

## HIPOCAT 6, Fondo de Titulización de Activos. Información a 31 de enero de 2006

|                                           |                                                            |                                      |                          |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| <u>Fecha Constitución</u>                 | 17/09/2003                                                 | <u>Aseguramiento</u>                 | Caixa Catalunya          |
| <u>Fecha Emisión Bonos</u>                | 22/09/2003                                                 |                                      | Deutsche Bank            |
| <u>Sociedad Gestora</u>                   | Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA                       |                                      | Crédit Agricole Indosuez |
| <u>Agente de Pagos</u>                    | Caixa Catalunya                                            | <u>Originador</u>                    | Caixa Catalunya          |
| <u>Administrador</u>                      | Caixa Catalunya                                            | <u>Mercado Negociación</u>           | AIAF                     |
| <u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u> | Caixa Catalunya                                            | <u>Reg. Contable Valores</u>         | IBERCLEAR                |
| <u>Permuta Intereses</u>                  | Caixa Catalunya                                            | <u>Depositarario Participaciones</u> | Caixa Catalunya          |
| <u>Préstamo Subordinado</u>               | Caixa Catalunya                                            | <u>Audidores</u>                     | Deloitte & Touche        |
| <u>Directores</u>                         | Caixa Catalunya – Deutsche Bank – Crédit Agricole Indosuez |                                      |                          |

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación<br>Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                                        |                                         | Clase Intereses<br>Frecuencia                              | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado: 90 días<br>Base: A / 360 | Amortización                       |                 | Calificación Moody's / Fitch |            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|------------------------------|------------|
|                                                        | Factor Actual                        | Actual                                 | Inicial                                 |                                                            |                                                                    | Final Frecuencia                   | Próxima         | Actual                       | Inicial    |
| A<br>ES0345782009<br>Preferente<br>Pass-through        | 56,05%                               | 56.045,91€<br>7.876<br>441.417.587,16€ | 100.000,00€<br>7.876<br>787.600.000,00€ | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,28%<br>15-03 / 06 / 09 / 12 | 2,7360%<br>Próximo Cupón:<br>15/03/2006<br>Intereses: 383,35€      | 31/12/2034<br>15-03 / 06 / 09 / 12 | 15/03/2006      | Aaa / AAA                    | Aaa / AAA  |
| B<br>ES0345782017<br>Subordinada<br>Pass-through       | 100%                                 | 100.000,00€<br>157<br>15.700.000,00€   | 100.000,00€<br>157<br>15.700.000,00€    | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,55%<br>15-03 / 06 / 09 / 12 | 3,0060%<br>Próximo Cupón:<br>15/03/2006<br>Intereses: 751,50€      | 31/12/2034<br>15-03 / 06 / 09 / 12 | A<br>determinar | Aa2 / AA                     | Aa2 / AA   |
| C<br>ES0345782025<br>Subordinada<br>Pass-through       | 100%                                 | 100.000,00€<br>340<br>34.000.000,00€   | 100.000,00€<br>340<br>34.000.000,00€    | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,85%<br>15-03 / 06 / 09 / 12 | 3,3060%<br>Próximo Cupón:<br>15/03/2006<br>Intereses: 826,50€      | 31/12/2034<br>15-03 / 06 / 09 / 12 | A<br>determinar | A1 / A                       | A1 / A     |
| D<br>ES0345782033<br>Subordinada<br>Turbo              | 12,78%                               | 12.779,57€<br>127<br>1.623.005,39€     | 100.000,00€<br>127<br>12.700.000,00€    | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,95%<br>15-03 / 06 / 09 / 12 | 3,4060%<br>Próximo Cupón:<br>15/03/2006<br>Intereses: 108,82€      | 31/12/2034<br>15-03 / 06 / 09 / 12 | 15/03/2006      | Baa1 / BBB                   | Baa1 / BBB |
| <b>Totales</b>                                         |                                      | <b>492.740.592,55€</b>                 | <b>850.000.000,00€</b>                  |                                                            |                                                                    |                                    |                 |                              |            |

### Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

|               | T.M.C.<br>A.A.<br>En % | T.A.C.<br>A.A.<br>en % | Bonos Serie A     |                       |                    |              | Bonos Serie B     |                       |                    |              | Bonos Serie C     |                       |                    |              | Bonos Serie D     |                       |                    |              |
|---------------|------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------|
|               |                        |                        | Vida Media (Años) | Duración <sup>2</sup> | % TIR <sup>2</sup> | Amort. Final | Vida Media (Años) | Duración <sup>2</sup> | % TIR <sup>2</sup> | Amort. Final | Vida Media (Años) | Duración <sup>2</sup> | % TIR <sup>2</sup> | Amort. Final | Vida Media (Años) | Duración <sup>2</sup> | % TIR <sup>2</sup> | Amort. Final |
| Con Amort Op. | 1,6860                 | 18,4573                | 3,64              | 3,38                  | 2,82               | 15/03/2012   | 6,14              | 5,56                  | 3,19               | 15/03/2012   | 6,14              | 5,50                  | 3,50               | 15/03/2012   | 1,63              | 1,56                  | 3,19               | 15/03/2007   |
| Sin Amort Op. | 1,6860                 | 18,4573                | 4,02              | 3,68                  | 2,90               | 15/03/2021   | 6,97              | 6,16                  | 3,28               | 15/03/2021   | 6,97              | 6,09                  | 3,59               | 15/03/2021   | 1,63              | 1,56                  | 3,19               | 15/03/2007   |
| Con Amort Op. | 1,8258                 | 19,8378                | 3,37              | 3,15                  | 2,78               | 15/06/2011   | 5,64              | 5,16                  | 3,15               | 15/06/2011   | 5,64              | 5,11                  | 3,46               | 15/06/2011   | 1,65              | 1,59                  | 3,18               | 15/06/2007   |
| Sin Amort Op. | 1,8258                 | 19,8378                | 3,76              | 3,46                  | 2,87               | 16/03/2020   | 6,47              | 5,77                  | 3,25               | 16/03/2020   | 6,47              | 5,71                  | 3,56               | 16/03/2020   | 1,65              | 1,59                  | 3,18               | 15/06/2007   |
| Con Amort Op. | 1,8856                 | 20,4222                | 3,30              | 3,09                  | 2,78               | 15/06/2011   | 5,60              | 5,12                  | 3,15               | 15/06/2011   | 5,60              | 5,07                  | 3,46               | 15/06/2011   | 1,66              | 1,60                  | 3,18               | 15/06/2007   |
| Sin Amort Op. | 1,8856                 | 20,4222                | 3,65              | 3,37                  | 2,86               | 16/12/2019   | 6,36              | 5,69                  | 3,24               | 16/12/2019   | 6,36              | 5,63                  | 3,55               | 16/12/2019   | 1,66              | 1,60                  | 3,18               | 15/06/2007   |
| Con Amort Op. | 2,1587                 | 23,0398                | 2,91              | 2,75                  | 2,73               | 15/06/2010   | 4,98              | 4,60                  | 3,09               | 15/06/2010   | 4,98              | 4,57                  | 3,40               | 15/06/2010   | 1,68              | 1,62                  | 3,16               | 15/03/2007   |
| Sin Amort Op. | 2,1587                 | 23,0398                | 3,24              | 3,02                  | 2,81               | 15/06/2018   | 5,72              | 5,18                  | 3,19               | 15/06/2018   | 5,72              | 5,12                  | 3,50               | 15/06/2018   | 1,68              | 1,62                  | 3,16               | 15/03/2007   |

### Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

|               | T.M.C.<br>A.A.<br>En % | T.A.C.<br>A.A.<br>en % | Bonos Serie A |                              |                           | Bonos Serie B |                              |                           | Bonos Serie C |                              |                           | Bonos Serie D |                              |                           |
|---------------|------------------------|------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|
|               |                        |                        | Principal     | Total Intereses <sup>3</sup> | Total Flujos <sup>4</sup> | Principal     | Total Intereses <sup>3</sup> | Total Flujos <sup>4</sup> | Principal     | Total Intereses <sup>3</sup> | Total Flujos <sup>4</sup> | Principal     | Total Intereses <sup>3</sup> | Total Flujos <sup>4</sup> |
| Con Amort Op. | 1,6860                 | 18,4573                | 100.000,00    | 10.229,92                    | 110.229,92                | 100.000,00    | 19.537,52                    | 119.537,52                | 100.000,00    | 21.404,88                    | 121.404,88                | 100.000,00    | 5.129,21                     | 105.129,21                |
| Sin Amort Op. | 1,6860                 | 18,4573                | 100.000,00    | 11.695,20                    | 111.695,20                | 100.000,00    | 22.910,67                    | 122.910,67                | 100.000,00    | 25.041,80                    | 125.041,80                | 100.000,00    | 5.129,21                     | 105.129,21                |
| Con Amort Op. | 1,8258                 | 19,8378                | 100.000,00    | 9.363,83                     | 109.363,83                | 100.000,00    | 17.716,75                    | 117.716,75                | 100.000,00    | 19.434,58                    | 119.434,58                | 100.000,00    | 5.188,55                     | 105.188,55                |
| Sin Amort Op. | 1,8258                 | 19,8378                | 100.000,00    | 10.824,86                    | 110.824,86                | 100.000,00    | 21.037,62                    | 121.037,62                | 100.000,00    | 23.012,07                    | 123.012,07                | 100.000,00    | 5.188,55                     | 105.188,55                |
| Con Amort Op. | 1,8856                 | 20,4222                | 100.000,00    | 9.151,05                     | 109.151,05                | 100.000,00    | 17.562,90                    | 117.562,90                | 100.000,00    | 19.267,86                    | 119.267,86                | 100.000,00    | 5.226,14                     | 105.226,14                |
| Sin Amort Op. | 1,8856                 | 20,4222                | 100.000,00    | 10.468,26                    | 110.468,26                | 100.000,00    | 20.626,77                    | 120.626,77                | 100.000,00    | 22.567,53                    | 122.567,53                | 100.000,00    | 5.226,14                     | 105.226,14                |
| Con Amort Op. | 2,1587                 | 23,0398                | 100.000,00    | 7.913,30                     | 107.913,30                | 100.000,00    | 15.311,56                    | 115.311,56                | 100.000,00    | 16.828,36                    | 116.828,36                | 100.000,00    | 5.255,86                     | 105.255,86                |
| Sin Amort Op. | 2,1587                 | 23,0398                | 100.000,00    | 9.130,03                     | 109.130,03                | 100.000,00    | 18.212,47                    | 118.212,47                | 100.000,00    | 19.955,23                    | 119.955,23                | 100.000,00    | 5.255,86                     | 105.255,86                |

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/01/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/10/2017.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros

# HIPOCAT 6, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de enero de 2006

## ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

| General                                                                                     |                  | Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                             |                  | Actual                                                    | Fecha de Constitución |
| <b>Principal:</b>                                                                           | Número           | 6.410                                                     | 10.467                |
|                                                                                             | Pendiente        | 481.795.968,20                                            | 850.000.308,84        |
|                                                                                             | Medio            | 75.163,18                                                 | 81.207,63             |
|                                                                                             | Mínimo           | 2.031,04                                                  | 25.012,48             |
|                                                                                             | Máximo           | 458.077,37                                                | 484.097,30            |
| <b>Interés:</b>                                                                             | Medio Ponderado  | 3,7208%                                                   | 4,7398%               |
|                                                                                             | Mínimo           | 2,6680%                                                   | 2,7500%               |
|                                                                                             | Máximo           | 5,0000%                                                   | 6,5000%               |
|                                                                                             | Media Ponderada  | 275,3542                                                  | 307,1006              |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>                                                                | Mínima           | 2,9240                                                    | 26,4805               |
|                                                                                             | Máxima           | 322,9897                                                  | 351,5072              |
| <b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b> |                  |                                                           |                       |
|                                                                                             | Euribor 1 año    | 13,1941%                                                  | 10,6993%              |
|                                                                                             | IRPH Cajas       | 9,2707%                                                   | 9,8708%               |
|                                                                                             | IRPH Cajas – TAE | 72,3639%                                                  | 74,4435%              |
|                                                                                             | Mibor 1 año      | 3,2756%                                                   | 2,9312%               |
|                                                                                             | CECA             | 1,8310%                                                   | 2,0166%               |
|                                                                                             | CECA – TAE       | 0,0647%                                                   | 0,0386%               |

| Amortización Anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 Meses | Últimos 12 Meses | Histórica |
| Tasa Mensual Constante  | 1,8258%    | 2,1587%         | 1,8497%         | 1,8856%          | 1,6860%   |
| Tasa Anual Equivalente  | 19,8378%   | 23,0398%        | 20,0718%        | 20,4222%         | 18,4573%  |

| Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip. |          |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
|                                                                                    | Actual   | Fecha de Constitución |
| Cataluña                                                                           | 83,0331% | 84,2423%              |
| Madrid                                                                             | 6,3900%  | 6,3230%               |
| Comunidad Valenciana                                                               | 6,9740%  | 5,8487%               |
| Baleares                                                                           | 0,9452%  | 0,9915%               |
| Andalucía                                                                          | 0,9142%  | 0,8561%               |
| Otras Comunidades                                                                  | 1,7435%  | 1,7384%               |

(1) Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias

| Morosidad Actual                                                                                      |                      |                  |                   |                  |                             |                      |                |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|------------------------------------|
| Antigüedad                                                                                            | Número de PHs y CTHs | Deuda Vencida    |                   |                  | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total          |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|                                                                                                       |                      | Principal        | Intereses y Otros | Total            |                             | Principal            | %              |                                    |
| Hasta 30 días                                                                                         | 101                  | 11.285,36        | 8.787,81          | 20.073,17        | 7.497.540,91                | 7.508.826,27         | 72,55%         | 82,1269%                           |
| De 31 a 60 días                                                                                       | 26                   | 7.684,65         | 8.479,27          | 16.163,92        | 2.009.603,99                | 2.017.288,64         | 19,49%         | 80,7488%                           |
| De 61 a 90 días                                                                                       | 7                    | 3.219,81         | 4.749,63          | 7.969,44         | 544.508,12                  | 547.727,93           | 5,29%          | 88,2559%                           |
| De 91 a 180 días                                                                                      | 5                    | 3.020,51         | 3.983,16          | 7.003,67         | 273.641,12                  | 276.661,63           | 2,67%          | 79,2276%                           |
| De 181 a 365 días                                                                                     | -                    | -                | -                 | -                | -                           | -                    | -              | -                                  |
| <b>Totales</b>                                                                                        | <b>139</b>           | <b>25.210,33</b> | <b>25.999,87</b>  | <b>51.210,20</b> | <b>10.325.294,14</b>        | <b>10.350.504,47</b> | <b>100,00%</b> | <b>82,0757%</b>                    |
| Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución |                      |                  |                   |                  |                             |                      |                |                                    |
| Hasta 30 días                                                                                         | -                    | -                | -                 | -                | -                           | -                    | -              | -                                  |
| De 31 a 60 días                                                                                       | -                    | -                | -                 | -                | -                           | -                    | -              | -                                  |
| De 61 a 90 días                                                                                       | -                    | -                | -                 | -                | -                           | -                    | -              | -                                  |
| De 91 a 180 días                                                                                      | -                    | -                | -                 | -                | -                           | -                    | -              | -                                  |
| De 181 a 365 días                                                                                     | 5                    | 5.335,54         | 8.411,78          | 13.747,32        | 397.066,16                  | 402.401,70           | 71,49%         | 84,0202%                           |
| De 1 a 2 años                                                                                         | 1                    | 1.785,05         | 3.893,98          | 5.679,03         | 158.707,46                  | 160.492,51           | 28,51%         | 99,4497%                           |
| De 2 a 3 años                                                                                         | -                    | -                | -                 | -                | -                           | -                    | -              | -                                  |
| <b>Totales</b>                                                                                        | <b>6</b>             | <b>7.120,59</b>  | <b>12.305,76</b>  | <b>19.426,35</b> | <b>555.773,62</b>           | <b>562.894,21</b>    | <b>100,00%</b> | <b>87,9185%</b>                    |

### Mejora Crediticia

|                                                                                                                         | Actual              | A la Emisión       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D + Cantidades Adicionales Pagadas En relación al Total de Bonos | 12,6639% < 14,7000% | 7,3412% < 14,7000% |

|                                                                                                                     |                    |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D + Cantidades Adicionales Pagadas En relación al Total de Bonos | 9,4776% < 11,0000% | 5,4941% < 11,0000% |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|

|                   |               |         |               |         |
|-------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| Fondos de Reserva | 19.550.000,00 | 3,9676% | 19.550.000,00 | 2,3000% |
|-------------------|---------------|---------|---------------|---------|

### Otra Información

|                                |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas | 0,00 € | 0,00 € |
| Write-Off Acumuladas           | 0,00 € | 0,00 € |

|                                           |        |        |
|-------------------------------------------|--------|--------|
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas | 0,00 € | 0,00 € |
|-------------------------------------------|--------|--------|

|                                                          |          |          |
|----------------------------------------------------------|----------|----------|
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1) | 79,8896% | 86,7118% |
|----------------------------------------------------------|----------|----------|

### Otras Operaciones Financieras (Actual)

| Activo                  | Saldo         | Interés |
|-------------------------|---------------|---------|
| Cta. Inv. % Garantizado | 42.247.968,35 | 2,4560% |

| Pasivo               | Saldo         | Interés |
|----------------------|---------------|---------|
| Préstamo Subordinado | 20.910.764,26 | 2,4560% |

### Información Periodo en Espera

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Sdo Vivo Ph's periodo en espera | 6.540.507,74 |
| Intereses Devengados            | 84.530,13    |

|                                                                  |         |
|------------------------------------------------------------------|---------|
| Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 1,3715% |
|------------------------------------------------------------------|---------|

### Permutas Interés (Swap)

|          | Principal Nocial | Interés      |
|----------|------------------|--------------|
| Swap     |                  |              |
| Receptor | A determinar     | 3,436141%    |
| Pagador  | A determinar     | A determinar |

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

- C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41  
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO