

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	Actual / Current		
	Current		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)	1.748.993.501,42		
Outstanding Balance Mortgage Loans			
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	23.830.709,68	% (b / e)	1,435%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)			
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (<3 meses)	1.637.344.650,60		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)			
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	87.818.141,14		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans			
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	1.661.175.360,28	% (e / g)	57,38%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans			
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos	224.878.115,95	% (f / g)	7,77%
Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans			
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	2.895.001.466,75		
Outstanding Balance Mortgage Loans			
h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios	0,789917%		
Weighted average margin of Mortgage Credits			
i Retención para Amortización de las Series A, B, C	24.306.307,18		
Series A, B, C			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A	Actual	23.01.2017	1.374.181.667,46		
Outstanding Principal Balance Class A	Current				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual	23.01.2017	152.000.000,00	% (B / F)	9,018%
Outstanding Principal Balance Series B	Current				
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual	23.01.2017	159.300.000,00	% (C / F)	9,451%
Outstanding Principal Balance Series C	Current				
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	Actual	23.01.2017	1.685.481.667,46		
Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Current				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.01.2017	173.532.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.01.2017	126.445.690,28	(n - m)	-47.086.309,72
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	24.04.2017	173.532.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	24.04.2017	128.456.143,42	(p - o)	-45.075.856,58

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

18/04/2017

2.1.1 Serie B / Series B

- (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%
- (ii) No completa amortización bonos Serie A

18.04.2017	% (f / g)	> 19,00%	7,77%	N
18.04.2017	A	> 0	1.374.181.667,46	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

- (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%
- (ii) No completa amortización bonos Serie A + B

18.04.2017	% (f / g)	> 17,00%	7,77%	N
18.04.2017	A+B	> 0	1.526.181.667,46	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente
- (ii) Fecha Determinación precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inicial a la constitución

24.04.2017	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-47.086.309,72	N
18.04.2017	% (a / g)	≥ 10,00%	60,41%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

- (i) Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdtte Emisión Bonos
- (ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos

18.04.2017	% (B / F)	≥ 10,501%	9,018%	N
18.04.2017	% (b / e)	≤ 1,25%	1,435%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

- (i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdtte Emisión Bonos
- (ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos

18.04.2017	% (C / F)	≥ 11,005%	9,451%	N
18.04.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	1,435%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

24.04.2017	% o / (F - (F-e))	> 10,80%	10,45%	N
------------	-------------------	----------	--------	---

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (**)

- (i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos
- (ii) Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido
- (iii) Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%
- (iv) Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitución del Fondo

18.04.2017	% (b / e)	> 1,00%	1,435%	S/Y
24.04.2017	(p - o)	≤ 0,00	-47.086.309,72	S/Y
24.04.2017	h	≤ 0,65%	0,79%	N
24.04.2017	09.12.2008	años/years ≥ 3,00	8,38	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger		Trigger value	Option exercised Y/N
18.04.2017	% (a / g)	< 10,00%	60,41%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com