

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

| | | | | Fondos Disponibles | |
|---|--|------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| | | | | Amortización Series | |
| | | | | A, B y C | |
| Fecha Pago / Payment Date : | | 26.04.2011 | | Fondos Disponibles | Available Funds for Amortisation |
| | | | | Available Funds | Series A, B and C |
| | | | | Saldo Balance | Saldo Balance |
| A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds | | | | | |
| Cuenta Tesorería Treasury Account. | Saldo de inicio al * Initial balance at: * | 26.04.2011 | | 206.501.926,29 | 206.501.926,29 |
| Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected | | | 18.897.140,73 | | |
| Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected | | | 13.639.595,29 | | |
| Rendimientos Cuentas Accounts interest | | | 445.703,01 | | |
| Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses desde since | | 24.01.2011 | -12.852,87 | | |
| Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account | | | 173.532.000,00 | | |
| Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (another) | | | 0,00 | | |
| Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Dif. Value Treasury Acc. | | | 147,77 | | |
| Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous) | | | 192,36 | | |
| Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt) | | | | 0,00 | 0,00 |
| Cobros / Collections | | | 7.526.367,98 | | |
| Pagos / Payments | | | 8.443.175,21 | | |
| Total Fondos Disponibles Total Available Funds | | | | 206.501.926,29 | 206.501.926,29 |
| B.1 APLICACIÓN Application | | | | | |
| | | | Devengado | Aplicado | |
| | | | <i>Accrued</i> | <i>Applied</i> | |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses | | | 52.000,00 | 52.000,00 | 206.449.926,29 |
| 2º Permuta Financiera (neto pagado)** Financial Swap (net paid)** | | | 916.807,23 | 916.807,23 | 205.533.119,06 |
| 3º Intereses Bonos Serie A A Bond Interest | | | 7.599.050,91 | 7.599.050,91 | 197.934.068,15 |
| 4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest ** | | | 627.726,22 | 627.726,22 | 197.306.341,93 |
| 5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest ** | | | 902.133,60 | 902.133,60 | 196.404.208,33 |
| 6º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C | | | 25.563.197,36 | 25.563.197,36 | 170.841.010,97 |
| (+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series | | 2.570.830.136,99 | | | |
| (-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans | | 2.562.263.315,99 | | | |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans | | 16.996.376,36 | | | |
| 7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest *** | | | 0,00 | 0,00 | 170.841.010,97 |
| 8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest *** | | | 0,00 | 0,00 | 170.841.010,97 |
| 9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve | | | 173.532.000,00 | 170.841.010,97 | 0,00 |
| 10º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan | | | 1.261.333,41 | 0,00 | 0,00 |
| 11º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12º Permuta Financiera (pago liquidativo)**** Swap liquidation Fund **** | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan | | | 90.547,55 | 0,00 | 0,00 |
| 14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment | | | 1.222.293,96 | 0,00 | 0,00 |
| 15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee | | | 192.178,79 | 0,00 | 0,00 |
| 16º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin | | | 7.288.360,50 | 0,00 | 0,00 |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total aplicado Total applied | | | 219.247.629,53 | 206.501.926,29 | |

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
Excluded the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*Fecha Pago / *Payment Date* : 26.04.2011

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B y C
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds Series A, B and C

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

| | Devengado <i>Accrued</i> | Aplicado <i>Applied</i> | 25.563.197,36 |
|---|-----------------------------|----------------------------|---------------|
| 1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i> | 25.563.127,80 | 25.563.127,80 | 69,56 |
| 2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | 69,56 |
| 3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | 69,56 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C | | 69,56 | 0,00 |
| <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i> | | | |
| Total aplicado <i>Total applied</i> | 25.563.127,80 | 25.563.127,80 | |

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

| | | | |
|--|---|-------------------|-----------------------|
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i> | Saldo final al * <i>Final balance at *</i> | 26.04.2011 | 170.841.080,53 |
| Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> | incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i> | | 170.841.010,97 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C | | | 69,56 |
| <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C</i> | | | |

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*