón	0,26	0,28
Andalucía	0,94	0,86
Murcia	0,87	0,86
Navarra	0,35	0,26
Otras comunidades	0,44	0,34

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.

IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	102	20.334,68 €	9.737,92 €	30.072,60 €	6.595.266,63 €	6.615.601,31 €	71,77%	68,4795%
De 1 a 2 Meses	22	10.914,69 €	7.691,45 €	18.606,14 €	1.595.418,84 €	1.606.333,53 €	17,43%	75,1376%
De 2 a 3 Meses	14	9.462,71 €	8.962,04 €	18.424,75 €	986.567,41 €	996.030,12 €	10,81%	68,8097%
Totales	138	40.712,08 €	26.391,41 €	67.103,49 €	9.177.252,88 €	9.217.964,96 €	100,00%	69,5925%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	18	891,49 €	0,00 €	891,49 €	1.289.946,03 €	1.290.837,52 €	18,62%	70,1245%
De 1 a 2 Meses	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	35.333,90 €	35.333,90 €	0,51%	69,5029%
De 3 a 6 Meses	28	21.375,94 €	18.887,40 €	40.263,34 €	2.094.386,75 €	2.115.762,69 €	30,52%	77,2246%
De 6 a 12 Meses	27	19.851,82 €	17.545,16 €	37.396,98 €	1.869.361,69 €	1.889.213,51 €	27,25%	76,3696%
De 12 Meses a 2 Años	19	16.301,40 €	16.976,50 €	33.277,90 €	1.480.107,47 €	1.496.408,87 €	21,58%	79,8009%
De 2 a 3 Años	1	1.208,54 €	638,24 €	1.846,78 €	104.085,82 €	105.294,36 €	1,52%	74,9301%
Totales	94	59.629,19 €	54.047,30 €	113.676,49 €	6.873.221,66 €	6.932.850,85 €	100,00%	76,0238%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual				A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,43%	174.912.098,24€	21,01%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,97%	7.944.702,40€	17,04%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,60%	17.205.088,00€	8,44%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Total		200.061.888,64 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		16.877.653,88€	8,44%		19.550.000,00€	2,30%
Fondo de Reserva Dotado		16.877.653,88€	8,44%		19.550.000,00€	2,30%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	17.423.368,71 €	0,35%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	59,90 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	16.990.476,05 €	0,21%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	133.150,20	0,00
Write-Off acumulados		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 24 meses (préstamos personales) o superior a 324 meses (préstamos hipotecarios), o considerados como tal por el cedente.	2.326.367,34	-105.424,30
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	1.319.438,46	0,00
	Actual	A la emisión
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad	2,6437%	0,0000%
Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total		
Media Ponderada Principal / Valor Tasación	63,5149%	86,7118%
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios		

NFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	7.870.915,98 €
Intereses Devengados	166.282,96 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	3,7897%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,198741%
Pagador	A Determinar	A Determinar

Informe Mensual, Junio 2013

HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos



SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	212.077.869,49 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	195.927.053,68 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	9.217.964,96 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	6.932.850,85 €
Cartera Amortizada	637.464.154,61 €
Principal Cobrado desde la constitución	640.779.228,35 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-3.315.073,74 €
Principal actual de Fallidos	458.284,74 €
Total Titulizado	850.000.308,84 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.