

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



		Fondos Disponibles		Amortización Series	
		A, B y C			
		Fondos Disponibles	Available Funds for Amortisation		
		Available Funds	Series A, B and C		
		Saldo Balance	Saldo Balance		
Fecha Pago / Payment Date :		24.10.2022			
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al * Initial balance at: *	24.10.2022	139.226.264,70	139.226.264,70	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			23.298.250,17		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			1.569.731,77		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			-113.153,28		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses desde since	26.07.2022		-201.283,37		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			114.672.620,29		
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (another)			0,00		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)			99,12		
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			1.353.080,54	1.353.080,54	
Cobros / Collections			775.868,11		
Pagos / Payments			-577.212,43		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			140.579.345,24	140.579.345,24	0,00
B.1 APLICACIÓN Application					
		Devengado	Aplicado		
		Accrued	Applied		
1° Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		51.241,64	51.241,64	140.528.103,60	0,00
2° Permuta Financiera (neto pagado)** Financial Swap (net paid)**		0,00	0,00	140.528.103,60	0,00
3° Intereses Bonos Serie A A Bond Interest		910.870,28	910.870,28	139.617.233,32	0,00
4° Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		283.100,00	283.100,00	139.334.133,32	0,00
5° Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		535.646,25	535.646,25	138.798.487,07	0,00
6° Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C		22.892.159,12	22.892.159,12	115.906.327,95	0,00
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series	1.130.059.802,91				
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	1.157.846.511,15				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	50.678.867,36				
7° Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***		0,00	0,00	115.906.327,95	22.892.159,12
8° Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***		0,00	0,00	115.906.327,95	22.892.159,12
9° Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		143.302.500,00	115.906.327,95	0,00	22.892.159,12
10° Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		25.313.860,65	0,00	0,00	22.892.159,12
11° Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		30.229.500,00	0,00	0,00	22.892.159,12
12° Permuta Financiera (pago liquidativo)**** Swap liquidation Fund ****		0,00	0,00	0,00	22.892.159,12
13° Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		1.454.124,78	0,00	0,00	22.892.159,12
14° Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		5.897.293,96	0,00	0,00	22.892.159,12
15° Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		2.293.022,15	0,00	0,00	22.892.159,12
16° Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		24.378.317,20	0,00	0,00	22.892.159,12
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	22.892.159,12
Total aplicado Total applied		257.541.636,03	140.579.345,24		22.892.159,12

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.

Excluded the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Fecha Pago / Payment Date : 24.10.2022

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B y C
Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation
Available Funds Series A, B and C

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
			22.892.159,12
1º Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	22.892.098,74	22.892.098,74	60,38
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	60,38
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	60,38
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C	60,38	60,38	0,00
Total aplicado Total applied	22.892.159,12	22.892.159,12	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	24.10.2022	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		115.906.327,95
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C			60,38

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.