

## HIPOCAT 6, Fondo de Titulización de Activos.

### Información a 31 de Octubre de 2003

|                                    |                                                            |                             |                          |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Fecha Constitución                 | 17/09/2003                                                 | Aseguramiento               | Caixa Catalunya          |
| Sociedad Gestora                   | Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA                       |                             | Deutsche Bank            |
| Agente de Pagos                    | Caixa Catalunya                                            |                             | Crédit Agricole Indosuez |
| Administrador                      | Caixa Catalunya                                            | Originador                  | Caixa Catalunya          |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizados | Caixa Catalunya                                            | Mercado Negociación         | ATAF                     |
| Permuta Intereses                  | Caixa Catalunya                                            | Reg. Contable Valores       | S.C.L.V.                 |
| Préstamo Subordinado               | Caixa Catalunya                                            | Depositario Participaciones | Caixa Catalunya          |
| Directores                         | Caixa Catalunya – Deutsche Bank – Crédit Agricole Indosuez | Audidores                   | Deloitte & Touche        |

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código Isin<br>Prelación   | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total)    |                                         | Clase Intereses                                            | Tipo Interés Actual                                           | Amortización        |              | Calificación Moody's /<br>Fitch |         |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|
|                                  |               | Actual                                  | Inicial                                 |                                                            |                                                               | Final<br>Frecuencia | Próxima      | Actual                          | Inicial |
| A<br>ES0345782009<br>Preferente  | 22/09/2003    | 100.000,00 €<br>7.876<br>787.600.000,00 | 100.000,00 €<br>7.876<br>787.600.000,00 | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,28%<br>15-03 / 06 / 09 / 12 | 2,4300%<br>Próximo Cupón:<br>15/12/2003<br>Intereses: 567,00€ | 31/12/2034          | 15/12/2003   | Aaa                             | AAA     |
| B<br>ES0345782017<br>Subordinada | 22/09/2003    | 100.000,00 €<br>157<br>15.700.000,00    | 100.000,00 €<br>157<br>15.700.000,00    | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,55%<br>15-03 / 06 / 09 / 12 | 2,7000%<br>Próximo Cupón:<br>15/12/2003<br>Intereses: 630,00€ | 31/12/2034          | A determinar | Aa2                             | AA      |
| C<br>ES0345782025<br>Subordinada | 22/09/2003    | 100.000,00 €<br>340<br>34.000.000,00    | 100.000,00 €<br>340<br>34.000.000,00    | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,85%<br>15-03 / 06 / 09 / 12 | 3,0000%<br>Próximo Cupón:<br>15/12/2003<br>Intereses: 700,00€ | 31/12/2034          | A determinar | A1                              | A       |
| D<br>ES0345782033<br>Subordinada | 22/09/2003    | 100.000,00 €<br>127<br>12.700.000,00    | 100.000,00 €<br>127<br>12.700.000,00    | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,95%<br>15-03 / 06 / 09 / 12 | 3,1000%<br>Próximo Cupón:<br>15/12/2003<br>Intereses: 723,33€ | 31/12/2034          | A determinar | Baa1                            | BBB     |
| Totales                          |               | 850.000.000,00 €                        | 850.000.000,00 €                        |                                                            |                                                               |                     |              |                                 |         |

| Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada |                        |                        |                   |                        |                    |              |                   |                        |                    |              |                   |                        |                    |              |                   |                        |                    |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|------------------------|--------------------|--------------|
|                                                                                          | T.M.C.<br>A.A.<br>en % | T.A.C.<br>A.A.<br>en % | Bonos Serie A     |                        |                    |              | Bonos Serie B     |                        |                    |              | Bonos Serie C     |                        |                    |              | Bonos Serie D     |                        |                    |              |
|                                                                                          |                        |                        | Vida Media (Años) | Dura ción <sup>2</sup> | % TIR <sup>2</sup> | Amort. Final | Vida Media (Años) | Dura ción <sup>2</sup> | % TIR <sup>2</sup> | Amort. Final | Vida Media (Años) | Dura ción <sup>2</sup> | % TIR <sup>2</sup> | Amort. Final | Vida Media (Años) | Dura ción <sup>2</sup> | % TIR <sup>2</sup> | Amort. Final |
| Con Amort Op.                                                                            | 1,1033                 | 12,4650                | 4,95              | 4,45                   | 3,39               | 15/12/2014   | 8,34              | 7,18                   | 3,88               | 15/12/2014   | 8,34              | 7,09                   | 4,18               | 15/12/2014   | 1,79              | 1,71                   | 3,39               | 17/03/2008   |
| Sin Amort Op.                                                                            | 1,1033                 | 12,4650                | 5,44              | 4,79                   | 3,49               | 15/09/2025   | 9,41              | 7,84                   | 3,99               | 15/09/2025   | 9,41              | 7,73                   | 4,30               | 15/09/2025   | 1,79              | 1,71                   | 3,39               | 17/03/2008   |
| Con Amort Op.                                                                            | 1,1874                 | 13,3543                | 4,69              | 4,25                   | 3,35               | 16/06/2014   | 7,91              | 6,87                   | 3,83               | 16/06/2014   | 7,91              | 6,79                   | 4,14               | 16/06/2014   | 1,82              | 1,74                   | 3,40               | 17/03/2008   |
| Sin Amort Op.                                                                            | 1,1874                 | 13,3543                | 5,16              | 4,57                   | 3,46               | 16/09/2024   | 8,92              | 7,51                   | 3,95               | 16/09/2024   | 8,92              | 7,40                   | 4,26               | 16/09/2024   | 1,82              | 1,74                   | 3,40               | 17/03/2008   |
| Con Amort Op.                                                                            | 1,2728                 | 14,2482                | 4,46              | 4,05                   | 3,32               | 16/12/2013   | 7,49              | 6,56                   | 3,79               | 16/12/2013   | 7,49              | 6,48                   | 4,09               | 16/12/2013   | 1,85              | 1,76                   | 3,40               | 16/06/2008   |
| Sin Amort Op.                                                                            | 1,2728                 | 14,2482                | 4,90              | 4,37                   | 3,42               | 15/03/2024   | 8,45              | 7,18                   | 3,91               | 15/03/2024   | 8,45              | 7,08                   | 4,22               | 15/03/2024   | 1,85              | 1,76                   | 3,40               | 16/06/2008   |
| Con Amort Op.                                                                            | 1,3573                 | 15,1254                | 4,24              | 3,87                   | 3,28               | 17/06/2013   | 7,08              | 6,25                   | 3,74               | 17/06/2013   | 7,08              | 6,18                   | 4,05               | 17/06/2013   | 1,88              | 1,79                   | 3,40               | 16/06/2008   |
| Sin Amort Op.                                                                            | 1,3573                 | 15,1254                | 4,67              | 4,19                   | 3,39               | 15/06/2023   | 8,00              | 6,86                   | 3,87               | 15/06/2023   | 8,00              | 6,77                   | 4,17               | 15/06/2023   | 1,88              | 1,79                   | 3,40               | 16/06/2008   |

| Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada |                        |                        |               |                              |                           |               |                              |                           |               |                              |                           |               |                              |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                          | T.M.C.<br>A.A.<br>en % | T.A.C.<br>A.A.<br>en % | Bonos Serie A |                              |                           | Bonos Serie B |                              |                           | Bonos Serie C |                              |                           | Bonos Serie D |                              |                           |
|                                                                                                                          |                        |                        | Principal     | Total Intereses <sup>3</sup> | Total Flujos <sup>4</sup> | Principal     | Total Intereses <sup>3</sup> | Total Flujos <sup>4</sup> | Principal     | Total Intereses <sup>3</sup> | Total Flujos <sup>4</sup> | Principal     | Total Intereses <sup>3</sup> | Total Flujos <sup>4</sup> |
| Con Amort Op.                                                                                                            | 1,1033                 | 12,4650                | 100.000,00    | 16.962,84                    | 116.962,84                | 100.000,00    | 32.581,19                    | 132.581,19                | 100.000,00    | 35.117,82                    | 135.117,82                | 100.000,00    | 6.003,31                     | 106.003,31                |
| Sin Amort Op.                                                                                                            | 1,1033                 | 12,4650                | 100.000,00    | 19.374,70                    | 119.374,70                | 100.000,00    | 38.171,70                    | 138.171,70                | 100.000,00    | 41.135,14                    | 141.135,14                | 100.000,00    | 6.003,31                     | 106.003,31                |
| Con Amort Op.                                                                                                            | 1,1874                 | 13,3543                | 100.000,00    | 15.881,99                    | 115.881,99                | 100.000,00    | 30.518,48                    | 130.518,48                | 100.000,00    | 32.924,53                    | 132.924,53                | 100.000,00    | 6.114,94                     | 106.114,94                |
| Sin Amort Op.                                                                                                            | 1,1874                 | 13,3543                | 100.000,00    | 18.155,35                    | 118.155,35                | 100.000,00    | 35.765,23                    | 135.765,23                | 100.000,00    | 38.554,70                    | 138.554,70                | 100.000,00    | 6.114,94                     | 106.114,94                |
| Con Amort Op.                                                                                                            | 1,2728                 | 14,2482                | 100.000,00    | 14.887,78                    | 114.887,78                | 100.000,00    | 28.521,86                    | 128.521,86                | 100.000,00    | 30.800,52                    | 130.800,52                | 100.000,00    | 6.222,80                     | 106.222,80                |
| Sin Amort Op.                                                                                                            | 1,2728                 | 14,2482                | 100.000,00    | 17.053,98                    | 117.053,98                | 100.000,00    | 33.475,91                    | 133.475,91                | 100.000,00    | 36.102,03                    | 136.102,03                | 100.000,00    | 6.222,80                     | 106.222,80                |
| Con Amort Op.                                                                                                            | 1,3573                 | 15,1254                | 100.000,00    | 13.980,84                    | 113.980,84                | 100.000,00    | 26.592,19                    | 126.592,19                | 100.000,00    | 28.746,48                    | 128.746,48                | 100.000,00    | 6.317,18                     | 106.317,18                |
| Sin Amort Op.                                                                                                            | 1,3573                 | 15,1254                | 100.000,00    | 16.081,46                    | 116.081,46                | 100.000,00    | 31.324,60                    | 131.324,60                | 100.000,00    | 33.798,75                    | 133.798,75                | 100.000,00    | 6.317,18                     | 106.317,18                |

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio ) del 20% y WAFF (pérdida definitiva de las participaciones hipotecarias en ejecución) del 1%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/10/03) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/10/2017.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: **1)** Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99, Ley 46/02 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS), RD 2717/98 (RIS) , Ley 46/02 **2)** Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98, Ley 14/00 del IRPF, Ley 46/02.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

**HIPOCAT 6, Fondo de Titulización de Activos.**  
**Información a 31 de Octubre de 2003**

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

| General                                                                              |                  | Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                      |                  | Actual                                                    | Fecha de Constitución |
| Principal:                                                                           | Número           | 10.260                                                    | 10.467                |
|                                                                                      | Pendiente        | 830.711.357,58                                            | 850.000.308,84        |
|                                                                                      | Medio            | 80.966,02                                                 | 81.207,63             |
|                                                                                      | Mínimo           | 17.267,29                                                 | 25.012,48             |
|                                                                                      | Máximo           | 482.448,74                                                | 484.097,30            |
| Interés:                                                                             | Medio Ponderado  | 4,5083%                                                   | 4,7398%               |
|                                                                                      | Mínimo           | 2,7500%                                                   | 2,7500%               |
|                                                                                      | Máximo           | 6,5000%                                                   | 6,5000%               |
| Vida Residual (Meses)                                                                | Media Ponderada  | 305,6988                                                  | 307,1006              |
|                                                                                      | Mínima           | 25,0021                                                   | 26,4805               |
|                                                                                      | Máxima           | 350,0287                                                  | 351,5072              |
| Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente) |                  |                                                           |                       |
|                                                                                      | Euribor 1 año    | 10,8299%                                                  | 10,6993%              |
|                                                                                      | IRPH Cajas       | 9,7561%                                                   | 9,8708%               |
|                                                                                      | IRPH Cajas – TAE | 74,5078%                                                  | 74,4435%              |
|                                                                                      | Mibor 1 año      | 2,9251%                                                   | 2,9312%               |
|                                                                                      | CECA             | 1,9418%                                                   | 2,0166%               |
|                                                                                      | CECA – TAE       | 0,0393%                                                   | 0,0386%               |

| Amortización Anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 Meses | Últimos 12 Meses | Histórica |
| Tasa Mensual Constante  | 1,3573%    | -               | -               | -                | 1,2728%   |
| Tasa Anual Equivalente  | 15,1254%   | -               | -               | -                | 14,2482%  |

| Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip. |          |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
|                                                                                    | Actual   | Fecha de Constitución |
| Cataluña                                                                           | 84,1651% | 84,2423%              |
| Comunidad Valenciana                                                               | 6,3409%  | 6,3230%               |
| Madrid                                                                             | 5,8738%  | 5,8487%               |
| Baleares                                                                           | 0,9921%  | 0,9915%               |
| Andalucía                                                                          | 0,8717%  | 0,8561%               |
| Otras Comunidades                                                                  | 1,7564%  | 1,7384%               |

| Antigüedad                                                                             | Número de PHs y CTHs | Deuda Vencida |                   |           | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total  |         | % Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-------------------|-----------|-----------------------------|--------------|---------|-----------------------------------------------|
|                                                                                        |                      | Principal     | Intereses y Otros | Total     |                             | Principal    | %       |                                               |
| De 31 a 60 días                                                                        | 114                  | 10.189,53     | 12.783,65         | 22.973,18 | 8.486.612,64                | 8.496.802,17 | 100,00% | 89,7670%                                      |
| De 61 a 90 días                                                                        | -                    | -             | -                 | -         | -                           | -            | -       | -                                             |
| De 91 a 180 días                                                                       | -                    | -             | -                 | -         | -                           | -            | -       | -                                             |
| De 181 a 365 días                                                                      | -                    | -             | -                 | -         | -                           | -            | -       | -                                             |
| Totales                                                                                | 114                  | 10.189,53     | 12.783,65         | 22.973,18 | 8.486.612,64                | 8.496.802,17 | 100,00% | 89,7670%                                      |
| Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro |                      |               |                   |           |                             |              |         |                                               |
| De 31 a 60 días                                                                        | -                    | -             | -                 | -         | -                           | -            | -       | -                                             |
| De 61 a 90 días                                                                        | -                    | -             | -                 | -         | -                           | -            | -       | -                                             |
| De 91 a 180 días                                                                       | -                    | -             | -                 | -         | -                           | -            | -       | -                                             |
| De 181 a 365 días                                                                      | -                    | -             | -                 | -         | -                           | -            | -       | -                                             |
| De 1 a 2 años                                                                          | -                    | -             | -                 | -         | -                           | -            | -       | -                                             |
| De 2 a 3 años                                                                          | -                    | -             | -                 | -         | -                           | -            | -       | -                                             |
| Totales                                                                                | -                    | -             | -                 | -         | -                           | -            | -       | -                                             |

| Mejora Crediticia                                                                                                       | Actual        | A la Emisión | Otras Operaciones Financieras (Actual) |                    |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------------------|--------------------|--------------|
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D + Cantidades Adicionales Pagadas en relación al Total de Bonos | 7,3412%       | 7,3412%      | Activo                                 | Saldo              | Interés      |
|                                                                                                                         |               |              | Cta. Inv. % Garantizado                | 43.104.566,25      | 2,1500%      |
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D + Cantidades Adicionales Pagadas en relación al Total de Bonos     | 5,4941%       | 5,4941%      | Pasivo                                 | Saldo              | Interés      |
|                                                                                                                         |               |              | Préstamo Subordinado                   | 25.000.000,00      | 2,1500%      |
| Fondos de Reserva                                                                                                       | 19.550.000,00 | 2,3000%      | 19.550.000,00                          | 2,3000%            |              |
| Otra Información                                                                                                        |               |              | Permutas Interés (Swap)                | Principal Nocional | Interés      |
| Cuenta de Déficit de recuperación del período (Pérdida definitiva Principal)                                            | 0,00 €        | 0,00 €       | Swap                                   |                    |              |
|                                                                                                                         |               |              | Receptor                               | A determinar       | 3,11779765%  |
|                                                                                                                         |               |              | Pagador                                | A determinar       | A determinar |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)                                                                    | 86,3910%      | 86,7118%     |                                        |                    |              |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT  
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41  
 - PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT  
 EL DIRECTOR EJECUTIVO