

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	24.10.2016
Actual / Current	18.10.2016
Precedente / Preceding	26.07.2016
	09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	1.800.548.457,92		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses)	Actual Current	24.071.027,50	% (b / e)	1,407%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-D.)	(≤ 3 meses)	Actual Current	1.686.449.243,72		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses)	Actual Current	90.028.186,70		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses)	Actual Current	1.710.520.271,22	% (e / g)	59,09%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	216.610.578,39	% (f / g)	7,48%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	2.895.001.466,75		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual Current	0,803600%		
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C		Actual Current	22.308.473,85		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual	26.07.2016	1.421.528.745,07		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual	26.07.2016	152.000.000,00	% (B / F)	8,772%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual	26.07.2016	159.300.000,00	% (C / F)	9,193%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Actual Current	26.07.2016	1.732.828.745,07		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.07.2016	173.532.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.07.2016	124.366.407,13	(n - m)	-49.165.592,87
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	24.10.2016	173.532.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	24.10.2016	123.507.964,06	(p - o)	-50.024.035,94

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

18/10/2016

2.1.1 Serie B / Series B

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >1%	18.10.2016	> 19,00%	7,48%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A	18.10.2016	A> 0	1.421.528.745,07	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >1%	18.10.2016	> 17,00%	7,48%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B	18.10.2016	A> 0	1.573.528.745,07	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	24.10.2016	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-49.165.592,87	N
(ii)	Fecha Determinación precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inicial a la c	18.10.2016	% (b / e)	≥ 10,00%	62,20%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdtte Emision	18.10.2016	% (B / F)	≥ 10,501%	8,772%	N
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestam	18.10.2016	0	≤ 1,25%	1,407%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdtte Emision	18.10.2016	% (C / F)	≥ 11,005%	9,193%	N
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestam	18.10.2016	0	≤ 1,00%	1,407%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:	24.10.2016	% o / (C -(C-e))	> 10,80%	10,14%	N
-------------------------	------------	------------------	----------	--------	---

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	18.10.2016	% (b / e)	> 1,00%	1,407%	S/Y
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	24.10.2016	(p - o)	≤ 0,00	-49.165.592,87	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%	24.10.2016	i	≤ 0,65%	0,80%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	24.10.2016	09.12.2008	años/years ≥ 3,00	7,88	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
18.10.2016	% (a / g)	< 10,00%	62,20%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com