BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago */ Payment Date* **:** **23.07.2010**

				Fondos Disponibles	Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C
				Fondos Disponibles *Available Funds*	*Available Funds for Amortisation Series A, B and C*
A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*				**Saldo** *Balance*	**Saldo** *Balance*
Cuenta Tesorería *Treasury Account.* **Saldo de inicio al** *Initial balance at:*	**23.07.2010**		**197.683.979,95**	**197.683.979,95**	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios *Mortgage Loans principals collected*		**22.409.485,04**			
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios *Mortgage Loans interests collected*		**14.370.451,19**			
Rendimientos Cuentas *Accounts interest*		**291.791,20**			
Fondo de Reserva *Reserve Fund* **incluído en Cuenta Tesorería** *Included on Treasury Account*		**156.330.000,00**			
Fondos Disponibles (Otros) *Available Funds (another)*		**302,32**			
Remanente Fondos Disponibles (anterior) *Remaining Available funds (previous)*		**4.281.950,20**			
Permuta Financiera (neto cobrado) *Financial Swap (net receipt)*			**0,00**	**0,00**	
Cobros / *Collections*		**5.180.740,67**			
Pagos / *Payments*		**9.146.181,39**			
Total Fondos Disponibles *Total Available Funds*			**197.683.979,95**	**197.683.979,95**	**0,00**

B.1 APLICACIÓN *Application*		**Devengado** *Accrued*	**Aplicado** *Applied*		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios *Taxes & ordinary and extraordinary expenses*		**52.000,00**	**52.000,00**	**197.631.979,95**	**0,00**
2º Permuta Financiera (neto pagado)* *Financial Swap (net paid)**		**3.965.440,72**	**3.965.440,72**	**193.666.539,23**	**0,00**
3º Intereses Bonos Serie A *A Bond Interest*		**5.583.757,62**	**5.583.757,62**	**188.082.781,61**	**0,00**
4º Intereses Bonos Serie B* *Series B Bond Interest **		**477.204,00**	**477.204,00**	**187.605.577,61**	**0,00**
5º Intereses Bonos Serie C* *Series C Bond Interest **		**741.727,35**	**741.727,35**	**186.863.850,26**	**0,00**
6º Retención para Amortización Series A, B y C *Withholding for Amortisation Series A, B and C*		**25.061.068,90**	**25.061.068,90**	**161.802.781,36**	**0,00**
(+) Principal Pendiente Series A, B y C *Outstanding Principal Series*	**2.656.266.712,70**				
(-) Saldo Vivo Préstamos *Outstanding Balance Loans*	**2.633.857.127,65**				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos *Outstanding Balance Doubtful Loans*	**2.651.483,85**				
7º Intereses Bonos Serie B** *Series B Bond Interest **		**0,00**	**0,00**	**161.802.781,36**	**25.061.068,90**
8º Intereses Bonos Serie C** *Series C Bond Interest **		**0,00**	**0,00**	**161.802.781,36**	**25.061.068,90**
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido *Amount for Required Cash Reserve*		**156.330.000,00**	**156.330.000,00**	**5.472.781,36**	**25.061.068,90**
10º Intereses Préstamo Subordinado *Interest on Subordinated Loan*		**846.448,79**	**846.448,79**	**4.626.332,57**	**25.061.068,90**
11º Reembolso principal Préstamo Subordinado *Subordinated Loan principal repayment*		**0,00**	**0,00**	**4.626.332,57**	**25.061.068,90**
12º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** *Swap liquidation Fund****		**0,00**	**0,00**	**4.626.332,57**	**25.061.068,90**
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales *Interest on Start-Up Loan*		**42.574,73**	**42.574,73**	**4.583.757,84**	**25.061.068,90**
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales *Start-Up Loan principal repayment*		**425.000,00**	**425.000,00**	**4.158.757,84**	**25.061.068,90**
15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios *Mortgage Loans servicing fee*		**65.941,89**	**65.941,89**	**4.092.815,95**	**25.061.068,90**
16º Margen de Intermediación Financiera *Financial Intermediation Margin*		**2.019.415,47**	**2.019.415,47**	**2.073.400,48**	**25.061.068,90**
Remanente Fondos Disponibles *Remaining Available Funds*		**2.073.400,48**	**2.073.400,48**	**0,00**	**25.061.068,90**
Total aplicado *Total applied*		**197.683.979,95**	**197.683.979,95**		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago */ Payment Date* **:** **23.07.2010**

				Fondos Disponibles	Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C
				Fondos Disponibles *Available Funds*	*Available Funds for Amortisation Series A, B and C*
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C *Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C*		Devengado *Accrued*	Aplicado *Applied*		**25.061.068,90**
1º Amortización Bonos Serie A *Series A Bond Amortisation*		**25.060.856,52**	**25.060.856,52**		**212,38**
2º Amortización Bonos Serie B *Series B Bond Amortisation*		**0,00**	**0,00**		**212,38**
3º Amortización Bonos Serie C *Series C Bond Amortisation*		**0,00**	**0,00**		**212,38**
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C *Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C*		**212,38**	**212,38**		**0,00**
Total aplicado *Total applied*		**25.061.068,90**	**25.061.068,90**		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

	Saldo final al * *Final balance at **		**23.07.2010**	**0,00**
Cuenta Tesorería *Treasury Account:*	**Saldo final al *** *Final balance at **	**23.07.2010**	**156.330.212,38**	
Fondo de Reserva *Reserve Fund*	**incluído en Cuenta Tesorería** *Included on Treasury Account*		**156.330.000,00**	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C *Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C*			**212,38**	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*