



HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Deutsche Bank,
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003		Crédit Agricole Indosuez
Fecha Desembolso	22/09/2003	Originador	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap	
Administrador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Banco Sabadell Atlántico	Mercado Negociación	AIAF
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez	Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	29,21%	29.207,81€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	0,930% Fecha: 15-06-2010	15-12-2034		Aaa	Aaa
		230.040.711,56€	787.600.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 69,42 €	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	66,55%	66.553,68€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	1,200% Fecha: 15-06-2010	15-12-2034		Aa2	Aa2
		10.448.927,76€	15.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 204,10 €	15-3/6/9/12		AAA	AA
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	66,55%	66.553,68€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	1,500% Fecha: 15-06-2010	15-12-2034		A1	A1
		22.628.251,20€	34.000.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 255,12 €	15-3/6/9/12		AA-	A
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 15-06-2010	15-12-2034		Baa1	Baa1
		0,00€	12.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: -	15-3/6/9/12		BBB	BBB
Totales		263.117.890,52 €	850.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de Préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	4.268	10.467
Saldo Vivo	269.604.332,48€	850.000.308,84€
Medio	62.928,20€	81.207,63€
Mínimo	607,98€	25.012,48€
Máximo	325.221,41€	484.097,30€
Interés		
Medio Ponderado	3,3387%	4,7398%
Mínimo	1,7150%	2,7500%
Máximo	5,5100%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	223,00	303,06
Mínimo	4,01	6,47
Máximo	271,05	351,51
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	16,61%	12,06%
Mibor 1 Año	3,03%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,16%	9,87%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	69,43%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,04%
Tipo Activo CECA	1,75%	2,02%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,3400%	0,4954%	0,5709%	0,5457%	1,0686%
Tasa Anual Equivalente	4,0051%	5,7856%	6,6394%	6,3556%	12,0960%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	83,19	84.24
Madrid	6,11	5.85
Comunidad Valenciana	7,09	6.32
Baleares	0,79	0.99
Aragón	0,23	0.28
Andalucía	0,92	0.86
Murcia	0,90	0.86
Navarra	0,36	0.26
Otras comunidades	0,41	0.34



HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	60	9.450,46 €	4.941,27 €	14.391,73 €	4.346.243,51 €	4.355.693,97 €	62,86%	72,1740%
De 1 a 2 Meses	17	8.379,22 €	6.522,99 €	14.902,21 €	1.415.700,35 €	1.424.079,57 €	20,55%	59,9628%
De 2 a 3 Meses	14	9.055,66 €	9.424,01 €	18.479,67 €	1.139.917,40 €	1.148.973,06 €	16,58%	77,0300%
Totales	91	26.885,34 €	20.888,27 €	47.773,61 €	6.901.861,26 €	6.928.746,60 €	100,00%	69,9758%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 1 a 2 Meses	1	133,37 €	0,00 €	133,37 €	43.265,63 €	43.399,00 €	4,75%	76,4380%
De 3 a 6 Meses	5	3.684,66 €	3.054,85 €	6.739,51 €	276.660,23 €	280.344,89 €	30,69%	73,0456%
De 6 a 12 Meses	4	1.373,65 €	2.069,88 €	3.443,53 €	216.707,50 €	218.081,15 €	23,88%	75,6429%
De 12 Meses a 2 Años	4	5.897,12 €	5.012,05 €	10.909,17 €	316.914,68 €	322.811,80 €	35,34%	68,0151%
De 2 a 3 Años	2	411,46 €	16.191,48 €	16.602,94 €	48.349,82 €	48.761,28 €	5,34%	21,2081%
Totales	16	11.500,26 €	26.328,26 €	37.828,52 €	901.897,86 €	913.398,12 €	100,00%	61,6601%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,43%	230.040.711,56€	18,99%	92,66%	787.600.000,00€	9,64 €
SERIE B	3,97%	10.448.927,76€	15,01%	1,85%	15.700.000,00€	7,79 €
SERIE C	8,60%	22.628.251,20€	6,41%	4,00%	34.000.000,00€	3,79 €
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30 €
Total		263.117.890,52 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		16.877.653,88€	6,41%		19.550.000,00€	2,30%
Fondo de Reserva Dotado		16.877.653,88€	6,41%		19.550.000,00€	2,30%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	25.003.455,76 €	0,65%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	17.067.716,74 €	0,65%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas por activación de fincas	54.693,19 €	0,00 €
Write-Off acumulados	1.194.310,28 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	891.060,17 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total	0,3388%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	70,2390%	86,7118%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	10.487.472,11 €
Intereses Devengados	200.817,48 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	3,9644%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,639742%
Pagador	A Determinar	A Determinar



ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO