

HIPOCAT 6, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de Diciembre de 2004

<u>Fecha Constitución</u>	17/09/2003	<u>Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA		Deutsche Bank
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya		Crédit Agricole Indosuez
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Originador</u>	Caixa Catalunya
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya – Deutsche Bank – Crédit Agricole Indosuez	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Actual	Amortización		Calificación Moody's / Fitch	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0345782009 Preferente	22/09/2003	74.390,40 € 7.876 585.898.790,40	100.000,00 € 7.876 787.600.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,28% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,4540% Próximo Cupón: 15/03/2005 Intereses: 456,39€	31/12/2034	15/03/2005	Aaa / AAA	Aaa / AAA
B ES0345782017 Subordinada	22/09/2003	100.000,00 € 157 15.700.000,00	100.000,00 € 157 15.700.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,55% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,7240% Próximo Cupón: 15/03/2005 Intereses: 681,00€	31/12/2034	A determinar	Aa2 / AA	Aa2 / AA
C ES0345782025 Subordinada	22/09/2003	100.000,00 € 340 34.000.000,00	100.000,00 € 340 34.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,85% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,0240% Próximo Cupón: 15/03/2005 Intereses: 756,00€	31/12/2034	A determinar	A1 / A	A1 / A
D ES0345782033 Subordinada	22/09/2003	46.838,08 € 127 5.948.436,16	100.000,00 € 127 12.700.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,95% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,1240% Próximo Cupón: 15/03/2005 Intereses: 365,81€	31/12/2034	15/03/2005	Baa1 / BBB	Baa1 / BBB
Totales		641.547.226,56 €	850.000.000,00 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B				Bonos Serie C				Bonos Serie D			
			Vida Media (Años)	Dura ción ²	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	Dura ción ²	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	Dura ción ²	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	Dura ción ²	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,6101	17,6985	3,69	3,43	2,71	15/03/2012	6,32	5,73	3,07	15/03/2012	6,32	5,68	3,38	15/03/2012	1,89	1,80	3,16	17/12/2007
Sin Amort Op.	1,6101	17,6985	4,08	3,74	2,81	15/06/2021	7,20	6,39	3,19	15/06/2021	7,20	6,31	3,50	15/06/2021	1,89	1,80	3,16	17/12/2007
Con Amort Op.	1,6482	18,0800	3,61	3,37	2,70	15/12/2011	6,05	5,51	3,05	15/12/2011	6,05	5,45	3,36	15/12/2011	1,89	1,81	3,14	17/12/2007
Sin Amort Op.	1,6482	18,0800	4,01	3,69	2,81	15/03/2021	6,90	6,15	3,18	15/03/2021	6,90	6,07	3,48	15/03/2021	1,89	1,81	3,14	17/12/2007
Con Amort Op.	1,7359	18,9524	3,47	3,24	2,68	15/09/2011	5,91	5,39	3,04	15/09/2011	5,91	5,34	3,34	15/09/2011	1,90	1,81	3,14	17/12/2007
Sin Amort Op.	1,7359	18,9524	3,84	3,54	2,79	15/06/2020	6,73	6,02	3,16	15/06/2020	6,73	5,95	3,47	15/06/2020	1,90	1,81	3,14	17/12/2007
Con Amort Op.	1,8322	19,9004	3,33	3,12	2,67	15/06/2011	5,59	5,13	3,01	15/06/2011	5,59	5,08	3,32	15/06/2011	1,89	1,81	3,12	17/09/2007
Sin Amort Op.	1,8322	19,9004	3,68	3,40	2,77	16/12/2019	6,34	5,70	3,13	16/12/2019	6,34	5,64	3,44	16/12/2019	1,89	1,81	3,12	17/09/2007

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amort Op.	1,6101	17,6985	100.000,00	9.961,62	109.961,62	100.000,00	19.336,80	119.336,80	100.000,00	21.260,74	121.260,74	100.000,00	5.913,79	105.913,79
Sin Amort Op.	1,6101	17,6985	100.000,00	11.534,79	111.534,79	100.000,00	23.114,94	123.114,94	100.000,00	25.322,87	125.322,87	100.000,00	5.913,79	105.913,79
Con Amort Op.	1,6482	18,0800	100.000,00	9.721,33	109.721,33	100.000,00	18.360,96	118.360,96	100.000,00	20.201,56	120.201,56	100.000,00	5.876,37	105.876,37
Sin Amort Op.	1,6482	18,0800	100.000,00	11.320,84	111.320,84	100.000,00	22.013,77	122.013,77	100.000,00	24.128,07	124.128,07	100.000,00	5.876,37	105.876,37
Con Amort Op.	1,7359	18,9524	100.000,00	9.271,81	109.271,81	100.000,00	17.854,51	117.854,51	100.000,00	19.653,31	119.653,31	100.000,00	5.893,18	105.893,18
Sin Amort Op.	1,7359	18,9524	100.000,00	10.741,85	110.741,85	100.000,00	21.338,04	121.338,04	100.000,00	23.396,72	123.396,72	100.000,00	5.893,18	105.893,18
Con Amort Op.	1,8322	19,9004	100.000,00	8.858,80	108.858,80	100.000,00	16.771,96	116.771,96	100.000,00	18.475,68	118.475,68	100.000,00	5.840,44	105.840,44
Sin Amort Op.	1,8322	19,9004	100.000,00	10.219,86	110.219,86	100.000,00	19.892,15	119.892,15	100.000,00	21.828,44	121.828,44	100.000,00	5.840,44	105.840,44

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentarían las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,28%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/12/04) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/10/2017.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Información a 31 de Diciembre de 2004

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	8.110	10.467
	Pendiente	636.260.541,73	850.000.308,84
	Medio	78.453,83	81.207,63
	Mínimo	1.572,06	25.012,48
	Máximo	470.012,56	484.097,30
Interés:	Medio Ponderado	3,8021%	4,7398%
	Mínimo	2,7500%	2,7500%
	Máximo	5,5000%	6,5000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	290,7933	07,1006
	Mínima	4,9610	26,4805
	Máxima	336,0000	351,5072
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Euribor 1 año	11,9395%	10,6993%
	IRPH Cajas	9,1819%	9,8708%
	IRPH Cajas – TAE	74,0455%	74,4435%
	Mibor 1 año	2,9855%	2,9312%
	CECA	1,7973%	2,0166%
	CECA – TAE	0,0503%	0,0386%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,8322%	1,7359%	1,6233%	1,6482%	1,6101%
Tasa Anual Equivalente	19,9004%	18,9524%	17,8311%	18,0800%	17,6985%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	83,7284%	84,2423%
Comunidad Valenciana	6,6172%	6,3230%
Madrid	6,1164%	5,8487%
Baleares	0,9020%	0,9915%
Andalucía	0,8637%	0,8561%
Otras Comunidades	1,7723%	1,7384%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	111	12.802,43	8.767,27	21.569,70	9.598.328,36	9.611.130,79	68,35%	86,4542%
De 31 a 60 días	35	9.803,60	11.120,42	20.924,02	2.584.215,11	2.594.018,71	18,45%	83,2276%
De 61 a 90 días	14	6.802,61	10.066,05	16.868,66	1.246.320,98	1.253.123,59	8,91%	86,1204%
De 91 a 180 días	7	4.539,17	7.497,00	12.036,17	597.865,43	602.404,60	4,28%	84,8074%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	167	33.947,81	37.450,74	71.398,55	14.026.729,88	14.060.677,69	100,00%	85,7382%
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	1	48,81	0,00	48,81	54.769,26	54.818,07	16,84%	79,5907%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	2	2.664,65	5.702,55	8.367,20	239.930,46	242.595,11	74,51%	99,4782%
De 1 a 2 años	1	498,55	885,69	1.384,24	27.687,28	28.185,83	8,66%	65,9634%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	4	3.212,01	6.588,24	9.800,25	322.387,00	325.599,01	100,00%	91,6259%

<u>Mejora Crediticia</u>	<u>Actual</u>	<u>A la Emisión</u>	<u>Otras Operaciones Financieras (Actual)</u>		
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D + Cantidades Adicionales Pagadas En relación al Total de Bonos	9,7265% < 14,70%	7,3412% < 14,70%	Activo	Saldo	Interés
			Cta. Inv. % Garantizado	30.408.669,88	2,1740%
			Pasivo	Saldo	Interés
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D + Cantidades Adicionales Pagadas En relación al Total de Bonos	7,2793% < 11,00%	5,4941% < 11,00%	Préstamo Subordinado	20.910.764,26	2,1740%

Fondos de Reserva	19.550.000,00	3,0473%	19.550.000,00	2,3000%
-------------------	---------------	---------	---------------	---------

			Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
<u>Otra Información</u>					
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €	Swap		
Write-Off Acumuladas	0,00 €	0,00 €	Receptor Pagador	A determinar A determinar	3,14702793% A determinar
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €			
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	83,2995%	86,7118%			

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT - C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
 HTTP://WWW.GAT-SGFT.COM

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO