

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans								
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current		1.095.710.200,73			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	17.01.2023	10.408.425,28	% (b / e)	0,965%	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	17.01.2023	1.067.815.554,46			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	17.01.2023	17.486.220,99			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses)	Actual Current	17.01.2023	1.078.223.979,74	% (e / g)	37,24%	
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	17.01.2023	288.357.752,80	% (f / g)	9,96%	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	09.12.2008	2.895.001.466,75			
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual Current	17.01.2023	0,789016%			
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C		Actual Current	17.01.2023	28.943.724,43			
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue								
A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	24.10.2022	795.867.704,17			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	24.10.2022	152.000.000,00	% (B / F)	13,729%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	24.10.2022	159.300.000,00	% (C / F)	14,388%	
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C		Precedente Preceding	24.10.2022	1.107.167.704,17			
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve								
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	24.10.2022	143.302.500,00			
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	24.10.2022	115.906.327,95	(n - m)	-27.396.172,05	
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	23.01.2023	143.302.500,00			
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	23.01.2023	126.679.133,68	(p - o)	-16.623.366,32	
2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments								
2.1.1 Serie B / Series B								
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	17.01.2023	% (f / g)	> 19,00%	9,96%		N	
(ii)	No completa amortización bonos Serie A	17.01.2023	A	> 0	766.924.063,29		S/Y	
2.1.2 Serie C / Series C								
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	17.01.2023	% (f / g)	> 17,00%	9,96%		N	
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B	17.01.2023	A+B	> 0	918.924.063,29		S/Y	
2.2 Amortización a Prorrata Series B/C Pro Rata Amortisation of Series B/C								
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)								
(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.01.2023	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-44.019.538,37		N	
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	17.01.2023	% (a / g)	≥ 10,00%	37,85%		S/Y	
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								
(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Ppte Emision Bonos	17.01.2023	% (B / F)	≥ 10,501%	13,729%		S/Y	
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.01.2023	% (b / e)	≤ 1,25%	0,965%		S/Y	
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)								
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Ppte Emision Bonos	17.01.2023	% (C / F)	≥ 11,005%	14,388%		S/Y	
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.01.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	0,965%		S/Y	
2.3 Fondo de Reserva: Cash Reserve								
2.3.1 Condiciones de reduccion Cash Reserve reduction:								
		23.01.2023	% o /(F -(F-e))	> 13,50%	13,29%		N	
2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (**)								
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.01.2023	% (b / e)	> 1,00%	0,965%		N	
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	23.01.2023	(p - o)	≤ 0,00	-16.623.366,32		S/Y	
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.	23.01.2023	h	≤ 0,65%	0,789%		N	
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitution del Fondo	23.01.2023	09.12.2008	años/years < 3,00	14,13		N	
(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur								
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs								
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
				17.01.2023	% (a / g)	< 10,00%	37,85%	N