

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	23.01.2020
Actual / Current	17.01.2020
Precedente / Preceding	23.10.2019
	09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		1.461.193.310,19		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses)	17.01.2020	18.750.592,38	% (b / e)	1,359%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses)	17.01.2020	1.361.000.640,78		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses)	17.01.2020	81.442.077,03		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses)	17.01.2020	1.379.751.233,16	% (e / g)	47,66%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		17.01.2020	269.371.135,28	% (f / g)	9,30%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		09.12.2008	2.895.001.466,75		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		17.01.2020	0,795519%		
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C		17.01.2020	26.067.129,12		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	23.10.2019	1.094.518.362,28		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	23.10.2019	152.000.000,00	% (B / F)	10,812%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	23.10.2019	159.300.000,00	% (C / F)	11,331%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente	23.10.2019	1.405.818.362,28		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.10.2019	173.532.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.10.2019	106.659.674,59	(n - m)	-66.872.325,41
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.01.2020	173.532.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.01.2020	105.716.367,59	(p - o)	-67.815.632,41

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	17.01.2020	% (f / g)	> 19,00%	9,30%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A	17.01.2020	A	> 0	1.094.518.362,28	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	17.01.2020	% (f / g)	> 17,00%	9,30%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B	17.01.2020	A+B	> 0	1.246.518.362,28	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.01.2020	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-134.687.957,82	N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	17.01.2020	% (a / g)	≥ 10,00%	50,47%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Ppte Emision Bonos	17.01.2020	% (B / F)	≥ 10,501%	10,812%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.01.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	1,359%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Ppte Emision Bonos	17.01.2020	% (C / F)	≥ 11,005%	11,331%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.01.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,359%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

23.01.2020	% o / (F - (F-e))	> 13,50%	12,58%	N
------------	-------------------	----------	--------	---

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (**)

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.01.2020	% (b / e)	> 1,00%	1,359%	S/Y
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	23.01.2020	(p - o)	≤ 0,00	-67.815.632,41	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%	23.01.2020	h	≤ 0,65%	0,796%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	23.01.2020	09.12.2008	años/years < 3,00	11,13	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
17.01.2020	% (a / g)	< 10,00%	50,47%	N