



HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003
Fecha Desembolso	22/09/2003
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador	Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Banc de Sabadell
Permutas Intereses	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez

Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
Originador	Caixa Catalunya
Garante del Swap	
Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya AIAF
Mercado Negociación	
Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	29,21%	29.207,81€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	0,930% Fecha: 15-06-2010	15-12-2034		Aaa	Aaa
		230.040.711,56€	787.600.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 69,42 €	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	66,55%	66.553,68€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	1,200% Fecha: 15-06-2010	15-12-2034		Aa2	Aa2
		10.448.927,76€	15.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 204,10 €	15-3/6/9/12		AAA	AA
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	66,55%	66.553,68€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	1,500% Fecha: 15-06-2010	15-12-2034		A1	A1
		22.628.251,20€	34.000.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 255,12 €	15-3/6/9/12		AA-	A
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 15-06-2010	15-12-2034		Baa1	Baa1
		0,00€	12.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: -	15-3/6/9/12		BBB	BBB
Totales		263.117.890,52€	850.000.000,00€						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	4.311	10.467
Saldo Vivo	274.510.958,97 €	850.000.308,84 €
Medio	63.443,79 €	81.207,63 €
Mínimo	632,85 €	25.012,48 €
Máximo	327.778,68 €	484.097,30 €
Interés		
Medio Ponderado	3,5172%	4,7398%
Mínimo	1,7320%	2,7500%
Máximo	5,7300%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	224,81	307,09
Mínimo	0,99	26,48
Máximo	273,05	351,51
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	1,75%	2,02%
Euribor 1 año	16,58%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,14%	9,87%
Mibor 1 Año	3,05%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	69,46%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,04%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3620%	0,5583%	0,5166%	0,5511%	1,0851%
Tasa Anual Equivalente	4,2585%	6,4972%	6,0261%	6,4169%	12,2713%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	83,07	84,24
Madrid	6,13	5,85
Comunidad Valenciana	7,20	6,32
Baleares	0,78	0,99
Aragón	0,23	0,28
Andalucía	0,91	0,86
Murcia	0,92	0,86
Navarra	0,35	0,26
Otras Comunidades	0,40	0,34

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	53	8.017,41 €	5.376,34 €	13.393,75 €	3.617.301,30 €	3.625.318,71 €	57,82%	72,3940%
De 1 a 2 Meses	22	9.865,46 €	8.305,33 €	18.170,79 €	1.664.063,17 €	1.673.928,63 €	26,70%	72,7372%
De 2 a 3 Meses	12	7.605,39 €	7.139,99 €	14.745,38 €	962.925,03 €	970.530,42 €	15,48%	71,8425%
Totales	87	25.488,26 €	20.821,66 €	46.309,92 €	6.244.289,50 €	6.269.777,76 €	100,00%	72,3990%

⁽¹⁾ Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	7	2.872,18 €	4.525,80 €	7.397,98 €	385.875,26 €	388.747,44 €	44,06%	78,6015%
De 6 a 12 Meses	2	4.536,15 €	2.833,24 €	7.369,39 €	175.415,32 €	179.951,47 €	20,39%	62,5893%
De 12 Meses a 2 Años	4	2.493,40 €	5.511,74 €	8.005,14 €	311.171,86 €	313.665,26 €	35,55%	81,8239%
De 2 a 3 Años	1	0,00 €	15.313,02 €	15.313,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	6,2910%
Totales	14	9.901,73 €	28.183,80 €	38.085,53 €	872.462,44 €	882.364,17 €	100,00%	63,8594%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,43%	230.040.711,56€	18,99%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,97%	10.448.927,76€	15,01%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,60%	22.628.251,20€	6,41%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Total		263.117.890,52 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva teórico	6,41%	16.877.653,88€		2,30%	19.550.000,00€	
Fondo de Reserva dotado	6,41%	16.877.653,88€		2,30%	19.550.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	18.344.189,43 €	0,65%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	17.067.716,74 €	0,65%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumulativas por activación de fincas	54.693,19 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	1.190.066,43 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	890.663,06 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,3214%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	70,6231%	86,7118%
Déficit amortización o Dotación bonos	0,00 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	11.860.829,46 €
Intereses Devengados	293.765,85 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	4,4277%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nominal	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,6397%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. Polígono Mas Mateu c/ Roure 6-8, 08820 Pratdel Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores . Passeig de gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO