



HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	22/09/2003	Garante del Swap	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	AI AF
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	
Directores	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A		36.883,02€	100.000,00€	Variable	5,228%	15-12-2034		Aaa	Aaa
ES0345782009	36,88%	7.876	7.876	EURIB.3M+0,28%	Fecha: 17-03-2008		17-03-2008		
Preferente / Pass-Through		290.490.665,52€	787.600.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 487,42 €	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B		81.425,91€	100.000,00€	Variable	5,498%	15-12-2034		Aa2	Aa2
ES0345782017	81,43%	157	157	EURIB.3M+0,55%	Fecha: 17-03-2008		17-03-2008		
Mezzanine / Pass-Through		12.783.867,87€	15.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 1131,63 €	15-3/6/9/12		AAA	AA
SERIE C		81.425,91€	100.000,00€	Variable	5,798%	15-12-2034		A1	A1
ES0345782025	81,43%	340	340	EURIB.3M+0,85%	Fecha: 17-03-2008		17-03-2008		
Mezzanine / Pass-Through		27.684.809,40€	34.000.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 1193,38 €	15-3/6/9/12		A+	A
SERIE D		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	15-12-2034		Baa1	Baa1
ES0345782033	- %	127	127	EURIB.3M+0,95%	Fecha: 17-03-2008		-		
Subordinada / Pass-Through		0,00€	12.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: -	15-3/6/9/12		BBB	BBB
Totales		330.959.342,79€	850.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0,5930%	0,7423%	0,8824%	1,4094%
		% anual equivalente	6,8886%	8,5533%	10,0895%	15,6612%
Bonos SERIE A	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7,95	6,89	6,12	4,22
		Amortización Final	15/03/2021	15/03/2019	15/09/2017	17/06/2013
ISIN: ES0345782009	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,44	7,41	6,63	4,67
		Amortización Final	15/03/2030	15/03/2029	15/03/2028	15/06/2023
Bonos SERIE B	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,22	11,59	10,33	7,11
		Amortización Final	15/03/2021	15/03/2019	15/09/2017	17/06/2013
ISIN: ES0345782017	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,26	12,70	11,43	8,07
		Amortización Final	15/03/2030	15/03/2029	15/03/2028	15/06/2023
Bonos SERIE C	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,22	11,59	10,33	7,11
		Amortización Final	15/03/2021	15/03/2019	15/09/2017	17/06/2013
ISIN: ES0345782025	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,26	12,70	11,43	8,07
		Amortización Final	15/03/2030	15/03/2029	15/03/2028	15/06/2023
Bonos SERIE D	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
ISIN: ES0345782033	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

⁽¹⁾ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/12/2018



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	4.888	10.467
Saldo Vivo	338.515.851,25 €	850.000.308,84 €
Medio	69.066,75 €	81.207,63 €
Mínimo	429,93 €	25.012,48 €
Máximo	437.762,42 €	484.097,30 €
Interés		
Medio Ponderado	5,4729%	4,7398%
Mínimo	4,5930%	2,7500%
Máximo	6,7250%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	249,25	307,09
Mínimo	1,97	26,48
Máximo	299,01	351,51
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	1,83%	2,02%
Euribor 1 año	16,86%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,18%	9,87%
Mibor 1 Año	3,46%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	68,62%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,06%	0,04%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5930%	0,7423%	0,6537%	0,8824%	1,4094%
Tasa Anual Equivalente	6,8886%	8,5533%	7,5687%	10,0895%	15,6612%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,66	84,24
Madrid	6,37	5,85
Comunidad Valenciana	7,32	6,32
Baleares	0,86	0,99
Aragón	0,22	0,28
Andalucía	0,92	0,86
Murcia	0,89	0,86
Navarra	0,36	0,26
Otras Comunidades	0,39	0,34

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	83	9.101,91 €	9.971,68 €	19.073,59 €	5.852.018,51 €	5.861.120,42 €	66,17%	74,4751%
De 1 a 2 Meses	21	6.188,99 €	9.939,55 €	16.128,54 €	1.615.982,13 €	1.622.171,12 €	18,31%	77,0055%
De 2 a 3 Meses	10	4.594,91 €	10.299,17 €	14.894,08 €	914.244,32 €	918.839,23 €	10,37%	80,7281%
De 3 a 6 Meses	7	3.856,54 €	7.858,30 €	11.714,84 €	451.918,59 €	455.775,13 €	5,15%	67,8362%
Totales	121	23.742,35 €	38.068,70 €	61.811,05 €	8.834.163,55 €	8.857.905,90 €	100,00 %	75,1528 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 2 a 3 Meses	1	137,71 €	39,25 €	176,96 €	59.705,60 €	59.843,31 €	4,90%	74,5612%
De 3 a 6 Meses	1	1.119,52 €	2.517,05 €	3.636,57 €	112.308,53 €	113.428,05 €	9,29%	91,1296%
De 6 a 12 Meses	6	11.114,30 €	13.285,46 €	24.399,76 €	507.236,69 €	518.350,99 €	42,44%	81,5673%
De 12 Meses a 2 Años	3	14.703,42 €	19.041,67 €	33.745,09 €	514.979,34 €	529.682,76 €	43,37%	74,9343%
Totales	11	27.074,95 €	34.883,43 €	61.958,38 €	1.194.230,16 €	1.221.305,11 €	100,00 %	78,9264 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,77%	290.490.665,52€	17,98%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,86%	12.783.867,87€	14,12%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,37%	27.684.809,40€	5,75%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Total		330.959.342,79 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	5,75%	19.030.162,21€		2,30%	19.550.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	25.958.009,32 €	4,95%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	18.716.151,78 €	4,95%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	0,00%



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	11.722,74 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,4954%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	74,6661%	86,7118%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	4.427.407,33 €
Intereses Devengados	96.229,86 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	1,3363%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,936110%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO