

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application
Fecha Pago / Payment Date : 23.04.2010
**Fondos Disponibles
Amortización Series**

		A, B y C			
		Fondos Disponibles		Available Funds for Amortisation	
		Available Funds		Series A, B and C	
		Saldo Balance		Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES	<i>Available Funds</i>				
Cuenta Tesorería	<i>Treasury Account.</i>	Saldo de inicio al	<i>Initial balance at:</i>	23.04.2010	
					198.651.278,29
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans principals collected</i>			22.384.848,13	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans interests collected</i>			16.216.529,02	
Rendimientos Cuentas	<i>Accounts interest</i>			302.395,66	
Fondo de Reserva	<i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería	<i>Included on Treasury Account</i>	156.330.000,00	
Fondos Disponibles (Otros)	<i>Available Funds (another)</i>			199,91	
Remanente Fondos Disponibles (anterior)	<i>Remaining Available funds (previous)</i>			3.417.305,57	
Permuta Financiera (neto cobrado)	<i>Financial Swap (net receipt)</i>				0,00
Cobros / Collections				5.248.592,83	0,00
Pagos / Payments				10.649.516,62	
Total Fondos Disponibles	<i>Total Available Funds</i>			198.651.278,29	198.651.278,29
					0,00
B.1 APLICACIÓN	<i>Application</i>				
		Devengado	Aplicado		
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	<i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	52.000,00	52.000,00	198.599.278,29	0,00
2º Permuta Financiera (neto pagado)*	<i>Financial Swap (net paid)*</i>	5.400.923,79	5.400.923,79	193.198.354,50	0,00
3º Intereses Bonos Serie A	<i>A Bond Interest</i>	5.624.828,53	5.624.828,53	187.573.525,97	0,00
4º Intereses Bonos Serie B*	<i>Series B Bond Interest *</i>	472.618,67	472.618,67	187.100.907,30	0,00
5º Intereses Bonos Serie C*	<i>Series C Bond Interest *</i>	728.956,80	728.956,80	186.371.950,50	0,00
6º Retención para Amortización Series A, B y C	<i>Withholding for Amortisation Series A, B and C</i>	22.385.018,44	22.385.018,44	163.986.932,06	0,00
(+) Principal Pendiente Series A, B y C	<i>Outstanding Principal Series</i>			2.678.651.631,13	
(-) Saldo Vivo Préstamos	<i>Outstanding Balance Loans</i>			2.656.266.612,69	
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos	<i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>			0,00	
7º Intereses Bonos Serie B**	<i>Series B Bond Interest **</i>	0,00	0,00	163.986.932,06	22.385.018,44
8º Intereses Bonos Serie C**	<i>Series C Bond Interest **</i>	0,00	0,00	163.986.932,06	22.385.018,44
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido	<i>Amount for Required Cash Reserve</i>	156.330.000,00	156.330.000,00	7.656.932,06	22.385.018,44
10º Intereses Préstamo Subordinado	<i>Interest on Subordinated Loan</i>	830.008,08	830.008,08	6.826.923,98	22.385.018,44
11º Reembolso principal Préstamo Subordinado	<i>Subordinated Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	6.826.923,98	22.385.018,44
12º Permuta Financiera (pago liquidativo)***	<i>Swap liquidation Fund***</i>	0,00	0,00	6.826.923,98	22.385.018,44
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	<i>Interest on Start-Up Loan</i>	44.414,58	44.414,58	6.782.509,40	22.385.018,44
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales	<i>Start-Up Loan principal repayment</i>	425.000,00	425.000,00	6.357.509,40	22.385.018,44
15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans servicing fee</i>	65.791,74	65.791,74	6.291.717,66	22.385.018,44
16º Margen de Intermediación Financiera	<i>Financial Intermediation Margin</i>	2.009.867,47	2.009.867,47	4.281.850,19	22.385.018,44
Remanente Fondos Disponibles	<i>Remaining Available Funds</i>	4.281.850,19	4.281.850,19	0,00	22.385.018,44
Total aplicado	<i>Total applied</i>	198.651.278,29	198.651.278,29		
					22.385.018,44

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / Payment Date : 23.04.2010

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B y C
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A, B and C*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>		22.385.018,44
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	22.384.918,43	22.384.918,43		100,01
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		100,01
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		100,01
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	100,01	100,01		0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	22.385.018,44	22.385.018,44		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.04.2010			0,00
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>			156.330.100,01	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>			156.330.000,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C</i>				100,01	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*