

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	23.01.2019
Actual / Current	17.01.2019
Precedente / Preceding	23.10.2018
	09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)	
				Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans								
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		1.566.490.334,38			
Outstanding Balance Mortgage Loans				Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	17.01.2019	30.759.167,31	% (b / e)	2,075%	
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)				Current				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	17.01.2019	1.451.276.531,13			
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)				Current				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	17.01.2019	84.454.635,94			
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans				Current				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	17.01.2019	1.482.035.698,44	% (e / g)	51,19%	
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans				Current				
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual	17.01.2019	250.135.323,33	% (f / g)	8,64%	
Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans				Current				
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	09.12.2008	2.895.001.466,75			
Outstanding Balance Mortgage Loans				Initial				
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	17.01.2019	0,795555%			
Weighted average margin of Mortgage Credits				Current				
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C		Actual	17.01.2019	29.111.069,89			
Series A, B, C				Current				
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue								
A	Saldo Principal Pendiente Clase A		Precendente	23.10.2018	1.199.846.768,33			
Outstanding Principal Balance Class A				Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precendente	23.10.2018	152.000.000,00	% (B / F)	10,059%	
Outstanding Principal Balance Series B				Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precendente	23.10.2018	159.300.000,00	% (C / F)	10,542%	
Outstanding Principal Balance Series C				Preceding				
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		Precendente	23.10.2018	1.511.146.768,33			
Outstanding Principal Balance Series A, B and C				Preceding				
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve								
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precendente / Preceding	23.10.2018	173.532.000,00			
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precendente / Preceding	23.10.2018	120.093.371,48	(n - m)	-53.438.628,52	
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	23.01.2019	173.532.000,00			
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	23.01.2019	115.425.207,30	(p - o)	-58.106.792,70	
2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
				Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación								
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments								
2.1.1 Serie B / Series B								
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%		% (f / g)	> 19,00%	8,64%		N	
(ii)	No completa amortización bonos Serie A		A	> 0	1.170.735.703,69		N	
2.1.2 Serie C / Series C								
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%		% (f / g)	> 17,00%	8,64%		N	
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B		A+B	> 0	1.322.735.703,69		N	
2.2 Amortización a Prorrata Series B/C								
Pro Rata Amortisation of Series B/C								
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)								
(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.01.2019	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-53.438.628,52		N	
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	17.01.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	54,11%		N	
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								
(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdte Emision Bonos	17.01.2019	% (B / F)	≥ 10,501%	10,059%		N	
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.01.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	2,075%		N	
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)								
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdte Emision Bonos	17.01.2019	% (C / F)	≥ 11,005%	10,542%		N	
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.01.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	2,075%		N	
2.3 Fondo de Reserva:								
Cash Reserve								
2.3.1 Condiciones de reduccion								
Cash Reserve reduction:								
	23.01.2019	% o /(F -(F-e))	> 13,50%	11,71%			N	
2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)								
Cash Reserve no reduction (**)								
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.01.2019	% (b / e)	> 1,00%	2,075%		S/Y	
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	23.01.2019	(p - o)	≤ 0,00	-53.438.628,52		S/Y	
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.	23.01.2019	h	≤ 0,65%	0,80%		N	
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	23.01.2019	09.12.2008	años/years < 3,00	10,13		N	

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
				17.01.2019	% (a / g)	< 10,00%	54,11%	N