

Fecha de Pago / *Payment Date*
Fecha de Determinación / *Determination Date*
Fecha de Pago / *Payment Date*
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*

Actual / <i>Current</i>	23.07.2020
Actual / <i>Current</i>	17.07.2020
Precedente / <i>Preceding</i>	23.04.2020
	09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / *Data for Triggers calculation*

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / *Data: Mortgage Loans*

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		1.420.023.726,38		
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		<i>Current</i>				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	17.07.2020	25.658.615,74	% (b / e)	1,917%
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 and <18 months)	<i>Current</i>				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	17.07.2020	1.312.945.559,99		
	<i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤3 months)	<i>Current</i>				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	17.07.2020	81.419.550,65		
	<i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 months)	<i>Current</i>				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	17.07.2020	1.338.604.175,73	% (e / g)	46,24%
	<i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>		<i>Current</i>				
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual	17.07.2020	274.714.604,75	% (f / g)	9,49%
	<i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		<i>Current</i>				
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	09.12.2008	2.895.001.466,75		
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		<i>Initial</i>				
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	17.07.2020	0,797892%		
	<i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		<i>Current</i>				
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C		Actual	17.07.2020	20.297.553,36		
	<i>Series A, B, C</i>		<i>Current</i>				

1.2 Datos: Emisión Bonos / *Data: Bond Issue*

A	Saldo Principal Pendiente Clase A		Precedente	23.04.2020	1.047.601.729,09		
	<i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		<i>Preceding</i>				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	23.04.2020	152.000.000,00	% (B / F)	11,186%
	<i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		<i>Preceding</i>				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	23.04.2020	159.300.000,00	% (C / F)	11,723%
	<i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		<i>Preceding</i>				
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		Precedente	23.04.2020	1.358.901.729,09		
	<i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>		<i>Preceding</i>				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / *Data: Cash Reserve*

m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / <i>Preceding</i>	23.04.2020	173.532.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / <i>Preceding</i>	23.04.2020	104.376.623,92	(n - m)	-69.155.376,08
o	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / <i>Currently</i>	23.07.2020	173.532.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / <i>Currently</i>	23.07.2020	103.614.625,31	(p - o)	-69.917.374,69

2 Situación disparadores / *Triggers status*

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / *Series B*

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	17.07.2020	% (f / g)	> 19,00%	9,49%		N
(ii)	No completa amortizacion bonos Serie A	17.07.2020	A	> 0	1.094.518.362,28		S/Y

2.1.2 Serie C / *Series C*

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	17.07.2020	% (f / g)	> 17,00%	9,49%		N
(ii)	No completa amortizacion bonos Serie A + B	17.07.2020	A+B	> 0	1.246.518.362,28		S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / *Common conditions (*)*

(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.07.2020	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-139.072.750,77		N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	17.07.2020	% (a / g)	≥ 10,00%	49,05%		S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / *Series B: particular conditions (*)*

(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdte Emision Bonos	17.07.2020	% (B / F)	≥ 10,501%	11,186%		S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.07.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	1,917%		N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / *Series C: particular conditions (*)*

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdte Emision Bonos	17.07.2020	% (C / F)	≥ 11,005%	11,723%		S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.07.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,917%		N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

23.07.2020	% o /(F -(F-e))	> 13,50%	12,96%	N
------------	-----------------	----------	--------	---

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

*Cash Reserve no reduction (**)*

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.07.2020	% (b / e)	> 1,00%	1,917%		S/Y
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	23.07.2020	(p - o)	≤ 0,00	-69.917.374,69		S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.	23.07.2020	h	≤ 0,65%	0,798%		N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	23.07.2020	09.12.2008	años/years < 3,00	11,63		N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3 Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable
<i>Data date</i>	<i>Trigger</i>	<i>Condition /Condition</i>	<i>Trigger value</i>	<i>S/N</i>
				<i>exercisable option Y/N</i>
17.07.2020	% (a / g)	< 10,00%	49,05%	N