



HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

|                                   |                                                          |                               |                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Fecha Constitución                | 17/09/2003                                               | Directores Aseguramiento      | Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez |
| Fecha Emisión Bonos               | 17/09/2003                                               | Originador                    | Caixa Catalunya                                          |
| Fecha Desembolso                  | 22/09/2003                                               | Garante del Swap              | Caixa d'Estalvis de Catalunya                            |
| Sociedad Gestora                  | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA                 | Agente de Pagos               | AIAF                                                     |
| Administrador                     | Caixa Catalunya                                          | Mercado Negociación           | S.C.L.V. Espaclear                                       |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizado | Caixa Catalunya                                          | Reg. Contable Valores         | Caixa Catalunya                                          |
| Permutas Intereses                | Caixa Catalunya                                          | Depositarario Participaciones | Deloitte & Touche                                        |
| Prestamo Subordinado              | Caixa Catalunya                                          | Auditores                     |                                                          |
| Directores                        | Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez |                               |                                                          |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación / Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario / Total) |                 |                 | Clase Intereses | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>91 días<br>Base: A / 360 | Amortización     |            | Calificación Moody's / S<br>& P / Fitch Ibca |         |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------|----------------------------------------------|---------|
|                                                       | Factor Actual                          | Actual          | Inicial         |                 |                                                                       | Final Frecuencia | Próxima    | Actual                                       | Inicial |
| SERIE A                                               |                                        | 34.888,30€      | 100.000,00€     | Variable        | 5,238%                                                                | 15-12-2034       |            | Aaa                                          | Aaa     |
| ES0345782009                                          | 34,89%                                 | 7.876           | 7.876           | EURIB.3M+0,28%  | Fecha: 15-09-2008                                                     |                  | 15-09-2008 |                                              |         |
| Preferente / Pass-Through                             |                                        | 274.780.250,80€ | 787.600.000,00€ | 15-3/6/9/12     | Intereses: 461,94 €                                                   | 15-3/6/9/12      |            | AAA                                          | AAA     |
| SERIE B                                               |                                        | 77.021,91€      | 100.000,00€     | Variable        | 5,508%                                                                | 15-12-2034       |            | Aa2                                          | Aa2     |
| ES0345782017                                          | 77,02%                                 | 157             | 157             | EURIB.3M+0,55%  | Fecha: 15-09-2008                                                     |                  | 15-09-2008 |                                              |         |
| Mezzanine / Pass-Through                              |                                        | 12.092.439,87€  | 15.700.000,00€  | 15-3/6/9/12     | Intereses: 1072,38 €                                                  | 15-3/6/9/12      |            | AAA                                          | AA      |
| SERIE C                                               |                                        | 77.021,91€      | 100.000,00€     | Variable        | 5,808%                                                                | 15-12-2034       |            | A1                                           | A1      |
| ES0345782025                                          | 77,02%                                 | 340             | 340             | EURIB.3M+0,85%  | Fecha: 15-09-2008                                                     |                  | 15-09-2008 |                                              |         |
| Mezzanine / Pass-Through                              |                                        | 26.187.449,40€  | 34.000.000,00€  | 15-3/6/9/12     | Intereses: 1130,78 €                                                  | 15-3/6/9/12      |            | A+                                           | A       |
| SERIE D                                               |                                        | 0,00€           | 100.000,00€     | Variable        | - %                                                                   | 15-12-2034       |            | Baa1                                         | Baa1    |
| ES0345782033                                          | - %                                    | 127             | 127             | EURIB.3M+0,95%  | Fecha: 15-09-2008                                                     |                  | -          |                                              |         |
| Subordinada / Pass-Through                            |                                        | 0,00€           | 12.700.000,00€  | 15-3/6/9/12     | Intereses: -                                                          | 15-3/6/9/12      |            | BBB                                          | BBB     |
| Totales                                               |                                        | 313.060.140,07€ | 850.000.000,00€ |                 |                                                                       |                  |            |                                              |         |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Opción <sup>(1)</sup> |                                     | % mensual constante | 0,5023%    | 0,6247%    | 0,6652%    | 1,3306%    |
|-----------------------|-------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                       |                                     | % anual equivalente | 5,8633%    | 7,2446%    | 7,6967%    | 14,8485%   |
| Bonos SERIE A         | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 8,71       | 7,70       | 7,41       | 4,43       |
|                       |                                     | Amortización Final  | 15/06/2022 | 15/09/2020 | 16/03/2020 | 16/12/2013 |
| ISIN: ES0345782009    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 9,18       | 8,21       | 7,92       | 4,89       |
|                       |                                     | Amortización Final  | 17/06/2030 | 17/12/2029 | 17/09/2029 | 15/03/2024 |
| Bonos SERIE B         | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 14,48      | 12,83      | 12,41      | 7,51       |
|                       |                                     | Amortización Final  | 15/06/2022 | 15/09/2020 | 16/03/2020 | 16/12/2013 |
| ISIN: ES0345782017    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 15,48      | 13,90      | 13,49      | 8,51       |
|                       |                                     | Amortización Final  | 17/06/2030 | 17/12/2029 | 17/09/2029 | 15/03/2024 |
| Bonos SERIE C         | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 14,48      | 12,83      | 12,41      | 7,51       |
|                       |                                     | Amortización Final  | 15/06/2022 | 15/09/2020 | 16/03/2020 | 16/12/2013 |
| ISIN: ES0345782025    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 15,48      | 13,90      | 13,49      | 8,51       |
|                       |                                     | Amortización Final  | 17/06/2030 | 17/12/2029 | 17/09/2029 | 15/03/2024 |
| Bonos SERIE D         | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | -          | -          | -          | -          |
|                       |                                     | Amortización Final  | -          | -          | -          | -          |
| ISIN: ES0345782033    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | -          | -          | -          | -          |
|                       |                                     | Amortización Final  | -          | -          | -          | -          |

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

<sup>(1)</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/12/2018



## ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General                                                                       | Tipo de préstamos |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
|                                                                               | Actual            | Fecha de Constitución |
| <b>Principal</b>                                                              |                   |                       |
| Número                                                                        | 4.748             | 10.467                |
| Saldo Vivo                                                                    | 324.336.489,68 €  | 850.000.308,84 €      |
| Medio                                                                         | 68.121,86 €       | 81.207,63 €           |
| Mínimo                                                                        | 394,25 €          | 25.012,48 €           |
| Máximo                                                                        | 433.843,96 €      | 484.097,30 €          |
| <b>Interés</b>                                                                |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                               | 5,7133%           | 4,7398%               |
| Mínimo                                                                        | 4,7380%           | 2,7500%               |
| Máximo                                                                        | 6,8050%           | 6,5000%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>                                                  |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                               | 244,61            | 307,09                |
| Mínimo                                                                        | 1,02              | 26,48                 |
| Máximo                                                                        | 294,05            | 351,51                |
| <b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                   |                       |
| Tipo Activo CECA                                                              | 1,79%             | 2,02%                 |
| Euribor 1 año                                                                 | 16,83%            | 12,06%                |
| Préstamos Hipotecarios Cajas                                                  | 9,19%             | 9,87%                 |
| Mibor 1 Año                                                                   | 3,38%             | 2,93%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE                                              | 68,76%            | 73,08%                |
| Tipo Activo C.E.C.A TAE                                                       | 0,06%             | 0,04%                 |

## AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

|                        | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Constante | 0,5023%    | 0,6247%         | 0,5964%         | 0,6652%          | 1,3306%   |
| Tasa Anual Equivalente | 5,8633%    | 7,2446%         | 6,9269%         | 7,6967%          | 14,8485%  |

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 82,82  | 84,24              |
| Madrid               | 6,41   | 5,85               |
| Comunidad Valenciana | 7,24   | 6,32               |
| Baleares             | 0,80   | 0,99               |
| Aragón               | 0,22   | 0,28               |
| Andalucía            | 0,89   | 0,86               |
| Murcia               | 0,91   | 0,86               |
| Navarra              | 0,33   | 0,26               |
| Otras Comunidades    | 0,37   | 0,34               |

## MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad     | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                    |                    | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total           |                | % Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|----------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------------------|
|                |                                  | Principal          | Intereses y Otros  | Total              |                             | Principal             | %              |                                               |
| Hasta 1 Mes    | 55                               | 7.963,75 €         | 9.918,38 €         | 17.882,13 €        | 4.414.445,50 €              | 4.422.409,25 €        | 58,20%         | 77,4956%                                      |
| De 1 a 2 Meses | 24                               | 5.492,71 €         | 10.485,53 €        | 15.978,24 €        | 1.469.516,82 €              | 1.475.009,53 €        | 19,41%         | 74,8044%                                      |
| De 2 a 3 Meses | 11                               | 5.250,64 €         | 11.261,90 €        | 16.512,54 €        | 996.068,15 €                | 1.001.318,79 €        | 13,18%         | 72,9863%                                      |
| De 3 a 6 Meses | 7                                | 5.634,83 €         | 14.144,83 €        | 19.779,66 €        | 694.117,29 €                | 699.752,12 €          | 9,21%          | 82,3528%                                      |
| <b>Totales</b> | <b>97</b>                        | <b>24.341,93 €</b> | <b>45.810,64 €</b> | <b>70.152,57 €</b> | <b>7.574.147,76 €</b>       | <b>7.598.489,69 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>76,7536%</b>                               |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad           | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                    |                    | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total           |                | % Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|----------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------------------|
|                      |                                  | Principal          | Intereses y Otros  | Total              |                             | Principal             | %              |                                               |
| De 6 a 12 Meses      | 3                                | 3.107,28 €         | 7.536,70 €         | 10.643,98 €        | 258.103,26 €                | 261.210,54 €          | 21,21%         | 77,4218%                                      |
| De 12 Meses a 2 Años | 7                                | 11.923,25 €        | 14.407,12 €        | 26.330,37 €        | 553.633,08 €                | 565.556,33 €          | 45,92%         | 81,9600%                                      |
| De 2 a 3 Años        | 1                                | 13.764,42 €        | 15.968,15 €        | 29.732,57 €        | 391.108,58 €                | 404.873,00 €          | 32,87%         | 71,5616%                                      |
| <b>Totales</b>       | <b>11</b>                        | <b>28.794,95 €</b> | <b>37.911,97 €</b> | <b>66.706,92 €</b> | <b>1.202.844,92 €</b>       | <b>1.231.639,87 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>77,2787%</b>                               |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## MEJORA CREDITICIA

|                         | Actual  |                         |        | A la emisión |                         |       |
|-------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|-------------------------|-------|
|                         | % Bonos | Nominal                 | % MC   | % Bonos      | Nominal                 | % MC  |
| SERIE A                 | 87,77%  | 274.780.250,80€         | 17,98% | 94,06%       | 787.600.000,00€         | 8,27% |
| SERIE B                 | 3,86%   | 12.092.439,87€          | 14,11% | 1,88%        | 15.700.000,00€          | 6,40% |
| SERIE C                 | 8,36%   | 26.187.449,40€          | 5,75%  | 4,06%        | 34.000.000,00€          | 2,33% |
| <b>Total</b>            |         | <b>313.060.140,07 €</b> |        |              | <b>837.300.000,00 €</b> |       |
| <b>Fondo de Reserva</b> | 5,75%   | 18.000.958,05€          |        | 2,33%        | 19.550.000,00€          |       |

## OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

|                           | Saldo           | Interés |
|---------------------------|-----------------|---------|
| <b>Activo</b>             |                 |         |
| CUENTA DE TESORERÍA       | 19.535.557,91 € | 4,96%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS    | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTI | 0,00 €          | 0,00%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>Pasivo</b>             |                 |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO      | 17.668.763,77 € | 4,96%   |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES | 0,00 €          | 0,00%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍN | 0,00 €          | 0,00%   |
| AVAL ESTADO- DISPUESTO SE | 0,00 €          | 0,00%   |



OTRA INFORMACIÓN

|                                                                       | Actual      | A la emisión |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas                                        | 11.722,74 € | 0,00 €       |
| Write-Off Acumulados                                                  | 0,00 €      | 0,00 €       |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas                             | 0,00 €      | 0,00 €       |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 0,5955%     | 0,0000%      |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>   | 73,8628%    | 86,7118%     |

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|                                                                  |                |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                                | 4.324.906,44 € |
| Intereses Devengados                                             | 91.617,80 €    |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 1,3617%        |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

|          | Principal Nocial | Interés      |
|----------|------------------|--------------|
| Swap     |                  |              |
| Receptor | A Determinar     | 5,946110%    |
| Pagador  | A Determinar     | A Determinar |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO