

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **23.04.2025**
 Actual / Current **14.04.2025**
 Precedente / Preceding **23.01.2025**
09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual		838.516.754,49		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	14.04.2025	14.160.028,39	% (b / e)	1,706%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual	14.04.2025	815.731.597,73		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual	14.04.2025	8.625.128,37		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Actual	14.04.2025	829.891.626,12	% (e / g)	28,67%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual	14.04.2025	298.723.487,86	% (f / g)	10,32%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial	09.12.2008	2.895.001.466,75		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual	14.04.2025	0,774062%		
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C <i>Series A, B, C</i>		Actual	14.04.2025	26.229.575,70		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente	23.01.2025	544.821.201,82			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente	23.01.2025	152.000.000,00	% (B / F)		17,754%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente	23.01.2025	159.300.000,00	% (C / F)		18,607%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>	Precedente	23.01.2025	856.121.201,82			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	23.01.2025	143.302.500,00			
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	23.01.2025	142.179.723,14	(n - m)		-1.122.776,86
o	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently	23.04.2025	143.302.500,00			
p	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Currently	23.04.2025	141.739.220,52	(p - o)		-1.563.279,48

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	14.04.2025	% (f / g)	> 19,00%	10,32%		N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A	14.04.2025	A	> 0	518.591.737,79		S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	14.04.2025	% (f / g)	> 17,00%	10,32%		N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B	14.04.2025	A+B	> 0	670.591.737,79		S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.04.2025	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-2.686.056,34		N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	14.04.2025	% (a / g)	≥ 10,00%	28,96%		S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Ppte Emision Bonos	14.04.2025	% (B / F)	≥ 10,501%	17,754%		S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	14.04.2025	% (b / e)	≤ 1,25%	1,706%		N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Ppte Emision Bonos	14.04.2025	% (C / F)	≥ 11,005%	18,607%		S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	14.04.2025	% (b / e)	≤ 1,00%	1,706%		N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

23.04.2025	% o / (F - (F-e))	> 13,50%	17,27%	S/Y
------------	-------------------	----------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

*Cash Reserve no reduction (**)*

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	14.04.2025	% (b / e)	> 1,00%	1,706%		S/Y
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	23.04.2025	(p - o)	≤ 0,00	-1.563.279,48		S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%	23.04.2025	h	≤ 0,65%	0,774%		N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	23.04.2025	09.12.2008	años/years < 3,00	16,38		N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
14.04.2025	% (a / g)	< 10,00%	28,96%	N