

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	23.10.2019
Actual / Current	17.10.2019
Precedente / Preceding	23.07.2019
	09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual		1.489.744.038,36		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual	17.10.2019	20.030.088,67	% (b / e)	1,425%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 and <18 months) Actual	17.10.2019	1.385.788.207,87		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≤ 3 meses) Actual	17.10.2019	83.925.741,82		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) Actual	17.10.2019	1.405.818.296,54	% (e / g)	48,56%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual	17.10.2019	265.416.073,21	% (f / g)	9,17%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial	09.12.2008	2.895.001.466,75		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>	Actual	17.10.2019	0,795407%		
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C <i>Series A, B, C</i>	Actual	17.10.2019	23.403.220,34		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente	23.07.2019	1.117.921.516,88		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente	23.07.2019	152.000.000,00	% (B / F)	10,635%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente	23.07.2019	159.300.000,00	% (C / F)	11,146%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>	Precedente	23.07.2019	1.429.221.516,88		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.07.2019	173.532.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.07.2019	107.640.126,38	(n - m)	-65.891.873,62
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.10.2019	173.532.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.10.2019	106.659.674,59	(p - o)	-66.872.325,41

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	17.10.2019	% (f / g)	> 19,00%	9,17%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A	17.10.2019	A	> 0	1.094.518.362,28	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	17.10.2019	% (f / g)	> 17,00%	9,17%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B	17.10.2019	A+B	> 0	1.246.518.362,28	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.10.2019	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-132.764.199,03	N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	17.10.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	51,46%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdtte Emision Bonos	17.10.2019	% (B / F)	≥ 10,501%	10,635%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.10.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,425%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdtte Emision Bonos	17.10.2019	% (C / F)	≥ 11,005%	11,146%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.10.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,425%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:	23.10.2019	% o / (F - (F-e))	> 13,50%	12,34%	N
-------------------------	------------	-------------------	----------	--------	---

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (**)						
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.10.2019	% (b / e)	> 1,00%	1,425%	S/Y
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	23.10.2019	(p - o)	≤ 0,00	-66.872.325,41	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.	23.10.2019	h	≤ 0,65%	0,795%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	23.10.2019	09.12.2008	años/years < 3,00	10,88	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
17.10.2019	% (a / g)	< 10,00%	51,46%	N