

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current  
Actual / Current  
Precedente / Preceding  
09.12.2008

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos<br>Data date                                                                                                        | Valor / Importe<br>Value / Amount                         | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | (b + c + d)<br>Actual<br>1.773.519.794,67                 |                                    |                                |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                     | (>3 y <18 meses)<br>Actual<br>17.01.2017<br>21.852.680,90 | % (b / e)                          | 1,297%                         |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤3 meses)<br>Actual<br>17.01.2017<br>1.663.628.924,13    |                                    |                                |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (≥18 meses)<br>Actual<br>17.01.2017<br>88.038.189,64      |                                    |                                |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (<18 meses)<br>Actual<br>17.01.2017<br>1.685.481.605,03   | % (e / g)                          | 58,22%                         |
| f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                 | Actual<br>17.01.2017<br>221.232.364,67                    | % (f / g)                          | 7,64%                          |
| g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | Inicial<br>09.12.2008<br>2.895.001.466,75                 |                                    |                                |
| h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios<br>Weighted average margin of Mortgage Credits                               | Actual<br>17.01.2017<br>0,759000%                         |                                    |                                |
| i Retención para Amortización de las Series A, B, C<br>Series A, B, C                                                           | Actual<br>17.01.2017<br>25.038.699,13                     |                                    |                                |

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|                                                                                                |                                          |           |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|--------|
| A Saldo Principal Pendiente Clase A<br>Outstanding Principal Balance Class A                   | Actual<br>24.10.2016<br>1.399.220.304,16 |           |        |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                  | Actual<br>24.10.2016<br>152.000.000,00   | % (B / F) | 8,886% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                  | Actual<br>24.10.2016<br>159.300.000,00   | % (C / F) | 9,313% |
| F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C<br>Outstanding Principal Balance Series A, B and C | Actual<br>24.10.2016<br>1.710.520.304,16 |           |        |

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

|                                                      |                                                        |         |                |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------|----------------|
| m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding<br>24.10.2016<br>173.532.000,00 |         |                |
| n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding<br>24.10.2016<br>123.507.964,06 | (n - m) | -50.024.035,94 |
| o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Currently<br>23.01.2017<br>173.532.000,00     |         |                |
| p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Currently<br>23.01.2017<br>126.445.690,28     | (p - o) | -47.086.309,72 |

### 2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

#### 2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

17/01/2017

##### 2.1.1 Serie B / Series B

- (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%
- (ii) No completa amortización bonos Serie A

|            |          |                  |     |
|------------|----------|------------------|-----|
| 17.01.2017 | > 19,00% | 7,64%            | N   |
| 17.01.2017 | A> 0     | 1.399.220.304,16 | S/Y |

##### 2.1.2 Serie C / Series C

- (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%
- (ii) No completa amortización bonos Serie A + B

|            |          |                  |     |
|------------|----------|------------------|-----|
| 17.01.2017 | > 17,00% | 7,64%            | N   |
| 17.01.2017 | A> 0     | 1.551.220.304,16 | S/Y |

#### 2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

##### 2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)

- (i) Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente
- (ii) Fecha Determinación precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inicial a la constitución

|            |                   |          |                |     |
|------------|-------------------|----------|----------------|-----|
| 23.01.2017 | (p - o) y (n - m) | = 0,00   | -50.024.035,94 | N   |
| 17.01.2017 | % (b / e)         | ≥ 10,00% | 61,26%         | S/Y |

##### 2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

- (i) Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Ptte Emisión Bonos
- (ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos

|            |           |           |        |   |
|------------|-----------|-----------|--------|---|
| 17.01.2017 | % (B / F) | ≥ 10,501% | 8,886% | N |
| 17.01.2017 | 0         | ≤ 1,25%   | 1,297% | N |

##### 2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

- (i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Ptte Emisión Bonos
- (ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos

|            |           |           |        |   |
|------------|-----------|-----------|--------|---|
| 17.01.2017 | % (C / F) | ≥ 11,005% | 9,313% | N |
| 17.01.2017 | 0         | ≤ 1,00%   | 1,297% | N |

#### 2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

##### 2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

|            |                   |          |        |   |
|------------|-------------------|----------|--------|---|
| 23.01.2017 | % o / (C - (C-e)) | > 10,80% | 10,30% | N |
|------------|-------------------|----------|--------|---|

##### 2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (\*\*)

Cash Reserve no reduction (\*\*)

- (i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos
- (ii) Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido
- (iii) Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%
- (iv) Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitución del Fondo

|            |            |                   |                |     |
|------------|------------|-------------------|----------------|-----|
| 17.01.2017 | % (b / e)  | > 1,00%           | 1,297%         | S/Y |
| 23.01.2017 | (p - o)    | ≤ 0,00            | -50.024.035,94 | S/Y |
| 23.01.2017 | i          | ≤ 0,65%           | 0,76%          | N   |
| 23.01.2017 | 09.12.2008 | años/years ≥ 3,00 | 8,13           | N   |

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

### 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición / Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitada S/N<br>Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 17.01.2017               | % (a / g)             | < 10,00%              | 61,26%                            | N                                             |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/en/>

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)