

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Actual / Current       | 23.01.2024 |
| Actual / Current       | 17.01.2024 |
| Precedente / Preceding | 23.10.2023 |
|                        | 09.12.2008 |

| 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation                                                                               |                                                                                                                               |                                         |                          | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value)    |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans                                                                                           |                                                                                                                               |                                         |                          |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| a                                                                                                                                                  | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | (b + c + d)                             | Actual<br>Current        |                          | 978.449.523,95                    |                                    |                                   |                         |
| b                                                                                                                                                  | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                     | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | Actual<br>Current        | 17.01.2024               | 18.307.093,77                     | % (b / e)                          | 1,893%                            |                         |
| c                                                                                                                                                  | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses)<br>(≤3 months)              | Actual<br>Current        | 17.01.2024               | 949.006.288,77                    |                                    |                                   |                         |
| d                                                                                                                                                  | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (≥18 meses)<br>(≥18 months)             | Actual<br>Current        | 17.01.2024               | 11.136.141,41                     |                                    |                                   |                         |
| e                                                                                                                                                  | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (<18 meses)                             | Actual<br>Current        | 17.01.2024               | 967.313.382,54                    | % ( e / g)                         | 33,41%                            |                         |
| f                                                                                                                                                  | Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                 |                                         | Actual<br>Current        | 17.01.2024               | 291.526.687,03                    | % (f / g)                          | 10,07%                            |                         |
| g                                                                                                                                                  | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       |                                         | Inicial<br>Initial       | 09.12.2008               | 2.895.001.466,75                  |                                    |                                   |                         |
| h                                                                                                                                                  | Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios<br>Weighted average margin of Mortgage Credits                               |                                         | Actual<br>Current        | 17.01.2024               | 0,790762%                         |                                    |                                   |                         |
| i                                                                                                                                                  | Retención para Amortización de las Series A, B, C<br>Series A, B, C                                                           |                                         | Actual<br>Current        | 17.01.2024               | 27.064.448,35                     |                                    |                                   |                         |
| 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue                                                                                                        |                                                                                                                               |                                         |                          |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| A                                                                                                                                                  | Saldo Principal Pendiente Clase A<br>Outstanding Principal Balance Class A                                                    |                                         | Precendente<br>Preceding | 23.10.2023               | 683.077.830,89                    |                                    |                                   |                         |
| B                                                                                                                                                  | Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                                                   |                                         | Precendente<br>Preceding | 23.10.2023               | 152.000.000,00                    | % (B / F)                          | 15,286%                           |                         |
| C                                                                                                                                                  | Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                                                   |                                         | Precendente<br>Preceding | 23.10.2023               | 159.300.000,00                    | % (C / F)                          | 16,020%                           |                         |
| F                                                                                                                                                  | Saldo Principal Pendiente Series A, B y C<br>Outstanding Principal Balance Series A, B and C                                  |                                         | Precendente<br>Preceding | 23.10.2023               | 994.377.830,89                    |                                    |                                   |                         |
| 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve                                                                                                   |                                                                                                                               |                                         |                          |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| m                                                                                                                                                  | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve                                                                            |                                         | Precendente / Preceding  | 23.10.2023               | 143.302.500,00                    |                                    |                                   |                         |
| n                                                                                                                                                  | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve                                                                            |                                         | Precendente / Preceding  | 23.10.2023               | 132.707.311,74                    | (n - m)                            | -10.595.188,26                    |                         |
| o                                                                                                                                                  | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve                                                                            |                                         | Actual / Currently       | 23.01.2024               | 143.302.500,00                    |                                    |                                   |                         |
| p                                                                                                                                                  | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve                                                                            |                                         | Actual / Currently       | 23.01.2024               | 136.737.629,34                    | (p - o)                            | -6.564.870,66                     |                         |
| 2 Situación disparadores / Triggers status                                                                                                         |                                                                                                                               |                                         |                          | Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger             | Condición<br>Condition             | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
| 2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación<br>Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments |                                                                                                                               |                                         |                          |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| 2.1.1 Serie B / Series B                                                                                                                           |                                                                                                                               |                                         |                          |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| (i)                                                                                                                                                | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%                                          | 17.01.2024                              | % (f / g)                | > 19,00%                 | 10,07%                            |                                    | N                                 |                         |
| (ii)                                                                                                                                               | No completa amortización bonos Serie A                                                                                        | 17.01.2024                              | A                        | > 0                      | 656.013.573,39                    |                                    | N                                 |                         |
| 2.1.2 Serie C / Series C                                                                                                                           |                                                                                                                               |                                         |                          |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| (i)                                                                                                                                                | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constitu Fondo >17,00%                                           | 17.01.2024                              | % (f / g)                | > 17,00%                 | 10,07%                            |                                    | N                                 |                         |
| (ii)                                                                                                                                               | No completa amortización bonos Serie A + B                                                                                    | 17.01.2024                              | A+B                      | > 0                      | 808.013.573,39                    |                                    | N                                 |                         |
| 2.2 Amortización a Prorrata Series B/C<br>Pro Rata Amortisation of Series B/C                                                                      |                                                                                                                               |                                         |                          |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| 2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)                                                                                                  |                                                                                                                               |                                         |                          |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| (i)                                                                                                                                                | Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente                                                       | 23.01.2024                              | (p - o) y (n - m)        | = 0,00                   | -17.160.058,92                    |                                    | N                                 |                         |
| (ii)                                                                                                                                               | Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc                                        | 17.01.2024                              | % (a / g)                | ≥ 10,00%                 | 33,80%                            |                                    | N                                 |                         |
| 2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)                                                                      |                                                                                                                               |                                         |                          |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| (i)                                                                                                                                                | Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdte Emision Bonos                                        | 17.01.2024                              | % (B / F)                | ≥ 10,501%                | 15,286%                           |                                    | S/Y                               |                         |
| (ii)                                                                                                                                               | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos                                   | 17.01.2024                              | % (b / e)                | ≤ 1,25%                  | 1,893%                            |                                    | N                                 |                         |
| 2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)                                                                      |                                                                                                                               |                                         |                          |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| (i)                                                                                                                                                | Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdte Emision Bonos                                          | 17.01.2024                              | % (C / F)                | ≥ 11,005%                | 16,020%                           |                                    | S/Y                               |                         |
| (ii)                                                                                                                                               | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos                                   | 17.01.2024                              | % (b / e)                | ≤ 1,00%                  | 1,893%                            |                                    | N                                 |                         |
| 2.3 Fondo de Reserva:<br>Cash Reserve                                                                                                              |                                                                                                                               |                                         |                          |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| 2.3.1 Condiciones de reduccion<br>Cash Reserve reduction:                                                                                          |                                                                                                                               |                                         |                          |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                               | 23.01.2024                              | % o /(F -(F-e))          | > 13,50%                 | 14,81%                            |                                    | S/Y                               |                         |
| 2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)<br>Cash Reserve no reduction (**)                                             |                                                                                                                               |                                         |                          |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| (i)                                                                                                                                                | Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos                                                             | 17.01.2024                              | % (b / e)                | > 1,00%                  | 1,893%                            |                                    | S/Y                               |                         |
| (ii)                                                                                                                                               | Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido                                                                  | 23.01.2024                              | (p - o)                  | ≤ 0,00                   | -6.564.870,66                     |                                    | S/Y                               |                         |
| (iii)                                                                                                                                              | Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.                                                     | 23.01.2024                              | h                        | ≤ 0,65%                  | 0,791%                            |                                    | N                                 |                         |
| (iv)                                                                                                                                               | Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo                                                  | 23.01.2024                              | 09.12.2008               | años/years < 3,00        | 15,13                             |                                    | N                                 |                         |
| (*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur                                                                                 |                                                                                                                               |                                         |                          |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| (**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs                                   |                                                                                                                               |                                         |                          |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
| 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization                                                                                   |                                                                                                                               |                                         |                          |                          |                                   |                                    |                                   |                         |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |                                         |                          | 17.01.2024               | % (a / g)                         | < 10,00%                           | 33,80%                            | N                       |