



HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	22/09/2003	Garante del Swap	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	AIAF
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Banco Sabadell Atlántico	Reg. Contable Valores	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	
Directores	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A		28.402,60€	100.000,00€	Variable	0,999%	15-12-2034		Aaa	Aaa
ES0345782009	28,40%	7.876	7.876	EURIB.3M+0,28%	Fecha: 15-09-2010				
Preferente / Pass-Through		223.698.877,60€	787.600.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 72,51 €	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B		64.718,91€	100.000,00€	Variable	1,269%	15-12-2034		Aa2	Aa2
ES0345782017	64,72%	157	157	EURIB.3M+0,55%	Fecha: 15-09-2010				
Mezzanine / Pass-Through		10.160.868,87€	15.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 209,88 €	15-3/6/9/12		AA	AA
SERIE C		64.718,91€	100.000,00€	Variable	1,569%	15-12-2034		A1	A1
ES0345782025	64,72%	340	340	EURIB.3M+0,85%	Fecha: 15-09-2010				
Mezzanine / Pass-Through		22.004.429,40€	34.000.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 259,50 €	15-3/6/9/12		A	A
SERIE D		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	15-12-2034		Baa1	Baa1
ES0345782033	- %	127	127	EURIB.3M+0,95%	Fecha: 15-09-2010				
Subordinada / Pass-Through		0,00€	12.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: -	15-3/6/9/12		BBB	BBB
Totales		255.864.175,87 €	850.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de Préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	4.234	10.467
Saldo Vivo	265.163.509,87€	850.000.308,84€
Medio	62.381,28€	81.207,63€
Mínimo	589,96€	25.012,48€
Máximo	322.589,38€	484.097,30€
Interés		
Medio Ponderado	3,2078%	4,7398%
Mínimo	1,7150%	2,7500%
Máximo	5,5100%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	221,17	303,02
Mínimo	2,00	6,47
Máximo	269,04	351,51
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	16,60%	12,06%
Mibor 1 Año	2,95%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,20%	9,87%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	69,49%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,04%
Tipo Activo CECA	1,74%	2,02%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,4226%	0,4259%	0,5433%	0,5062%	1,0508%
Tasa Anual Equivalente	4,9553%	4,9929%	6,3281%	5,9082%	11,9063%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	83,27	84.24
Madrid	6,11	5.85
Comunidad Valenciana	6,99	6.32
Baleares	0,80	0.99
Aragón	0,23	0.28
Andalucía	0,93	0.86
Murcia	0,91	0.86
Navarra	0,36	0.26
Otras comunidades	0,40	0.34



MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	60	8.941,22 €	4.287,39 €	13.228,61 €	3.858.975,14 €	3.867.916,36 €	61,41%	69,5196%
De 1 a 2 Meses	20	8.713,23 €	7.353,75 €	16.066,98 €	1.658.627,22 €	1.667.340,45 €	26,47%	79,1771%
De 2 a 3 Meses	9	6.586,65 €	6.028,03 €	12.614,68 €	756.839,78 €	763.426,43 €	12,12%	81,7737%
Totales	89	24.241,10 €	17.669,17 €	41.910,27 €	6.274.442,14 €	6.298.683,24 €	100,00%	73,2244%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	5	4.981,88 €	5.466,22 €	10.448,10 €	470.244,63 €	475.226,51 €	43,63%	79,3088%
De 6 a 12 Meses	5	3.524,62 €	3.318,68 €	6.843,30 €	330.906,67 €	334.431,29 €	30,71%	74,4095%
De 12 Meses a 2 Años	3	4.838,41 €	3.671,93 €	8.510,34 €	225.891,87 €	230.730,28 €	21,18%	64,2589%
De 2 a 3 Años	1	411,46 €	878,46 €	1.289,92 €	48.349,82 €	48.761,28 €	4,48%	78,9768%
Totales	14	13.756,37 €	13.335,29 €	27.091,66 €	1.075.392,99 €	1.089.149,36 €	100,00%	74,1096%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual				A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,43%	223.698.877,60€	19,17%	92,66%	787.600.000,00€	9,64 €
SERIE B	3,97%	10.160.868,87€	15,20%	1,85%	15.700.000,00€	7,79 €
SERIE C	8,60%	22.004.429,40€	6,60%	4,00%	34.000.000,00€	3,79 €
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30 €
Total		255.864.175,87 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		16.877.653,88€	6,60%		19.550.000,00€	2,30%
Fondo de Reserva Dotado		16.877.653,88€	6,60%		19.550.000,00€	2,30%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	21.147.751,16 €	0,72%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	17.062.331,06 €	0,72%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas consolidadas acumuladas de la cartera	111.382,08 €	0,00 €
Write-Off acumulados	1.230.798,57 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	927.548,46 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total	0,4107%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT)⁽¹⁾	69,8322%	86,7118%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	8.689.581,96 €
Intereses Devengados	172.796,39 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	3,3422%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Ncional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,708742%
Pagador	A Determinar	A Determinar



ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO