



HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003
Fecha Desembolso	22/09/2003
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador	Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez

Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
Originador	Caixa Catalunya
Garante del Swap	
Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya AIAF
Mercado Negociación	
Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	30,07%	30.068,19€ 7.876 236.817.064,44€	100.000,00€ 7.876 787.600.000,00€	Variable EURIB.3M+0,28% 15-3/6/9/12	0,994% Fecha: 15-03-2010 Intereses: 74,72 €	15-12-2034		Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	68,51%	68.514,18€ 157 10.756.726,26€	100.000,00€ 157 15.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,55% 15-3/6/9/12	1,264% Fecha: 15-03-2010 Intereses: 216,50 €	15-12-2034		Aa2 AAA	Aa2 AA
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	68,51%	68.514,18€ 340 23.294.821,20€	100.000,00€ 340 34.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,85% 15-3/6/9/12	1,564% Fecha: 15-03-2010 Intereses: 267,89 €	15-12-2034		A1 AA-	A1 A
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127 0,00€	100.000,00€ 127 12.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,95% 15-3/6/9/12	- % Fecha: 15-03-2010 Intereses: -	15-12-2034		Baa1 BBB	Baa1 BBB
Totales		270.868.611,90€	850.000.000,00€						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	4.357	10.467
Saldo Vivo	279.842.894,04 €	850.000.308,84 €
Medio	64.004,34 €	81.207,63 €
Mínimo	790,47 €	25.012,48 €
Máximo	377.561,20 €	484.097,30 €
Interés		
Medio Ponderado	3,8911%	4,7398%
Mínimo	1,7430%	2,7500%
Máximo	6,9300%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	226,45	307,09
Mínimo	1,94	26,48
Máximo	274,99	351,51
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	1,74%	2,02%
Euribor 1 año	16,56%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,18%	9,87%
Mibor 1 Año	3,07%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	69,39%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,06%	0,04%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3542%	0,4841%	0,4684%	0,5460%	1,1005%
Tasa Anual Equivalente	4,1682%	5,6569%	5,4779%	6,3585%	12,4350%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,97	84,24
Madrid	6,19	5,85
Comunidad Valenciana	7,21	6,32
Baleares	0,78	0,99
Aragón	0,23	0,28
Andalucía	0,96	0,86
Murcia	0,91	0,86
Navarra	0,35	0,26
Otras Comunidades	0,40	0,34



MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	65	9.496,13 €	6.307,25 €	15.803,38 €	4.412.020,55 €	4.421.516,68 €	59,07%	66,3308%
De 1 a 2 Meses	26	9.212,52 €	9.233,75 €	18.446,27 €	1.757.537,32 €	1.766.749,84 €	23,60%	72,2595%
De 2 a 3 Meses	13	9.290,77 €	14.251,50 €	23.542,27 €	1.228.040,75 €	1.237.331,52 €	16,53%	79,3317%
De 3 a 6 Meses	1	491,01 €	694,78 €	1.185,79 €	59.503,09 €	59.994,10 €	0,80%	89,2386%
Totales	105	28.490,43 €	30.487,28 €	58.977,71 €	7.457.101,71 €	7.485.592,14 €	100,00%	69,7301%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 1 a 2 Meses	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	73.535,69 €	73.535,69 €	7,62%	79,9098%
De 3 a 6 Meses	3	879,41 €	1.327,13 €	2.206,54 €	153.581,94 €	154.461,35 €	16,02%	49,6019%
De 6 a 12 Meses	6	6.919,79 €	8.118,74 €	15.038,53 €	503.128,19 €	510.047,98 €	52,88%	73,7696%
De 12 Meses a 2 Años	4	1.567,31 €	14.884,16 €	16.451,47 €	224.855,29 €	226.422,60 €	23,48%	63,9732%
De 2 a 3 Años	1	0,00 €	15.313,02 €	15.313,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	6,2910%
Totales	15	9.366,51 €	39.643,05 €	49.009,56 €	955.101,11 €	964.467,62 €	100,00%	58,0705%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,43%	236.817.064,44€	18,80%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,97%	10.756.726,26€	14,83%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,60%	23.294.821,20€	6,23%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Total		270.868.611,90 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	6,23%	16.877.653,88€		2,30%	19.550.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	22.211.538,24 €	0,71%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	17.072.688,55 €	0,71%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas acumulativas por activación de fincas	54.693,19 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	1.190.066,43 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	843.854,83 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total	0,3661%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	70,9457%	86,7118%
Déficit amortización o Dotación bonos	0,00 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	14.426.397,50 €
Intereses Devengados	477.789,10 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	5,3259%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,703742%
Pagador	A Determinar	A Determinar



ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. Polígono Mas Mateu,c/Roure 6-8,08820 Prat Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO