



HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución 17/09/2003
Fecha Emisión Bonos 17/09/2003
Fecha Desembolso 22/09/2003
Sociedad Gestora Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado Caixa Catalunya
Permutas Intereses Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado Caixa Catalunya
Directores Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez

Directores Aseguramiento Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
Originador Caixa Catalunya
Garante del Swap Caixa d'Estalvis de Catalunya
Agente de Pagos AIAF
Mercado Negociación S.C.L.V. Espaclear
Reg. Contable Valores Caixa Catalunya
Depositarario Participaciones Caixa Catalunya
Auditores Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 94 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A		39.287,97€	100.000,00€	Variable	4,425%	15-12-2034		Aaa	Aaa
ES0345782009	39,29%	7.876	7.876	EURIB.3M+0,28%	Fecha: 17-09-2007		17-09-2007		
Preferente / Pass-Through		309.432.051,72€	787.600.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 453,94 €	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B		86.735,41€	100.000,00€	Variable	4,695%	15-12-2034		Aa2	Aa2
ES0345782017	86,74%	157	157	EURIB.3M+0,55%	Fecha: 17-09-2007		17-09-2007		
Mezzanine / Pass-Through		13.617.459,37€	15.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 1063,30 €	15-3/6/9/12		AA+	AA
SERIE C		86.735,41€	100.000,00€	Variable	4,995%	15-12-2034		A1	A1
ES0345782025	86,74%	340	340	EURIB.3M+0,85%	Fecha: 17-09-2007		17-09-2007		
Mezzanine / Pass-Through		29.490.039,40€	34.000.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 1131,25 €	15-3/6/9/12		A+	A
SERIE D		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	15-12-2034		Baa1	Baa1
ES0345782033	- %	127	127	EURIB.3M+0,95%	Fecha: 17-09-2007		A determinar		
Subordinada / Pass-Through		0,00€	12.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: -	15-3/6/9/12		BBB	BBB
Totales		352.539.550,49€	850.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	1,0294%	1,1327%	1,1596%	1,5189%
		% anual equivalente	11,6768%	12,7770%	13,0610%	16,7785%
Bonos SERIE A	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5,43	5,06	4,96	3,97
		Amortización Final	15/03/2016	15/06/2015	15/03/2015	15/12/2012
ISIN: ES0345782009	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5,94	5,54	5,44	4,39
		Amortización Final	15/12/2026	15/12/2025	15/09/2025	15/06/2022
Bonos SERIE B	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9,28	8,55	8,44	6,68
		Amortización Final	15/03/2016	15/06/2015	15/03/2015	15/12/2012
ISIN: ES0345782017	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10,93	9,58	9,49	7,57
		Amortización Final	15/12/2026	15/12/2025	15/09/2025	15/06/2022
Bonos SERIE C	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9,28	8,55	8,44	6,68
		Amortización Final	15/03/2016	15/06/2015	15/03/2015	15/12/2012
ISIN: ES0345782025	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10,39	9,58	9,49	7,57
		Amortización Final	15/12/2026	15/12/2025	15/09/2025	15/06/2022
Bonos SERIE D	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
ISIN: ES0345782033	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

⁽¹⁾ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/12/18.



HIPOCAT 6 FTA Fondo de Titulización de Activos

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	5.068	10.467
Saldo Vivo	357.517.312,84 €	850.000.308,84 €
Medio	70.356,57 €	81.207,63 €
Mínimo	261,09 €	25.012,48 €
Máximo	442.534,42 €	484.097,30 €
Interés		
Medio Ponderado	5,0523%	4,7398%
Mínimo	3,7500%	2,7500%
Máximo	6,3700%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	255,46	307,09
Mínimo	2,00	26,48
Máximo	305,05	351,51
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	1,81%	2,02%
Euribor 1 año	16,79%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,17%	9,87%
Mibor 1 Año	3,52%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	68,63%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,08%	0,04%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,1327%	1,0294%	1,1210%	1,1596%	1,5189%
Tasa Anual Equivalente	12,7770%	11,6768%	12,6527%	13,0610%	16,7785%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,50	84,24
Madrid	6,39	5,85
Comunidad Valenciana	7,37	6,32
Baleares	0,90	0,99
Aragón	0,23	0,28
Andalucía	0,98	0,86
Murcia	0,90	0,86
Navarra	0,35	0,26
Otras Comunidades	0,09	0,05

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	69	7.393,69 €	5.719,95 €	13.113,64 €	5.212.733,99 €	5.220.127,68 €	68,87%	73,3717%
De 1 a 2 Meses	15	4.560,87 €	6.520,29 €	11.081,16 €	981.717,42 €	986.278,29 €	13,01%	67,9470%
De 2 a 3 Meses	6	2.684,40 €	5.174,83 €	7.859,23 €	513.360,63 €	516.045,03 €	6,81%	81,3748%
De 3 a 6 Meses	9	9.585,86 €	12.430,85 €	22.016,71 €	724.960,99 €	734.546,85 €	9,69%	81,4963%
De 6 a 12 Meses	1	1.289,07 €	3.221,03 €	4.510,10 €	121.826,01 €	123.115,08 €	1,62%	97,9008%
Totales	100	25.513,89 €	33.066,95 €	58.580,84 €	7.554.599,04 €	7.580.112,93 €	100,00%	74,1324%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 6 a 12 Meses	1	708,46 €	1.143,69 €	1.852,15 €	60.522,89 €	61.231,35 €	10,36%	77,6647%
De 12 Meses a 2 Años	3	6.400,01 €	8.487,08 €	14.887,09 €	523.282,75 €	529.682,76 €	89,64%	73,4929%
Totales	4	7.108,47 €	9.630,77 €	16.739,24 €	583.805,64 €	590.914,11 €	100,00%	73,9052%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual		A la emisión	
	% MC		% MC
SERIE A	87,77%	309.432.051,72€	17,77%
SERIE B	3,86%	13.617.459,37€	13,91%
SERIE C	8,37%	29.490.039,40€	5,55%
SERIE D	0,00%	0,00€	5,55%
Total		352.539.550,49 €	
Fondo de Reserva	5,55%	19.550.000,00€	2,30%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	28.976.255,72 €	4,15%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	18.929.091,49 €	4,15%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	4,15%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	11.722,74 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,4052%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	75,7089%	86,7118%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	5.065.383,87 €
Intereses Devengados	94.342,18 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	1,4432%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,133110%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO