

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2013

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
<b>Impagados / Delinquencies</b>																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	413	91.433,86	52.556,43	0,00	143.990,29	1,52	70.857.892,92	27,20	0,00	70.949.326,78	26,76	71.001.883,21	101.563.639,51	69,8570	69,9088	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	193	106.307,32	64.633,12	0,00	170.940,44	1,80	31.189.112,68	11,97	0,00	31.295.420,00	11,80	31.360.053,12	45.273.490,44	69,1253	69,2680	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	101	88.464,50	55.954,38	0,00	144.418,88	1,52	16.878.169,87	6,48	0,00	16.966.634,37	6,40	17.022.588,75	24.234.010,53	70,0117	70,2426	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	100	173.050,96	110.905,56	0,00	283.956,52	2,99	17.276.190,84	6,63	0,00	17.449.241,80	6,58	17.560.147,36	24.454.206,98	71,3548	71,8083	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	175	593.277,49	419.518,73	0,00	1.012.796,22	10,67	28.884.436,94	11,09	0,00	29.477.714,43	11,12	29.897.233,16	40.326.077,48	73,0984	74,1387	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	222	1.141.493,83	1.097.391,90	0,00	2.238.885,73	23,60	39.682.276,48	15,23	0,00	40.823.770,31	15,40	41.921.162,21	54.572.051,00	74,8071	76,8180	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	205	1.300.204,51	1.443.509,50	0,00	2.743.714,01	28,92	34.691.265,27	13,32	0,00	35.991.469,78	13,57	37.434.979,28	46.390.380,06	77,5839	80,6956	
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	133	1.125.203,38	1.624.366,77	0,00	2.749.570,15	28,98	21.054.346,15	8,08	0,00	22.179.549,53	8,37	23.803.916,30	32.553.262,28	68,1331	73,1230	
<b>Subtotal :</b>	<b>1.542</b>	<b>4.619.435,85</b>	<b>4.868.836,39</b>	<b>0,00</b>	<b>9.488.272,24</b>	<b>100,00</b>	<b>260.513.691,15</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>265.133.127,00</b>	<b>100,00</b>	<b>270.001.963,39</b>	<b>369.367.118,28</b>	<b>71,7804</b>	<b>73,0985</b>	
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	10	407.512,45	1.115,25	0,00	408.627,70	5,09	0,00	0,00	0,00	407.512,45	5,21	408.627,70	2.134.035,33	19,0959	19,1481	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	3	186.464,03	910,87	0,00	187.374,90	2,33	0,00	0,00	0,00	186.464,03	2,38	187.374,90	420.706,26	44,3217	44,5382	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	19	1.194.683,10	10.381,37	0,00	1.205.064,47	15,01	0,00	0,00	0,00	1.194.683,10	15,27	1.205.064,47	4.252.873,53	28,0912	28,3353	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	28	2.341.485,83	42.044,89	0,00	2.383.530,72	29,69	0,00	0,00	0,00	2.341.485,83	29,93	2.383.530,72	6.110.421,99	38,3195	39,0076	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	40	3.164.098,37	98.802,88	0,00	3.262.901,25	40,64	0,00	0,00	0,00	3.164.098,37	40,44	3.262.901,25	8.374.424,55	37,7829	38,9627	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	5	304.450,13	14.060,94	0,00	318.511,07	3,97	0,00	0,00	0,00	304.450,13	3,89	318.511,07	996.430,90	30,5541	31,9652	
De ≥ 2 Años	7	225.164,70	38.223,67	0,00	263.388,37	3,28	0,00	0,00	0,00	225.164,70	2,88	263.388,37	1.133.958,48	19,8565	23,2273	

## BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/10/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
<i>from ≥ 2 years</i>															
Subtotal :	112	7.823.858,61	205.539,87	0,00	8.029.398,48	100,00	0,00	0,00	0,00	7.823.858,61	100,00	8.029.398,48	23.422.851,04	33,4027	34,2802
Total :	1.654	12.443.294,46	5.074.376,26	0,00	17.517.670,72		260.513.691,15	0,00		272.956.985,61		278.031.361,87	392.789.969,32	69,4918	70,7837