



HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	22/09/2003	Garante del Swap	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	AIAF
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	
Directores	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A		30.793,33€	100.000,00€	Variable	1,053%	15-12-2034		Aaa	Aaa
ES0345782009	30,79%	7.876	7.876	EURIB.3M+0,28%	Fecha: 15-12-2009		15-12-2009		
Preferente / Pass-Through		242.528.267,08€	787.600.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 81,96 €	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B		70.166,64€	100.000,00€	Variable	1,323%	15-12-2034		Aa2	Aa2
ES0345782017	70,17%	157	157	EURIB.3M+0,55%	Fecha: 15-12-2009		15-12-2009		
Mezzanine / Pass-Through		11.016.162,48€	15.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 234,65 €	15-3/6/9/12		AAA	AA
SERIE C		70.166,64€	100.000,00€	Variable	1,623%	15-12-2034		A1	A1
ES0345782025	70,17%	340	340	EURIB.3M+0,85%	Fecha: 15-12-2009		15-12-2009		
Mezzanine / Pass-Through		23.856.657,60€	34.000.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 287,86 €	15-3/6/9/12		AA-	A
SERIE D		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	15-12-2034		Baa1	Baa1
ES0345782033	- %	127	127	EURIB.3M+0,95%	Fecha: 15-12-2009		-		
Subordinada / Pass-Through		0,00€	12.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: -	15-3/6/9/12		BBB	BBB
Totales		277.401.087,16€	850.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)		% mensual constante	0.5183%	0.5395%	0.5560%	1.1388%
		% anual equivalente	6.0455%	6.2850%	6.4717%	12.8416%
Bonos SERIE A ISIN: ES0345782009	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.57	8.39	8.25	5.05
		Amortización Final	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.04	8.87	8.73	5.52
		Amortización Final	17/06/2030	17/06/2030	15/03/2030	15/12/2025
Bonos SERIE B ISIN: ES0345782017	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.20	13.91	13.79	8.54
		Amortización Final	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.22	14.92	14.83	9.56
		Amortización Final	17/06/2030	17/06/2030	15/03/2030	15/12/2025
Bonos SERIE C ISIN: ES0345782025	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.20	13.91	13.79	8.54
		Amortización Final	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.22	14.92	14.83	9.56
		Amortización Final	17/06/2030	17/06/2030	15/03/2030	15/12/2025
Bonos SERIE D ISIN: ES0345782033	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	4.434	10.467
Saldo Vivo	288.638.236,23 €	850.000.308,84 €
Medio	64.894,62 €	81.207,63 €
Mínimo	488,13 €	25.012,48 €
Máximo	381.121,66 €	484.097,30 €
Interés		
Medio Ponderado	5,0290%	4,7398%
Mínimo	2,0120%	2,7500%
Máximo	7,3840%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	230,30	307,09
Mínimo	1,02	26,48
Máximo	279,03	351,51
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	1,76%	2,02%
Euribor 1 año	16,61%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,24%	9,87%
Mibor 1 Año	3,14%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	69,20%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,06%	0,04%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5183%	0,5560%	0,5536%	0,5395%	1,1388%
Tasa Anual Equivalente	6,0455%	6,4717%	6,4444%	6,2850%	12,8416%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	83,06	84,24
Madrid	6,16	5,85
Comunidad Valenciana	7,20	6,32
Baleares	0,76	0,99
Aragón	0,22	0,28
Andalucía	0,96	0,86
Murcia	0,90	0,86
Navarra	0,35	0,26
Otras Comunidades	0,39	0,34

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	70	8.834,58 €	8.883,94 €	17.718,52 €	4.778.967,09 €	4.787.801,67 €	53,66%	74,1215%
De 1 a 2 Meses	25	9.042,10 €	13.164,20 €	22.206,30 €	1.925.407,10 €	1.934.449,20 €	21,68%	64,2510%
De 2 a 3 Meses	16	11.299,00 €	20.967,36 €	32.266,36 €	1.750.609,21 €	1.761.908,21 €	19,75%	71,3737%
De 3 a 6 Meses	5	8.720,14 €	9.721,67 €	18.441,81 €	429.270,85 €	437.990,99 €	4,91%	72,7630%
Totales	116	37.895,82 €	52.737,17 €	90.632,99 €	8.884.254,25 €	8.922.150,07 €	100,00%	71,1396%

⁽¹⁾ Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	359,78 €	190,91 €	550,69 €	66.064,89 €	66.424,67 €	7,78%	39,3758%
De 1 a 2 Meses	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.664,94 €	25.664,94 €	3,01%	76,8789%
De 6 a 12 Meses	8	8.049,14 €	15.012,78 €	23.061,92 €	498.668,23 €	506.717,37 €	59,35%	72,2182%
De 12 Meses a 2 Años	3	3.099,46 €	7.397,40 €	10.496,86 €	251.831,51 €	254.930,97 €	29,86%	76,3360%
Totales	13	11.508,38 €	22.601,09 €	34.109,47 €	842.229,57 €	853.737,95 €	100,00%	69,0766%

⁽¹⁾ Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,43%	242.528.267,08€	18,66%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,97%	11.016.162,48€	14,68%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,60%	23.856.657,60€	6,08%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Total		277.401.087,16 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	6,08%	16.877.653,88€		2,30%	19.550.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	18.687.979,35 €	0,77%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	17.077.447,73 €	0,77%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	48.811,34 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	1.026.260,84 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total	0,4475%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	71,5732%	86,7118%
Déficit amortización o Dotación bonos	0,00 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	16.470.003,94 €
Intereses Devengados	549.797,54 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	5,8966%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,762743%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO