

**BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**
**Fecha Pago / Payment Date : 23.04.2009**

				<b>Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C</b>	
				<b>Fondos Disponibles</b>	<b>Available Funds for Amortisation</b>
				<i>Available Funds</i>	<i>Series A, B and C</i>
				<b>Saldo Balance</b>	<b>Saldo Balance</b>
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b>	<i>Available Funds</i>				
<b>Cuenta Tesorería</b>	<i>Treasury Account.</i>	<b>Saldo de inicio al</b>	<i>Initial balance at:</i>	<b>23.04.2009</b>	
				<b>23.04.2009</b>	<b>326.340.230,12</b>
<b>Principales cobrados Préstamos Hipotecarios</b>	<i>Mortgage Loans principals collected</i>			<b>109.397.777,98</b>	
<b>Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios</b>	<i>Mortgage Loans interests collected</i>			<b>49.720.398,03</b>	
<b>Rendimientos Cuentas</b>	<i>Accounts interest</i>			<b>2.749.002,73</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	<i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b>	<i>Included on Treasury Account</i>	<b>156.330.000,00</b>	
<b>Fondos Disponibles (Otros)</b>	<i>Available Funds (another)</i>			<b>8.143.051,38</b>	
<b>Remanente Fondos Disponibles (anterior)</b>	<i>Remaining Available funds (previous)</i>			<b>0,00</b>	
<b>Permuta Financiera (neto cobrado)</b>	<i>Financial Swap (net receipt)</i>				<b>0,00</b>
<b>Cobros / Collections</b>				<b>38.015.911,33</b>	<b>0,00</b>
<b>Pagos / Payments</b>				<b>51.047.233,43</b>	
<b>Total Fondos Disponibles</b>	<i>Total Available Funds</i>			<b>326.340.230,12</b>	<b>326.340.230,12</b>
					<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN</b>	<i>Application</i>				
				<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>
				<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>
<b>1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios</b>	<i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>			<b>68.551,56</b>	<b>68.551,56</b>
<b>2º Permuta Financiera (neto pagado)*</b>	<i>Financial Swap (net paid)*</i>			<b>13.031.322,10</b>	<b>13.031.322,10</b>
<b>3º Intereses Bonos Serie A</b>	<i>A Bond Interest</i>			<b>35.556.377,03</b>	<b>35.556.377,03</b>
<b>4º Intereses Bonos Serie B*</b>	<i>Series B Bond Interest *</i>			<b>2.260.261,11</b>	<b>2.260.261,11</b>
<b>5º Intereses Bonos Serie C*</b>	<i>Series C Bond Interest *</i>			<b>2.721.928,13</b>	<b>2.721.928,13</b>
<b>6º Retención para Amortización Series A, B y C</b>	<i>Withholding for Amortisation Series A, B and C</i>			<b>109.396.311,23</b>	<b>109.396.311,23</b>
<b>(+) Principal Pendiente Series A, B y C</b>	<i>Outstanding Principal Series</i>		<b>2.895.000.000,00</b>		
<b>(-) Saldo Vivo Préstamos</b>	<i>Outstanding Balance Loans</i>		<b>2.785.603.688,77</b>		
<b>(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos</b>	<i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>		<b>0,00</b>		
<b>7º Intereses Bonos Serie B**</b>	<i>Series B Bond Interest **</i>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>163.305.478,96</b>
<b>8º Intereses Bonos Serie C**</b>	<i>Series C Bond Interest **</i>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>163.305.478,96</b>
<b>9º Dotación Fondo de Reserva Requerido</b>	<i>Amount for Required Cash Reserve</i>		<b>156.330.000,00</b>	<b>156.330.000,00</b>	<b>6.975.478,96</b>
<b>10º Intereses Préstamo Subordinado</b>	<i>Interest on Subordinated Loan</i>		<b>2.844.446,06</b>	<b>2.844.446,06</b>	<b>4.131.032,90</b>
<b>11º Reembolso principal Préstamo Subordinado</b>	<i>Subordinated Loan principal repayment</i>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.131.032,90</b>
<b>12º Permuta Financiera (pago liquidativo)***</b>	<i>Swap liquidation Fund***</i>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.131.032,90</b>
<b>13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales</b>	<i>Interest on Start-Up Loan</i>		<b>170.360,07</b>	<b>170.360,07</b>	<b>3.960.672,83</b>
<b>14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales</b>	<i>Start-Up Loan principal repayment</i>		<b>425.000,00</b>	<b>425.000,00</b>	<b>3.535.672,83</b>
<b>15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios</b>	<i>Mortgage Loans servicing fee</i>		<b>100.825,73</b>	<b>100.825,73</b>	<b>3.434.847,10</b>
<b>16º Margen de Intermediación Financiera</b>	<i>Financial Intermediation Margin</i>		<b>3.288.309,39</b>	<b>3.288.309,39</b>	<b>146.537,71</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles</b>	<i>Remaining Available Funds</i>		<b>146.537,71</b>	<b>146.537,71</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b>	<i>Total applied</i>		<b>326.340.230,12</b>	<b>326.340.230,12</b>	<b>109.396.311,23</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

\*\*\* En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

**BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Fecha Pago / Payment Date :** 23.04.2009

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A, B y C**  
**Fondos Disponibles** *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds* *Series A, B and C*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C**

*Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C*

	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	
			<b>109.396.311,23</b>
<b>1º Amortización Bonos Serie A</b> <i>Series A Bond Amortisation</i>	<b>109.396.183,33</b>	<b>109.396.183,33</b>	<b>127,90</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>127,90</b>
<b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>127,90</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	<b>127,90</b>	<b>127,90</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>109.396.311,23</b>	<b>109.396.311,23</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>23.04.2009</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>23.04.2009</b>	<b>156.330.127,90</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C</b> <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>156.330.000,00</b>
			<b>127,90</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*