



HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	22/09/2003	Garante del Swap	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	AIAF
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	
Directores	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A		37.949,38€	100.000,00€	Variable	5,010%	15-12-2034		Aaa	Aaa
ES0345782009	37,95%	7.876	7.876	EURIB.3M+0,28%	Fecha: 17-12-2007		17-12-2007		
Preferente / Pass-Through		298.889.316,88€	787.600.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 480,60 €	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B		83.780,19€	100.000,00€	Variable	5,280%	15-12-2034		Aa2	Aa2
ES0345782017	83,78%	157	157	EURIB.3M+0,55%	Fecha: 17-12-2007		17-12-2007		
Mezzanine / Pass-Through		13.153.489,83€	15.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 1118,19 €	15-3/6/9/12		AA+	AA
SERIE C		83.780,19€	100.000,00€	Variable	5,580%	15-12-2034		A1	A1
ES0345782025	83,78%	340	340	EURIB.3M+0,85%	Fecha: 17-12-2007		17-12-2007		
Mezzanine / Pass-Through		28.485.264,60€	34.000.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 1181,72 €	15-3/6/9/12		A+	A
SERIE D		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	15-12-2034		Baa1	Baa1
ES0345782033	- %	127	127	EURIB.3M+0,95%	Fecha: 17-12-2007		-		
Subordinada / Pass-Through		0,00€	12.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: -	15-3/6/9/12		BBB	BBB
Totales		340.528.071,31€	850.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0,6135%	0,7728%	1,1033%	1,4774%
		% anual equivalente	7,1187%	8,8899%	12,4647%	16,3564%
Bonos SERIE A	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7,79	6,73	5,17	4,06
		Amortización Final	15/12/2020	17/12/2018	15/09/2015	15/03/2013
ISIN: ES0345782009	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,28	7,23	5,66	4,49
		Amortización Final	17/12/2029	15/12/2028	16/03/2026	15/12/2022
Bonos SERIE B	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,09	11,28	8,67	6,96
		Amortización Final	15/12/2020	17/12/2018	15/09/2015	15/03/2013
ISIN: ES0345782017	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,14	12,35	9,69	7,89
		Amortización Final	17/12/2029	15/12/2028	16/03/2026	15/12/2022
Bonos SERIE C	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,09	11,28	8,67	6,96
		Amortización Final	15/12/2020	17/12/2018	15/09/2015	15/03/2013
ISIN: ES0345782025	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,14	12,35	9,69	7,89
		Amortización Final	17/12/2029	15/12/2028	16/03/2026	15/12/2022
Bonos SERIE D	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
ISIN: ES0345782033	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

⁽¹⁾ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/12/2018



HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	5.011	10.467
Saldo Vivo	351.505.711,16 €	850.000.308,84 €
Medio	69.956,48 €	81.207,63 €
Mínimo	435,16 €	25.012,48 €
Máximo	440.956,34 €	484.097,30 €
Interés		
Medio Ponderado	5,1661%	4,7398%
Mínimo	4,0000%	2,7500%
Máximo	6,5630%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	253,41	307,09
Mínimo	2,00	26,48
Máximo	303,05	351,51
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	1,80%	2,02%
Euribor 1 año	16,85%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,20%	9,87%
Mibor 1 Año	3,49%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	68,61%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,05%	0,04%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,6135%	0,7728%	0,8931%	1,1033%	1,4774%
Tasa Anual Equivalente	7,1187%	8,8899%	10,2058%	12,4647%	16,3564%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,47	84,24
Madrid	6,42	5,85
Comunidad Valenciana	7,37	6,32
Baleares	0,91	0,99
Aragón	0,22	0,28
Andalucía	0,97	0,86
Murcia	0,89	0,86
Navarra	0,35	0,26
Otras Comunidades	0,39	0,34

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	102	12.506,48 €	14.300,84 €	26.807,32 €	7.745.246,81 €	7.757.753,29 €	76,30%	75,6089%
De 1 a 2 Meses	19	5.851,57 €	9.147,06 €	14.998,63 €	1.493.968,65 €	1.499.820,22 €	14,75%	68,3297%
De 2 a 3 Meses	5	2.622,69 €	5.005,40 €	7.628,09 €	440.030,14 €	442.652,83 €	4,35%	85,3168%
De 3 a 6 Meses	6	3.673,93 €	7.867,67 €	11.541,60 €	415.954,91 €	419.628,84 €	4,13%	80,0045%
De 6 a 12 Meses	1	593,71 €	1.178,87 €	1.772,58 €	46.326,17 €	46.919,88 €	0,46%	94,6573%
Totales	133	25.248,38 €	37.499,84 €	62.748,22 €	10.141.526,68 €	10.166.775,06 €	100,00%	75,0452%

⁽¹⁾ Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	2	5.982,06 €	4.734,98 €	10.717,04 €	282.966,29 €	288.948,35 €	27,91%	75,6635%
De 6 a 12 Meses	3	2.691,35 €	5.309,88 €	8.001,23 €	214.055,17 €	216.746,52 €	20,93%	88,7366%
De 12 Meses a 2 Años	3	14.703,42 €	19.041,67 €	33.745,09 €	514.979,34 €	529.682,76 €	51,16%	74,9343%
Totales	8	23.376,83 €	29.086,53 €	52.463,36 €	1.012.000,80 €	1.035.377,63 €	100,00%	77,6607%

⁽¹⁾ Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual		A la emisión	
	% MC		% MC
SERIE A	87,77%	298.889.316,88€	17,97%
SERIE B	3,86%	13.153.489,83€	14,11%
SERIE C	8,37%	28.485.264,60€	5,74%
SERIE D	0,00%	0,00€	5,74%
Total		340.528.071,31 €	
Fondo de Reserva	5,74%	19.550.000,00€	2,30%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	21.367.645,35 €	4,73%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	18.716.151,78 €	4,73%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	4,73%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	11.722,74 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,4273%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	75,3591%	86,7118%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	4.093.444,16 €
Intereses Devengados	98.629,62 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	1,1926%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,718110%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO