

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	23.10.2020
Actual / Current	19.10.2020
Precedente / Preceding	23.07.2020
	09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	1.385.822.815,94		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses)	Actual Current	
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	
h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual Current	
i Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C		Actual Current	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	23.07.2020	1.027.304.181,89		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	23.07.2020	152.000.000,00	% (B / F)	11,355%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	23.07.2020	159.300.000,00	% (C / F)	11,900%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente Preceding	23.07.2020	1.338.604.181,89		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.07.2020	173.532.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.07.2020	103.614.625,31	(n - m)	-69.917.374,69
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.10.2020	173.532.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.10.2020	101.976.453,03	(p - o)	-71.555.546,97

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B					N
(i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	19.10.2020	% (f / g)	> 19,00%	9,60%	N
(ii) No completa amortización bonos Serie A	19.10.2020	A	> 0	1.094.518.362,28	S/Y
2.1.2 Serie C / Series C					N
(i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	19.10.2020	% (f / g)	> 17,00%	9,60%	N
(ii) No completa amortización bonos Serie A + B	19.10.2020	A+B	> 0	1.246.518.362,28	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.10.2020	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-141.472.921,66	N
(ii) Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	19.10.2020	% (a / g)	≥ 10,00%	47,87%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdtte Emision Bonos	19.10.2020	% (B / F)	≥ 10,501%	11,355%	S/Y
(ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.10.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	1,634%	N
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdtte Emision Bonos	19.10.2020	% (C / F)	≥ 11,005%	11,900%	S/Y
(ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.10.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,634%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve					N
2.3.1 Condiciones de reduccion Cash Reserve reduction:	23.10.2020	% o /(F -(F-e))	> 13,50%	13,30%	N

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (**)					
(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.10.2020	% (b / e)	> 1,00%	1,634%	S/Y
(ii) Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	23.10.2020	(p - o)	≤ 0,00	-71.555.546,97	S/Y
(iii) Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.	23.10.2020	h	≤ 0,65%	0,799%	N
(iv) Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	23.10.2020	09.12.2008	años/years < 3,00	11,88	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger		Trigger value	exercisable option Y/N
19.10.2020	% (a / g)	< 10,00%	47,87%	N